

# KÚPNA ZMLUVA

č. 30201/KZ-5964/2015/ /1818/  
číslo Hlavného mesta

## Článok I. Zmluvné strany

**1.1. Predávajúci:** **Hlavné mesto SR Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99, Bratislava, SR  
Štatutárny orgán: JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
IČ DPH: SK 2020372596  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

**1.2. Kupujúci:** **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 BRATISLAVA  
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA  
podpredseda predstavenstva  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK 2021937775  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
SWIFT (BIC):  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka  
č. 3518/B

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) pre stavbu R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

**Článok II.**  
**Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu**

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území \_\_\_\_\_ obec \_\_\_\_\_, okres \_\_\_\_\_ vedených na Okresnom úrade katastrálnom odbore, nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluviast. podiel
	KN C		Ostatná plocha	2		1/1
	KN C		Orná pôda	437		1/1
	KN C		Orná pôda	74		1/1
	KN C		Orná pôda	35		1/1
	KN C		Orná pôda	1		1/1
	KN C		Ostatná plocha	15		1/1
	KN C		Ostatná plocha	283		1/1
	KN C		Ostatná plocha	80		1/1
	KN C		Ostatná plocha	3		1/1
	KN C		Ostatná plocha	371		1/1
	KN C		Ostatná plocha	5		1/1
	KN C		Ostatná plocha	8		1/1
	KN C		Ostatná plocha	862		1/1
	KN C		Vodná plocha	5556		1/1
	KN C		Záhrada	79		1/1
	KN C		Záhrada	227		1/1
	KN C		Ostatná plocha	129		1/1
	KN C		Vodná plocha	1024		1/1
	KN C		Záhrada	883		1/1
	KN C		Ostatná plocha	152		1/1
	KN C		Vodná plocha	76		1/1
	KN C		Ostatná plocha	32		1/1
	KN C		Ostatná plocha	41		1/1
	KN C		Ostatná plocha	3		1/1
	KN C		Ostatná plocha	8723		1/1
	KN C		Vodná plocha	421		1/1
	KN C		Záhrada	1373		1/1

	KNC	Ostatná plocha	415		1/1
	KNC	Ostatná plocha	219		1/1
	KNC	Ostatná plocha	8		1/1
	KNC	Ostatná plocha	104		1/1
	KNC	Orná pôda	2087		1/1
	KNC	Ostatná plocha	97		1/1
	KNC	Orná pôda	8		1/1
	KNC	Ostatná plocha	76		1/1
	KNC	Ostatná plocha	59		1/1
	KNC	Ostatná plocha	1		1/1
	KNC	Záhrada	124		1/1
	KNC	Ostatná plocha	682		1/1
	KNC	Ostatná plocha	33		1/1
	KNC	Vodná plocha	42		1/1
	KNC	Vodná plocha	29		1/1
	KNC	Vodná plocha	464		1/1
	KNC	Záhrada	415		1/1
	KNC	Ostatná plocha	4		1/1
	KNC	Ostatná plocha	287		1/1
	KNC	Vodná plocha	3348		1/1
	KNC	Ostatná plocha	58		1/1
	KNC	Ostatná plocha	8617		1/1
	KNC	Vodná plocha	476		1/1
	KNC	Ostatná plocha	23		1/1
	KNC	Záhrada	45		1/1
	KNC	Vodná plocha	50		1/1
	KNC	Vodná plocha	126		1/1
	KNC	Ostatná plocha	4		1/1
	KNC	Ostatná plocha	103		1/1
	KNC	Ostatná plocha	4		1/1
	KNC	Ostatná plocha	4		1/1
	KNC	Záhrada	1		1/1
	KNC	Orná pôda	10		1/1

KNC	Ostatná plocha	6	1/1
KNC	Ostatná plocha	17	1/1
KNC	Orná pôda	143	1/1
KNC	Orná pôda	8	1/1
KNC	Orná pôda	252	1/1
KNC	Ostatná plocha	12	1/1
KNC	Orná pôda	2	1/1
KNC	Ostatná plocha	105	1/1
KNC	Ostatná plocha	87	1/1
KNC	Ostatná plocha	57	1/1
KNC	Ostatná plocha	2	1/1
KNC	Záhrada	8	1/1
KNC	Záhrada	14	1/1
KNC	Ostatná plocha	54	1/1
KNC	Vodná plocha	53	1/1
KNC	Ostatná plocha	31	1/1
KNC	Záhrada	336	1/1
KNC	Vodná plocha	54	1/1
KNC	Ostatná plocha	60	1/1
KNC	Ostatná plocha	21	1/1
KNC	Ostatná plocha	6	1/1
KNC	Ostatná plocha	34	1/1
KNC	Ostatná plocha	55	1/1
KNC	Ostatná plocha	30	1/1
KNC	Ostatná plocha	49	1/1
KNC	Orná pôda	58	1/1
KNC	Ostatná plocha	463	1/1
KNC	Ostatná plocha	18	1/1
KNC	Ostatná plocha	508	1/1
KNC	Ostatná plocha	286	1/1
KNC	Ostatná plocha	58	1/1
KNC	Vodná plocha	97	1/1
KNC	Záhrada	26	1/1
KNC	Záhrada	11	1/1
KNC	Záhrada	1	1/1

	KN C	Ostatná plocha	3	1/1
	KN C	Záhrada	6	1/1
	KN C	Ostatná plocha	20	1/1
	KN C	Záhrada	99	1/1
	KN C	Ostatná plocha	1212	1/1
	KN C	Vodná plocha	68	1/1
	KN C	Ostatná plocha	10	1/1
	KN C	Záhrada	16	1/1
	KN C	Vodná plocha	2879	1/1
	KN C	Ostatná plocha	95	1/1
	KN C	Ostatná plocha	300	1/1
	KN C	Ostatná plocha	227	1/1
	KN C	Ostatná plocha	472	1/1
	KN C	Vodná plocha	356	1/1
	KN C	Ostatná plocha	385	1/1
	KN C	Ostatná plocha	113	1/1
	KN C	Trvalý trávny porast	242	1/1
	KN C	Ostatná plocha	64	1/1
	KN C	Ostatná plocha	56	1/1
	KN C	Ostatná plocha	52	1/1
	KN C	Ostatná plocha	128	1/1
	KN C	Záhrada	25	1/1
	KN C	Ostatná plocha	43	1/1
	KN C	Ostatná plocha	48	1/1
	KN C	Ostatná plocha	117	1/1
	KN C	Ostatná plocha	5008	1/1
	KN C	Ostatná plocha	74	1/1
	KN C	Ostatná plocha	525	1/1
	KN C	Ostatná plocha	89	1/1
	KN C	Ostatná plocha	118	1/1
	KN C	Ostatná plocha	49	1/1
	KN C	Ostatná plocha	9	1/1
	KN C	Ostatná plocha	49	1/1

	KNC	Záhrada	12	1/1
	KNC	Záhrada	377	1/1
	KNC	Trvalý trávnatý porast	162	1/1
	KNC	Ostatná plocha	29	1/1
	KNC	Záhrada	536	1/1
	KNC	Ostatná plocha	5	1/1
	KNC	Ostatná plocha	45	1/1
	KNC	Ostatná plocha	383	1/1
	KNC	Ostatná plocha	31	1/1
	KNC	Ostatná plocha	5935	1/1
	KNC	Ostatná plocha	1457	1/1
	KNC	Ostatná plocha	670	1/1
	KNC	Ostatná plocha	2346	1/1
	KNC	Ostatná plocha	47	1/1
	KNC	Orná pôda	31	1/1
	KNC	Ostatná plocha	1534	1/1
	KNC	Ostatná plocha	39	1/1
	KNC	Ostatná plocha	73	1/1
	KNC	Ostatná plocha	113	1/1
	KNC	Ostatná plocha	180	1/1
	KNC	Ostatná plocha	156	1/1
	KNC	Ostatná plocha	90	1/1
	KNC	Ostatná plocha	9	1/1
	KNC	Ostatná plocha	48	1/1
	KNC	Ostatná plocha	23	1/1
	KNC	Ostatná plocha	205	1/1
	KNC	Ostatná plocha	20	1/1
	KNC	Ostatná plocha	53	1/1
	KNC	Ostatná plocha	47	1/1

	KN C	Ostatná plocha	166	1/1
	KN C	Ostatná plocha	57	1/1
	KN C	Ostatná plocha	118	1/1
	KN C	Ostatná plocha	75	1/1
	KN C	Ostatná plocha	10805	1/1
	KN C	Ostatná plocha	8030	1/1

2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“ (ďalej ako „Predmetná stavba“).

2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie číslo zo dňa ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa

### Článok III. Predmet Zmluvy

3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach –pozemkoch podľa tejto Zmluvy v zmysle geometrického plánu do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby **R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz**, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Geom.plán číslo
	KN C		Ostatná plocha	2		1/1	
	KN C		Orná pôda	437		1/1	
	KN C		Orná pôda	74		1/1	
	KN C		Orná pôda	35		1/1	
	KN C		Orná pôda	1		1/1	
	KN C		Ostatná plocha	15		1/1	
	KN C		Ostatná plocha	283		1/1	
	KN C		Ostatná plocha	80		1/1	
	KN C		Ostatná plocha	3		1/1	
	KN C		Ostatná plocha	371		1/1	
	KN C		Ostatná plocha	5		1/1	
	KN C		Ostatná plocha	8		1/1	
	KN C		Ostatná plocha	862		1/1	

KN C	Vodná plocha	5556	1/1
KN C	Záhrada	79	1/1
KN C	Záhrada	227	1/1
KN C	Ostatná plocha	129	1/1
KN C	Vodná plocha	1024	1/1
KN C	Záhrada	883	1/1
KN C	Ostatná plocha	152	1/1
KN C	Vodná plocha	76	1/1
KN C	Ostatná plocha	32	1/1
KN C	Ostatná plocha	41	1/1
KN C	Ostatná plocha	3	1/1
KN C	Ostatná plocha	8723	1/1
KN C	Vodná plocha	421	1/1
KN C	Záhrada	1373	1/1
KN C	Ostatná plocha	415	1/1
KN C	Ostatná plocha	219	1/1
KN C	Ostatná plocha	8	1/1
KN C	Ostatná plocha	104	1/1
KN C	Orná pôda	2087	1/1
KN C	Ostatná plocha	97	1/1
KN C	Orná pôda	8	1/1
KN C	Ostatná plocha	76	1/1
KN C	Ostatná plocha	59	1/1
KN C	Ostatná plocha	1	1/1
KN C	Záhrada	124	1/1
KN C	Ostatná plocha	682	1/1
KN C	Ostatná plocha	33	1/1
KN C	Vodná plocha	42	1/1
KN C	Vodná plocha	29	1/1
KN C	Vodná plocha	464	1/1
KN C	Záhrada	415	1/1
KN C	Ostatná plocha	4	1/1
KN C	Ostatná plocha	287	1/1



KN C	Vodná plocha	3348	1/1
KN C	Ostatná plocha	58	1/1
KN C	Ostatná plocha	8617	1/1
KN C	Vodná plocha	476	1/1
KN C	Ostatná plocha	23	1/1
KN C	Záhrada	45	1/1
KN C	Vodná plocha	50	1/1
KN C	Vodná plocha	126	1/1
KN C	Ostatná plocha	4	1/1
KN C	Ostatná plocha	103	1/1
KN C	Ostatná plocha	4	1/1
KN C	Ostatná plocha	4	1/1
KN C	Záhrada	1	1/1
KN C	Orná pôda	10	1/1
KN C	Ostatná plocha	6	1/1
KN C	Ostatná plocha	17	1/1
KN C	Orná pôda	143	1/1
KN C	Orná pôda	8	1/1
KN C	Orná pôda	252	1/1
KN C	Ostatná plocha	12	1/1
KN C	Orná pôda	2	1/1
KN C	Ostatná plocha	105	1/1
KN C	Ostatná plocha	87	1/1
KN C	Ostatná plocha	57	1/1
KN C	Ostatná plocha	2	1/1
KN C	Záhrada	8	1/1
KN C	Záhrada	14	1/1
KN C	Ostatná plocha	54	1/1
KN C	Vodná plocha	53	1/1
KN C	Ostatná plocha	31	1/1
KN C	Záhrada	336	1/1
KN C	Vodná plocha	54	1/1
KN C	Ostatná plocha	60	1/1
KN C	Ostatná plocha	21	1/1

KN C	Ostatná plocha	6	1/1
KN C	Ostatná plocha	34	1/1
KN C	Ostatná plocha	55	1/1
KN C	Ostatná plocha	30	1/1
KN C	Ostatná plocha	49	1/1
KN C	Orná pôda	58	1/1
KN C	Ostatná plocha	463	1/1
KN C	Ostatná plocha	18	1/1
KN C	Ostatná plocha	508	1/1
KN C	Ostatná plocha	286	1/1
KN C	Ostatná plocha	58	1/1
KN C	Vodná plocha	97	1/1
KN C	Záhrada	26	1/1
KN C	Záhrada	11	1/1
KN C	Záhrada	1	1/1
KN C	Ostatná plocha	3	1/1
KN C	Záhrada	6	1/1
KN C	Ostatná plocha	20	1/1
KN C	Záhrada	99	1/1
KN C	Ostatná plocha	1212	1/1
KN C	Vodná plocha	68	1/1
KN C	Ostatná plocha	10	1/1
KN C	Záhrada	16	1/1
KN C	Vodná plocha	2879	1/1
KN C	Ostatná plocha	95	1/1
KN C	Ostatná plocha	300	1/1
KN C	Ostatná plocha	227	1/1
KN C	Ostatná plocha	472	1/1
KN C	Vodná plocha	356	1/1
KN C	Ostatná plocha	385	1/1
KN C	Ostatná plocha	113	1/1
KN C	Trvalý trávnatý porast	242	1/1
KN C	Ostatná plocha	64	1/1

	KN C	Ostatná plocha	56	1/1
	KN C	Ostatná plocha	52	1/1
	KN C	Ostatná plocha	128	1/1
	KN C	Záhrada	25	1/1
	KN C	Ostatná plocha	43	1/1
	KN C	Ostatná plocha	48	1/1
	KN C	Ostatná plocha	117	1/1
	KN C	Ostatná plocha	5008	1/1
	KN C	Ostatná plocha	74	1/1
	KN C	Ostatná plocha	525	1/1
	KN C	Ostatná plocha	89	1/1
	KN C	Ostatná plocha	118	1/1
	KN C	Ostatná plocha	49	1/1
	KN C	Ostatná plocha	9	1/1
	KN C	Ostatná plocha	49	1/1
	KN C	Záhrada	12	1/1
	KN C	Záhrada	377	1/1
	KN C	Trvalý trávnatý porast	162	1/1
	KN C	Ostatná plocha	29	1/1
	KN C	Záhrada	536	1/1
	KN C	Ostatná plocha	5	1/1
	KN C	Ostatná plocha	45	1/1
	KN C	Ostatná plocha	383	1/1
	KN C	Ostatná plocha	31	1/1
	KN C	Ostatná plocha	5935	1/1
	KN C	Ostatná plocha	1457	1/1
	KN C	Ostatná plocha	670	1/1
	KN C	Ostatná plocha	2346	1/1
	KN C	Ostatná plocha	47	1/1
	KN C	Orná pôda	31	1/1
	KN C	Ostatná plocha	1534	1/1

