

Kúpna zmluva č. 10/2016

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo hospodárstva SR

Sídlo: Mierová 19, 827 15 Bratislava
 zastúpené: **Vazilom H u d á k o m**, ministrom
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu:
 IČO: 00 686 832
 (ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
 Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
 Štatutárny orgán:
Ing. Milan G a j d o š, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol K o v á č i k, PhD., MBA, podpredseda predstavenstva
 IČO : 35 919 001
 IČ DPH: SK 2021937775
 DIČ: 2021937775
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu:
 SWIFT (BIC):
 Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 3518/B
 (ďalej len „kupujúci“)
 (predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1**Úvodné ustanovenia**

Predávajúci je v súlade s ustanovením § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o prevode majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu – pozemkov nachádzajúcich sa:

1) v katastrálnom území _____ obec _____ okres
 evidovaných Okresným úradom _____ katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č.
 nasledovne:

<u>parcela C KN č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>
	orná pôda	31
	trv. trávne porasty	44
	zast. plochy a nádvoría	150
	zast. plochy a nádvoría	41

zast. plochy a nádvoría	90
zast. plochy a nádvoría	378
zast. plochy a nádvoría	4
zast. plochy a nádvoría	390
zast. plochy a nádvoría	911
zast. plochy a nádvoría	425
zast. plochy a nádvoría	22
zast. plochy a nádvoría	232
zast. plochy a nádvoría	33
lesné pozemky	11

2) v katastrálnom území _____, obec _____, okres _____, evidovaných
Okresným úradom _____ katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. _____ nasledovne:

<u>parcela C KN č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>
	ostatné plochy	208
	ostatné plochy	68

3) Podľa zákona č. 139/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 312/2001 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovenia § 40a ods. 3 dňom 1. 5. 2003 práva a povinnosti vyplývajúce z pracovnoprávných a iných právnych vzťahov prešli z MSPNM SR do správy Ministerstva hospodárstva SR a teda aj správa k nehnuteľnostiam v katastrálnom území _____, obec _____, okres _____, evidovaných Okresným úradom _____, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. _____ nasledovne:

<u>parcela C KN č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>
	orná pôda	190
	orná pôda	140

4) a v katastrálnom území _____, obec _____, okres _____, evidovaných
Okresným úradom _____ katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. _____ nasledovne:

<u>parcela C KN č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>
	ostatné plochy	320

Článok 2 Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva pozemky – parcely reg. C KN uvedené v článku 1 ods. 1 až 4.
- 2) Uvedené pozemky majú byť zastavané stavbou „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“. Realizácia stavby R7 je vo verejnom záujme a Okresný úrad _____ odbor výstavby a bytovej politiky vydal na ňu Územné rozhodnutie č. _____ zo dňa _____, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa _____.

Článok 3
Kúpna cena, platobné podmienky

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola na základe znaleckého posudku, ktorý vypracoval znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, stanovená nasledovne:

1) Pozemky v k.ú. , LV č.

Č. znal. posudku	Parcela reg. C KN	Druh pozemku	Výmera (m ²)	spoluhl. podiel	Cena v € za 1 m ²	Všeobecná hodnota pozemkov v €
		orná pôda	31	1/1	83,05	2 574,55
		Zast. plochy a nádv.	44	1/1	83,05	3 654,20
		Zast. plochy a nádv.	150	1/1	68,37	10 255,50
		Zast. plochy a nádv.	41	1/1	68,37	2 803,17
		Zast. plochy a nádv	90	1/1	68,37	6 153,30
		Zast. plochy a nádv	397	1/1	68,37	27 142,89
		Zast. plochy a nádv	4	1/1	83,05	332,20
		Zast. plochy a nádv	390	1/1	68,37	26 664,30
		Zast. plochy a nádv	911	1/1	68,37	62 285,07
		Zast. plochy a nádv	425	1/1	68,37	29 057,25
		Zast. plochy a nádv	22	1/1	68,37	1 504,14
		Zast. plochy a nádv	232	1/1	68,37	15 861,84
		Zast. plochy a nádv	33	1/1	68,37	2 256,21
		Lesné pozemky	11	1/1	68,37	752,07

Kúpna cena predávaných nehnuteľností v k.ú. bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu 191 296,69 Eur. Takto dohodnutá kúpna cena bola navýšená koeficientom 1,2 v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a dohodnutá kúpna cena po navýšení predstavuje sumu **229 556,03 Eur** (slovom: dvestodvadsaťdeväťtisíc päťstopäťdesiatšesť Eur a tri centy).

2) Pozemky v k.ú. , LV č.

Č. znal. posudku	Parcela reg. C KN	Druh pozemku	Výmera (m ²)	spoluhl. podiel	Cena v € za 1 m ²	Všeobecná hodnota pozemkov v €
		Ostatné plochy	208	1/1	83,05	17 274,40
		Ostatné plochy	68	1/1	83,05	5 647,40

Kúpna cena predávaných nehnuteľností v k.ú. zapísaných na LV č. bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu 22 921,80 Eur. Takto dohodnutá kúpna cena bola navýšená koeficientom 1,2 v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení

Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a dohodnutá kúpna cena po navýšení predstavuje sumu 27 506,16 Eur (slovom: dvadsaťsedemtisíc päťstošesť Eur a šesťnásť centy).

3) Pozemky v k.ú. , LV č. 100

Č. znal. posudku	Parcela reg. C KN	Druh pozemku	Výmera (m ²)	spoluhl. podiel	Cena v € za 1 m ²	Všeobecná hodnota pozemkov v €
		Orná pôda	190	1/1	82,46	15 667,4
		Orná pôda	140	1/1	82,46	11 544,4

Kúpna cena predávaných nehnuteľností v k.ú. , zapísaných na LV č. 100 bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu 27 211,80 Eur. Takto dohodnutá kúpna cena bola navýšená koeficientom 1,2 v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a dohodnutá kúpna cena po navýšení predstavuje sumu 32 654,16 Eur (slovom: tridsaťdvatisíc šesťstopäťdesiatštyri Eur a šesťnásť centov).

4) Pozemky v k.ú. , LV č. 101

Č. znal. posudku	Parcela reg. C KN	Druh pozemku	Výmera (m ²)	spoluhl. podiel	Cena v € za 1 m ²	Všeobecná hodnota pozemkov v €
		Ostatná plocha	320	1/1	82,46	26 387,2

Kúpna cena predávaných nehnuteľností v k.ú. , zapísaných na LV č. 101 bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu 26 387,2 Eur. Takto dohodnutá kúpna cena bola navýšená koeficientom 1,2 v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a dohodnutá kúpna cena po navýšení predstavuje sumu 31 664,64 Eur (slovom: tridsaťjedentisíc šesťstošesťdesiatštyri Eur a šesťdesiatštyri centov).

Kúpna cena spolu vo výške 321 380,99 Eur (slovom: tristodvadsaťjednatísíc tristoosemdesiat eur a deväťdesiatdeväť centov) bude uhradená kupujúcim do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami pred jej vkladom do katastra nehnuteľností, pripísaním na účet predávajúceho, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: , variabilný symbol

4) Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena poukázaná na jeho účet v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

Článok 5 Stav nehnuteľností

- 1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. _____ neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, iné právne povinnosti okrem predkupného práva na základe § 7a zákona č. 669/2007 Z. z. v prospech SR – v zastúpení Národná diaľničná spoločnosť, IČO: 35 919 001, na parc. C KN č. _____

na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. _____ neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, iné právne povinnosti okrem predkupného práva na základe § 7a zákona č. 669/2007 Z. z. v prospech SR – v zastúpení Národná diaľničná spoločnosť, IČO: 35 919 001, na parc. C KN č. _____

_____ a vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti _____ IČO: 36 361 518, podľa geometrického plánu úradne overeného pod č. _____ na pozemku reg. C-KN parc.č. _____, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. _____ Z-16890/15,

na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. _____ neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, iné právne povinnosti okrem predkupného práva štátu na pozemky registra C-KN parc. č. _____

_____ podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-6597/15, a vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech _____, IČO: 36361518, podľa GP č. _____ (_____) na pozemku registra 'C' s parc. č. _____, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. _____ a č. _____ na trase _____ Z-5015/12 - Vz 1913/12 (zápisom GP č. NI _____ sa pozemok registra C-KN parc. č. _____ rozdelil na pozemky parc. č. _____

_____),
na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. _____ neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, iné právne povinnosti okrem predkupného práva štátu na pozemky registra C-KN parc. č. _____ podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-6597/15, a vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech _____, IČO: _____, podľa GP č. _____) na pozemku registra 'C' s parc. č. 15402, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. _____ a č. _____ na trase _____ Z-5015/12 - Vz 1913/12 (zápisom GP č. _____ sa pozemok registra C-KN parc. č. _____ rozdelil na pozemky parc. č. _____).

Článok 6 Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia _____ a _____, obec _____ okres _____
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o jeho povolení.

3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany sa osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.
- 3) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy tejto zmluvy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam.
- 4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V dňa

Predávajúci:
SR – Ministerstvo hospodárstva SR

V dňa

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Milan Gajdoš,
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Vazil Hudák
minister

.....
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA,
podpredseda predstavenstva