

KÚPNA ZMLUVA

č. 30203/2004/2015/

/1175/3095

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: H D
Dátum narodenia: rodne číslo:
Trvale bytom:

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci: Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 BRATISLAVA
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš
– predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
– podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT (BIC):

Právna forma:

Akčiová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka
č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právny úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov (ďalej ako „Predmet prevodu“ podľa tejto Zmluvy) nachádzajúcich sa v katastrálnom území obec okres vedených na Okresnom úrade, katastrálnom odbore nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
	KNC		Orná pôda	3948		1/4

Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu **85 122,83 EUR**, slovom: Osemdesiatpäťtisíc stodvadsaťdva EUR, osemdesiat tri CENTOV

(ďalej ako „Kúpna cena“).

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena uvedená v ods. 4.3. tohto článku je splatná do 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom katastrálnym odborom a to do podateľne Kupujúceho, prostredníctvom peňažného ústavu na základe čestného prehlásenia o čísle účtu s osvedčeným podpisom Predávajúceho, nasledovne:

- 1) V prospech D. H – suma vo výške: **44 772,60 EUR**, slovom štyridsaťštyritisíc sedemstosedemdesiatdva EUR, šesťdesiat CENTOV.
- 2) V prospech účtu Záložného veriteľa Spoločnosť vlastnícka akciová spoločnosť, so sídlom spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v odd. Sa, vložka č. 261/B, IČO: (ďalej ako „Záložný veriteľ“) číslo účtu: vo výške **40 350,23 EUR**, slovom štyridsaťtisíc tristo päťdesiat EUR, dvadsaťtri CENTOV.

Článok V. Ostatné dojednania

5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na nehnuteľnosti/iach, ktorá/é je/sú Predmetom prevodu žiadne ťarchy, vecné bremená, okrem ťarchy špecifikovanej v čl. II. Ods. 2.1 tejto Zmluvy, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je vyhlásenie Záložného veriteľa

ktorým sa vzdáva založeno práva k Predmetu prevodu k celému zálohu s odkladacou podmienkou účinnosti právneho úkonu na dobu úhrady kúpnej ceny.

Záložný veriteľ, v mene ktorého koná predsedkyňa predstavenstva sa svojím podpisom na tejto Zmluve zaväzuje, naneskôr do troch pracovných dní po pripísaní úhrady v prospech číslo účtu: vo výške **40 350,23.-€** požiadať Okresný úrad katastrálny odbor o výmaz záložného práva špecifikovaného v čl. II. ods. 2.1. tejto Zmluvy. Záložný veriteľ súhlasí s obsahom tejto Zmluvy v plnom rozsahu.

5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.

5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodal akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.

- 5.4. Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľnosti/í označených v čl. II. tejto Zmluvy.
- 5.5. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 5.6. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v ods. 4.1. tejto Zmluvy.
- 5.7. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisu na Zmluve ako aj poštovné súvisiace s dorúčením podpísanej Kúpnej zmluvy Kupujúcemu. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktoré bude zaslané najneskôr spolu s podpísanou Zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – Kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky Predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpísaním tejto Zmluvy bol Predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona čísla 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy pre Kupujúceho uvedeného v tejto Zmluve a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je Kupujúci povinný tento doklad archívovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ho identifikujú ako Zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 6.4. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 6.5. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami, s výnimkou ods. 5.6. a 5.7. tejto Zmluvy.
- 6.6. V prípade, ak Záložný veriteľ nespĺní svoju povinnosť podľa čl. V. ods. 5.1 tejto Zmluvy – nepodá žiadosť o výmaz záložného práva špecifikovaného v čl. II. ods. 2.1 tejto Zmluvy v lehote dohodnutej v čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy, je Kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor nevykoná alebo odmietne vykonať výmaz záložného práva špecifikovaného v čl. II. ods. 2.1 tejto Zmluvy záznamom na základe listiny predloženej Záložným veriteľom podľa čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia Predávajúcemu. Dňom doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcemu sa Zmluva

od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetko, čo si vzájomne plnili. Predávajúci v tomto prípade zodpovedá Kupujúcemu za škodu, ktorá Kupujúcemu týmto vznikne.

- 6.7. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.8. Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva Predávajúcemu, jedno vyhotovenie si ponechá Záložný veriteľ a jedno vyhotovenie si ponechá Kupujúci. Dve vyhotovenia Zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis Predávajúceho musí byť osvedčený príslušným overujúcim úradom na piatich vyhotoveniach Zmlúv.

V, dňa

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

.....
podpis predávajúceho

.....
Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
podpredseda predstavenstva

Záložný veriteľ svojim podpisom na tejto Zmluve č. 30203/2004/2015/ 1175/3095
vyjadruje súhlas s touto Zmluvou a zaväzuje sa dodržať všetky záväzky uvedené v čl. V. ods. 5.1. tejto
Zmluvy.

V, dňa ..

.....
Podpis Záložného veriteľa

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu: