

KÚPNA ZMLUVA

č. 30203MKZ-70232015/

11947/2962

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: K E spol. s r. o.
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Trvale bytom:

(ďalej ako „Predávajúci“)

1.2. Kúpajúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo:

Mlynské Nivy č. 45, 821 09 BRATISLAVA

Statutárny orgán:

Róbert Anstl

predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA

podpredseda predstavenstva

– na základe *plnomocnenstva Ing. HATUŠ URBA*

Zastupuje:

IČO:

35 919 001

DIČ:

202193775

IČ DPH:

SK202193775

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

SWIFT (BIC):

Právna forma:

Akčná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
 Okresného sídla Bratislava I, Oddiel Sa, vložka
 č. 35188

(ďalej ako „Kúpajúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

predávajú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 508 a nosl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastných a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu D4 Bratislava, Ivanka Sever - Rača, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov (ďalej ako „Predmet prevodu“ podľa tejto Zmluvy) nachádzajúcich sa v katastrálnom území obec
obce vedených na Okresnom úrade katastrálnom
 odbore, nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluviest. podiel
	KNC		Vinica	1508		1/156
	KNC		Ostnatá plocha	412		1/156
	KNC		Ostnatá plocha	38		1/156

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
	KNC		Vinica	3169		1/156
	KNC		Vinica	180		1/156
	KNC		Vinica	340		1/156

Na LV č. 6885 pod „C“ Ťašky je zapísané pod poradovým číslom vlastníka č. 241:

Základné právo v prospech III K red. K () a K K red. K () na nehnuteľnosti pozemku registra C III a podľa overenia o dedičstve zo dňa ,Z-225/13

22. Kupujúci je stavebníkom stavby „D4 Bratislava, Ivanka Sever - Rača“ (ďalej ako „Predmetná stavba“).
23. Na Predmetnú stavbu vydal Oblasný úrad Územné rozhodnutie číslo ,Z-225/13 odbor výstavby a bytovej politiky zo dňa ktoré malobuďou právoplatnosť dňa

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kúpi so spoločnostnými podielmi na nehnuteľnostiach – pozemkoch podľa tejto Zmluvy v zmysle overeného geometrického plánu zo dňa č. ov. do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby D4 Bratislava, Ivanka Sever - Rača, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracoval znalec z odboru stavebníctva, obchodu a hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, hodnotníkov a posudzovateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Číslo ZP	Cena za m ² v EUR	Číslo parcely	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
	70,25		1388		1/156	8,897435	625,0449
	70,25		412		1/156	2,641025	185,5321
	70,25		38		1/156	0,243589	17,1122
	70,25		3169		1/156	20,314102	1427,8657
	70,25		180		1/156	1,153846	81,0577
	70,25		340		1/156	2,179487	153,169

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: 2 488,92 EUR.
- 4.3. V zmysle § 6 ods. 1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimozákladných opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o

katami nehnuteľností (katastrálny zápis) v zmysle neskorších predpisov v zmysle zákona č. 85/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo služby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyúčtovanie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.

Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu 2 986,71 EUR, slovom: dve tisíc deväťstoosemdesiatšesť EUR, sedemdesiatjeden centov. (ďalej ako „Kúpna cena“).

- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena uvedená v bode 4.3. tohto článku Zmluvy je splatná do 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vlády vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z príslušného okresného úradu, katastrálneho odvodu a to do podatelne Kupujuceho, prostredníctvom peňažného ústavného na základe účtov o číse účtu uvedených v tejto Zmluve s osvedčením podpísaným Predávajúcim, nasledovne:

- 1) V prospech K E rod. K nar. rod. č.
- suma vo výške: 995,57 EUR, slovom osemsotodvadsať EUR, dvadsaťštyri centov,
IBAN SWIFT (BIC).
- 2) V prospech K M rod. K rod. č.
- suma vo výške: 995,57 EUR, slovom osemsotodvadsať EUR, dvadsaťštyri centov,
IBAN
- 3) V prospech K M rod. K nar. rod. č.
- suma vo výške: 995,57 EUR, slovom osemsotodvadsať EUR, dvadsaťštyri centov,
IBAN

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviazuje na nehnuteľnostiach, ktorými je sú Predmetom prevodu žiadne fanchy, vecné bremená, okrem fanchy špecifikovanej v čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, neboli podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštrikčné návrhy (v prípade, ak je na pozemku vedené zákonné vecné bremeno, je uvedené v tabuľke v tomto odseku). Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iné okolnosti na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujuceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujucemu.

Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy, ktorý tvorí Prílohu č. 1, je vyhlásenie záložného vlastníka Miroslava Kuštolíča, rod. Kuštolíča, nar. 12.7.1965, rod. č. 550712/7208 a Márie Kuštolíčovej, rod. Kuštolíčovej, nar. 22.4.1959, rod. č. 595422/6861, ktorým sa vzdávajú záložného práva k Predmetu prevodu.

- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujucemu, že ku dňu podpisania tejto Zmluvy neuznáva žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akýchkoľvek inú zmluvu zahŕňajúcu akýchkoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodá akýchkoľvek sťažní návrh na povolenie vlády vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujucemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuznáva žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akýchkoľvek inú zmluvu zahŕňajúcu akýchkoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýchkoľvek návrh na povolenie vlády vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.

- 5.4. Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyžadá predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľností označených v čl. II. tejto Zmluvy.
- 5.5. Kúpajúcí prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kúpeje.
- 5.6. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Kúpajúcemu známe pri vyhotovení Zmluvy (najmä rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, zmena adresy) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Predávajúcim, najneskôr pri podpise Zmluvy.
- 5.7. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kúpajúcemu na opisanú prípadných číj v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávosti uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vládu do katastra nehnuteľností počas konania o vláde do katastra nehnuteľností. Kúpajúcí toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.8. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto Zmluvy.
- 5.9. Kúpajúcí sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisu na Zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej Kúpnej zmluvy Kúpajúcemu. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úradná poplatok na základe predloženia potvrdenia o osvedčení podpisu, ktoré bude zmluvné najneskôr spolu s podpísanou Zmluvou. Úradná poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné úradná prijímať“ – Kúpajúcí. V prípade nepoužitia priloženej obálky Predávajúcemu nevzniká nárok na úradu poštovného.

Článok VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvom Zmluvnými stranami a právne účinky vládu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vládu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vládu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prijatiami a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpísať tejto Zmluvy bol Predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona číslo 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení o spracovaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy pre Kúpajúcemu uvedeného v tejto Zmluve ako na dobu do skončenia najefektívnejšieho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je Kúpajúcí povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne učtá a zrozumiteľná a nebola uzatvorená v tísní a za nepriaznive nevyhodných podmienok a že ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ho identifikujú ako Zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 6.4. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Kúpajúcemu, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dňa súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vládu vlastníckeho práva na Kúpajúcemu, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.

- 6.5. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 5.6. a 5.7. tejto Zmluvy.
- 6.6. Táto Zmluva zmlúva len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
- 6.7. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.8. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu úradu pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis predávajúcего na troch vyhotoveniach zmlúv musí byť overený príslušným overujúcim úradom.
- 6.9. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 – Vyhľadanie záložného registra

V _____, dňa _____

V _____ dňa _____

Predávajúci:

Kupujúci:
Elektro dňačičná spoločnosť, a. s.
 V zasl.:

_____ podpis predávajúceho

_____ pečiatka a podpis kupujúceho
Ing. Miroslav Urban
 právomocnosťou reg. zn. NDS-
 PP/2015/0067

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu: