

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č.

č. 30201/KZ-6234/2015/ /1818/

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: **SLOVNAFT, a.s.**
Sídlo: Vlčie hrdlo 1, 824 12, Bratislava, SR
Štatutárny orgán: JUDr. Oszkár Világi
predseda predstavenstva
Ing. Gabriel Szabó
člen predstavenstva
IČO: 31 322 832
DIČ: 2020372640
IČ DPH: SK2020372640
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT (BIC):
Právna forma: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:
426/B
Útvár zodpovedný za uzatvorenie a plnenie zmluvy: Správa nehnuteľného
majetku

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 BRATISLAVA
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT (BIC):
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka
č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.
Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území
obec _____ okres _____ vedených na Okresnom úrade
katastrálnom odbore, nasledovne:

Katastrálne územie	List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
		KNC		Orná pôda	1106		1/1
		KNC		Orná pôda	2429		1/1
		KNC		Orná pôda	43		1/1
		KNC		Orná pôda	18		1/1
		KNC		Ostatná plocha	135		1/1
		KNC		Zastavaná plocha a nádvorie	454		1/1
		KNC		Ostatná plocha	263		1/1
		KNC		Ostatná plocha	694		1/1
		KNC		Ostatná plocha	8107		1/1
		KNC		Ostatná plocha	1420		1/1
		KNC		Ostatná plocha	9862		1/1
		KNC		Zastavaná plocha a nádvorie	205		1/1
		KNC		Ostatná plocha	3080		1/1
		KNC		Ostatná plocha	1473		1/1
		KNC		Ostatná plocha	956		1/1
		KNC		Zastavaná plocha a nádvorie	3905		1/1
		KNC		Ostatná plocha	82		1/1
		KNC		Zastavaná plocha a nádvorie	236		1/1
		KNC		Ostatná plocha	56		1/1
		KNC		Ostatná plocha	47		1/1
		KNC		Ostatná plocha	13		1/1
		KNC		Ostatná plocha	7		1/1
		KNC		Ostatná plocha	68		1/1
		KNC		Ostatná plocha	27		1/1
		KNC		Ostatná plocha	44		1/1
		KNC		Ostatná plocha	32		1/1

	KNC		Ostatná plocha	48		1/1
	KNC		Ostatná plocha	16		1/1
	KNC		Ostatná plocha	16		1/1
	KNC		Zastavaná plocha a nádvorie	9		1/1
	KNC		Ostatná plocha	54		1/1
	KNC		Ostatná plocha	9		1/1
	KNC		Trvalé trávne porasty	156		1/1
	KNC		Trvalé trávne porasty	35		1/1
	KNC		Trvalé trávne porasty	126		1/1

(ďalej ako "Predmet prevodu")

- 2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“ (ďalej ako „Predmetná stavba“).
- 2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie číslo _____ zo dňa _____ ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa _____

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kúpi Predmet prevodu tak ako je uvedený v článku II. v bode 2.1. tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Cena Predmetu prevodu bola stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracoval znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Č. znaleckého posudku	Cena za m ² v EUR	Číslo parcely	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu v m ²	Cena odkupovanej časti pozemku v EUR
	83,05		1106	1/1	1106	91853,3
	83,05		2429	1/1	2429	201728,45
	83,05		43	1/1	43	3571,15
	83,05		18	1/1	18	1494,9
	83,05		135	1/1	135	11211,75
	83,05		454	1/1	454	37704,7
	83,05		263	1/1	263	21842,15
	75,80		694	1/1	694	52605,2

68,37	8107	1/1	8107	554275,59
68,37	1420	1/1	1420	97085,4
68,37	9862	1/1	9862	674264,94
68,37	205	1/1	205	14015,85
68,37	3080	1/1	3080	210579,6
68,37	1473	1/1	1473	100709,01
68,37	956	1/1	956	65361,72
68,37	3905	1/1	3905	266984,85
83,05	82	1/1	82	6810,1
83,05	236	1/1	236	19599,8
68,37	56	1/1	56	3828,72
68,37	47	1/1	47	3213,39
68,37	13	1/1	13	888,81
68,37	7	1/1	7	478,59
68,37	68	1/1	68	4649,16
68,37	27	1/1	27	1845,99
68,37	44	1/1	44	3008,28
68,37	32	1/1	32	2187,84
68,37	48	1/1	48	3281,76
68,37	16	1/1	16	1093,92
68,37	16	1/1	16	1093,92
83,05	9	1/1	9	747,45
83,05	54	1/1	54	4484,7
75,80	9	1/1	9	682,2
68,37	156	1/1	156	10665,72
68,37	35	1/1	35	2392,95
68,37	126	1/1	126	8614,62

4.2. Všeobecná kúpna cena za Predmet prevodu stanovená na základe znaleckého posudku predstavuje sumu 2 484 856,48 EUR bez DPH.

4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za predmet prevodu podľa tejto Zmluvy v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením.

Kúpna cena za Predmet prevodu sa dohodla ako všeobecná kúpna cena podľa bodu 4.2. tohto článku zmluvy navýšená o koeficient 1,2 a predstavuje sumu 2 981 827,78 EUR, slovom: dva milióny deväťstoosemdesiatjedentisíc osemstodvadsaťsedem eur a sedemdesiatosem centov).

Kúpna cena je uvedená bez DPH.

Kúpna cena vrátane DPH je 3 578 193,33 EUR, slovom (tri milióny päťstosedemdesiatosem tisícjednostodevãťdesiattri eur a tridsaťtri centov) (ďalej ako „Kúpna cena“).

4.4. Kúpnu cenu vo výške 3 578 193,33 EUR Kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho v plnej výške na základe faktúry, ktorá bude vystavená Predávajúcim do 15 dní odo dňa vydania Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckych práv k Predmetnému pozemku. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia Predávajúcim.

4.5. Platobná povinnosť Kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy bude fakturovaná suma pripísaná na bankový účet Predávajúceho. V prípade, ak deň splatnosti faktúry prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, Kupujúci je povinný uhradiť faktúru v predstihu tak, aby posledný deň splatnosti faktúry bola fakturovaná suma pripísaná na bankový účet Predávajúceho.

- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od obdržania faktúry túto faktúru vrátiť s písomným odôvodnením bez zaplatenia, ak neobsahuje formálne alebo obsahové náležitosti vyžadované v súlade s platným zákonom o dani z pridanej hodnoty. V takom prípade prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa vystavenia novej alebo opravenej faktúry.
- 4.7. Ak bude Kupujúci v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti je Predávajúci oprávnený fakturovať z dlžnej sumy úrok z omeškania, za dobu omeškania, vo výške jednomesačnej sadzby EURIBOR + 8% p. a., platnej k prvému pracovnému dňu mesiaca, kedy došlo k omeškaniu. Úrok z omeškania sa bude počítať na základe skutočne uplynutých dní omeškania a 360 dňového roku. Kupujúci je povinný zaplatiť úrok z omeškania do 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry, ktorou mu Predávajúci vyúčtuje úrok z omeškania. Táto faktúra sa nebude považovať za faktúru pre účely DPH. Tým nie je dotknuté právo Predávajúceho odstúpiť od príslušnej zmluvy. V prípade, ak z označenia platby uskutočnenej Kupujúcim jednoznačne nevyplýva, ktorú faktúru touto platbou uhradza, bude platba považovaná za úhradu najskôr splatnej faktúry za úrok z omeškania a následne najskôr splatnej dlžnej sumy.
- 4.8. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený započítať si svoju pohľadávku po lehote splatnosti voči Kupujúcemu, ako aj pohľadávku po lehote splatnosti nadobudnutú postúpením od iného člena spoločnosti oproti akejkoľvek pohľadávke Kupujúceho, ktorú Kupujúci má voči Predávajúcemu. O takomto započítaní pohľadávky je Predávajúci povinný Kupujúceho písomne informovať.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za úradné osvedčovanie podpisov znáša tá Zmluvná strana, ktorej podpisy sa osvedčujú.
10. Zmluvné strany sú oprávnené jednostranne zmeniť čísla bankového spojenia, banku, o čom v dostatočnom predstihu upozornia druhú Zmluvnú stranu, a zároveň druhú Zmluvnú stranu požiadajú o úhradu na nové číslo bankového účtu. Uvedené zmeny nebudú mať vplyv na splatnosť faktúry.
- 4.11. Kupujúci hradí poplatky banky Kupujúceho; prípadné ďalšie náklady účtované inými bankami (korešpondenčnými a bankou Predávajúceho) znáša Predávajúci.

Čl. V.

Zmlúva o zriadení vecného bremena

- 5.1. Na pozemkoch, parc. čísla _____ a _____ katastrálne územie _____ ktoré sú predmetom prevodu, sa nachádzajú stavby (svahy prívodného kanála, šachty, pätky) a inžinierske siete vo vlastníctve Predávajúceho nevyhnutné pre zabezpečenie plynulej prevádzky priemyselného areálu spoločnosti SLOVNAFT, a. s.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena, v zmysle ktorej je Kupujúci ako vlastník pozemkov uvedených v bode 5.1. povinný strpieť stavby a inžinierske siete na týchto pozemkoch a umožniť Predávajúcemu ako Oprávnenému o vecného bremena prevádzkovanie vyššie uvedených stavieb a inžinierskych sietí, vykonávanie ich údržby, opravy ako aj celkových rekonštrukcií.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o zriadení tohto vecného bremena za jednorazovú odplatu vo výške 79,20 € vrátane DPH.
- 5.5. Plnú výšku odplaty, t.j. 79,20 € sa zaväzuje Predávajúci zaplatiť Kupujúcemu na základe faktúry vystavenej Kupujúcim do 15 dní odo dňa vydania Rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena v prospech Predávajúceho. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia Kupujúcim. Platobná povinnosť Predávajúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy bude odplata za zriadenie vecného bremena pripísaná na bankový účet Kupujúceho uvedený na faktúre.

- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od obdržania faktúry túto faktúru vrátiť s písomným odôvodnením bez zaplatenia, ak neobsahuje formálne alebo obsahové náležitosti vyžadované v súlade s platným zákonom o dani z pridanej hodnoty. V takom prípade prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa vystavenia novej alebo opravenej faktúry.
- 5.7. Zmluvné strany a dohodli, že vecné bremeno bude zriadené in rem v prospech vlastníka pozemkov: katastrálne územie
- 5.8. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma.

Čl. VI. Odstúpenie od zmluvy

- 6.1. Predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy výlučne, ak:
- nedošlo k úhrade Kúpnej ceny podľa čl. IV. tejto zmluvy, a to ani na základe dodatočnej písomnej výzvy Predávajúceho doručenej Kupujúcemu a uplynutiu lehoty stanovenej v takejto výzve v trvaní najmenej 15 dní, alebo
 - konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu a povolenie o vklade vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena na základe tejto zmluvy bude právoplatne zastavené, resp. návrh na vklad na základe tejto zmluvy bude zamietnutý, a to z dôvodov, ktoré nie sú ani (čo i len) čiastočne z dôvodov na strane Predávajúceho.
- 6.2. Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na základe tejto zmluvy bude právoplatne zastavené, resp. návrh na vklad na základe tejto zmluvy bude zamietnutý, a to z dôvodov, ktoré nie sú ani (čo i len) čiastočne z dôvodov na strane Kupujúceho.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje v zmysle § 48 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. VII. Doručovanie

- 7.1. Písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy ako aj akékoľvek iné písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy, sa doručujú druhej Zmluvnej strane doporučeným listom s doručenkou zaslaným na adresu jej sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ nedôjde zo strany niektorej zo Zmluvných strán k písomnému oznámeniu zmeny adresy pre doručovanie alebo táto zmluva nebude vyplývať z verejne dostupných údajov (napr.). Ak si Zmluvná strana, ktorej je výzva, návrh, oznámenie alebo iná písomnosť podľa predchádzajúcej vety určená a zaslaná týmto spôsobom, tieto z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa výzva, návrh, oznámenie alebo iná písomnosť za doručené na 5. deň odo dňa ich odoslania, aj keď sa adresát o doručení (uložení na pošte) nedozvedel. Ak adresát odmietne výzvu, návrh, odstúpenie od tejto zmluvy alebo inú písomnosť prevziať, považujú sa tieto za doručené dňom, keď bolo prevzatie odmietnuté.

Článok VIII. Ostatné dojednania

- 8.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy s výnimkou predkupného práva v prospech štátu a vecných bremien zapísaných v časti „C“ listov vlastníctva č. špecifikovaných v bode 8.2. tohto článku neviaznu na nehnuteľnostiach, ktoré sú Predmetom prevodu žiadne ťarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené

reštitučné nároky. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.

8.2. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že na katastrálne územie je zapísané vecné bremeno v znení:
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti
podľa geometrického plánu úradne overeného pod č. na pozemku reg.
parc. č. týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.
na trase
Zároveň Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so zápisom predkupného práva v prospech štátu k pozemkom registra C KN parc. č.
v zmysle § 7a zákona č. 669/07 Z.z., podľa žiadosti č. z

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že na katastrálne územie sú zapísané vecné bremená v znení: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti: pod č. na pozemky registra C KN parc. č. GP č. overený týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x22 kV VN linka č. na trase (zápisom GP č. z parc. č. novovytvorené parc. č. z parc. č. novovytvorené parc. č. - iba tá je predmetom vecného bremena; z parc. č. novovytvorené parc. č. - iba tá je predmetom vecného bremena; z parc. č. novovytvorené parc. č. - iba tie sú predmetom vecného bremena; z parc. č. novovytvorené parc. č. z parc. č. novovytvorené parc. č. - iba tá je predmetom vecného bremena; z parc. č. novovytvorené parc. č. - iba tie sú predmetom vecného bremena; z parc. č. novovytvorené parc. č. - iba tie sú predmetom vecného bremena;

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti
podľa geometrického plánu úradne overeného pod č. na pozemkoch reg. C-KN parc.č.

, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. na trase

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti
podľa geometrického plánu úradne overeného pod č. na pozemkoch registra C KN parc.č. týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. na trase

Zároveň Kupujúci prehlasuje že je oboznámený so zápisom predkupného práva v prospech štátu k pozemkom registra C KN parc. č.

č. v zmysle § 7a zákona č. 669/07 Z.z., podľa žiadosti z

Kupujúci prehlasuje že je oboznámený so zápisom predkupného práva v prospech štátu k pozemkom registra C KN parc. č. v zmysle § 7a zákona č. 669/07 Z.z., podľa žiadosti č. z na LV č. katastrálne územie

- 8.3. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 8.4. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 8.5. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 8.6. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 8.7. Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať Zmluvu v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v platnom znení. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
- 8.8. V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy zamietnutý, ktorakkoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a pokiaľ tak neurobí, zmluva zaniká automaticky v celom rozsahu a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad.
- 8.9. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto Zmluvy.
- 8.10. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za úradné osvedčovanie podpisov bude znášať tá Zmluvná strana, na strane ktorej sa podpisy osvedčujú.
- 8.11. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu a návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške Kupujúci.
- 8.12. Realizácia stavby „R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“ si vyžiada prekládky niektorých stavieb a inžinierskych sietí vo vlastníctve Predávajúceho, ako aj vybudovanie nových stavebných objektov, ktoré budú odovzdané do vlastníctva Predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom vysporiadania pozemkov pod prekladanými stavbami, novými stavebnými objektami a inžinierskymi sieťami ktoré budú predmetom odovzdania do vlastníctva Predávajúceho a to bezodkladne po vydaní právoplatného stavebného rozhodnutia pre Predmetnú stavbu súčasťou ktorého budú aj nové stavebné objekty, prekládky existujúcich stavieb alebo inžinierskych sietí ktoré budú predmetom odovzdania Predávajúcemu. V prípade, že počas realizácie dôjde k zmene

v umiestnení nových stavebných objektov, prekládky existujúcich stavieb alebo inžinierskych sietí ktoré budú predmetom odovzdania Predávajúcemu, sa Zmluvné strany zaväzujú k uzavretiu dodatku k Zmluve o zriadení vecného bremena. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena sa zaväzujú Zmluvné strany podať bezodkladne po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na Predmetnú stavbu. Geometrické plány na vyčlenenie pozemkov zaťažených vecným bremenom sa zaväzuje zabezpečiť Kupujúci.

- 8.13. Predávajúci za účelom overenia aktuálneho stavu kvality podzemných vôd a horninového prostredia na predmetných pozemkoch zadal vypracovanie enviroprískumu (ekologického auditu). Vykonané prieskumné práce preukázali, že v skúmanom území **nie je** prítomné znečistenie horninového prostredia v pásme prevzdušnenia a v pásme nasýtenia v koncentráciách presahujúcich limit ID podľa smernice MŽP SR č. 1/2015-7. V prípade znečistenia podzemných vôd rovnako nebolo zistené znečistenie prekračujúce ID hodnoty spomínanej smernice. Geologickú úlohu č. _____ s názvom „Slovnaft., a.s. – prieskum pozemkov na odpredaj pre výstavbu R7“ registrovanú pod číslom _____ vypracovala v _____ spoločnosť _____ zodpovedný riešiteľ _____ Kupujúci prehlasuje že je oboznámený s obsahom záverečnej správy vyššie uvedenej geologickej úlohy, v ktorej sú charakterizované a vyhodnotené geologicko-prieskumné práce. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa počas výstavby preukáže dodatočné znečistenie nad rámec stavu popísaného v záverečnej správe, zaväzuje sa Kupujúci bezodkladne o tejto situácii Predávajúceho informovať a umožniť mu preveriť, či je preukázané znečistenie spôsobené výrobnou činnosťou prevádzok v priemyselnom areáli spoločnosti SLOVNAFT, a.s. Ak sa pri takomto preverení preukáže, že Predávajúci spôsobil zistenú kontamináciu, pôdložia, sanáciu tejto kontaminácie zabezpečí Predávajúci.
- 8.14. Kupujúci berie na vedomie, že stavba „ R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“ je umiestnená na pozemkoch ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme spoločnosti SLOVNAFT, a.s. v jej bezpečnostnom pásme I. aj II. stupňa _____, ktoré bolo stanovené rozhodnutím _____ v roku _____ a je oboznámený s obmedzeniami a režimom v tomto ochrannom pásme.

Článok IX. Všeobecné ustanovenia

- 9.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 9.2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 9.3. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva a práva vyplývajúceho z vecného bremena do katastra nehnuteľností v jeho mene a to najneskôr do 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva a vklad vecného bremena v prospech Predávajúceho. Kupujúci je povinný do 3 pracovných dní odo dňa podania návrhu na vklad predložiť o tom doklad Predávajúcemu.
- 9.4. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvomi Zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 8.6. tejto Zmluvy.

- 9.5. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.6. Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia ostávajú Predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá Kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V dňa

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

SLOVNAFT, a.s.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s

.....
JUDr. Oszkár Világi
predseda predstavenstva

.....
Ing. Milan Sajdóš
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Ing. Gabriel Szabó
člen predstavenstva

.....
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
podpredseda predstavenstva