KN C	Ostatná plocha	39	1/1
KN C	Ostatná plocha	73	1/1
KN C	Ostatná plocha	113	1/1
KN C	Ostatná plocha	180	1/1
KN C	Ostatná plocha	156	1/1
KN C	Ostatná plocha	90	1/1
KN C	Ostatná plocha	9	1/1
KN C	Ostatná plocha	48	1/1
KN C	Ostatná plocha	23	1/1
KN C	Ostatná plocha	205	1/1
KN C	Ostatná plocha	20	1/1
KN C	Ostatná plocha	53	1/1
KN C	Ostatná plocha	47	1/1
KN C	Ostatná plocha	166	1/1
KN C	Ostatná plocha	57	1/1
KN C	Ostatná plocha	118	1/1
KN C	Ostatná plocha	75	1/1
KN C	Ostatná plocha	10805	1/1
KN C	Ostatná plocha	8030	1/1

- 3.2 Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že prevádzané pozemky tvoria trvalý záber stavby „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ realizovanej kupujúcim vo verejnom záujme a zároveň sú predmetné pozemky zaťažené predkupným právom štátu zapísaným na LV č. , podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemkov špecifikovaných v bode 3.1 do výlučného vlastníctva kupujúceho podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.
- 3.3 Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje, teda v stave v akom sa nachádzajú.

#### Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 Cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracoval , znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad

hodnoty nehmuteľnosti, zapísané v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Číslo ZP	Cena za m2 v EUR	Číslo parcely	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvl. podiel	Výmera podielu pozemku v m2	Cena v EUR bez navýšenia
177/2015	83,15		2		1.1	2	166,3
177/2015	83,15		437		1.1	437	36336,55
177/2015	83,15		74		1.1	74	6153,1
177/2015	83,15		35		1.1	35	2910,25
177/2015	83,15		1		1.1	1	83,15
177/2015	82,46		15		1.1	15	1236,9
177/2015	83,15		283		1.1	283	23531,45
177/2015	83,15		80		1.1	80	6652
177/2015	83,15		3		1.1	3	249,45
177/2015	74,21		371		1.1	371	27531,91
177/2015	83,15		5		1.1	5	415,75
177/2015	83,15		8		1.1	8	665,2
177/2015	82,46		862		1.1	862	71080,52
177/2015	82,46		5556		1.1	5556	458147,76
177/2015	82,46		79		1.1	79	6514,34
177/2015	82,46		227		1.1	227	18718,42
177/2015	82,46		129		1.1	129	10637,34
177/2015	82,46		1024		1.1	1024	84439,04
177/2015	82,46		883		1.1	883	72812,18
177/2015	82,46		152		1.1	152	12533,92
177/2015	74,21		76		1.1	76	5639,96
177/2015	83,15		32		1.1	32	2660,8
177/2015	82,46		41		1.1	41	3380,86
177/2015	74,21		3		1.1	3	222,63
177/2015	82,46		8723		1.1	8723	719298,58
177/2015	82,46		421		1.1	421	34715,66
177/2015	82,46		1373		1.1	1373	113217,58
177/2015	82,46		415		1.1	415	34220,9
177/2015	74,21		219		1.1	219	16251,99
177/2015	74,21		8		1.1	8	593,68
177/2015	83,15		104		1.1	104	8647,6

177/2015	83,15	2087	1.1	2087	173534,05
177/2015	83,15	97	1.1	97	8065,55
177/2015	83,15	8	1.1	8	665,2
177/2015	83,15	76	1.1	76	6319,4
177/2015	82,46	59	1.1	59	4865,14
177/2015	82,46	1	1.1	1	82,46
177/2015	82,46	124	1.1	124	10225,04
177/2015	82,46	682	1.1	682	56237,72
177/2015	83,15	33	1.1	33	2743,95
177/2015	74,21	42	1.1	42	3116,82
177/2015	74,21	29	1.1	29	2152,09
177/2015	82,46	464	1.1	464	38261,44
177/2015	82,46	415	1.1	415	34220,9
177/2015	82,46	4	1.1	4	329,84
177/2015	82,46	287	1.1	287	23666,02
177/2015	82,46	3348	1.1	3348	276076,08
177/2015	83,15	58	1.1	58	4822,7
177/2015	82,46	8617	1.1	8617	710557,82
177/2015	82,46	476	1.1	476	39250,96
177/2015	83,05	23	1.1	23	1910,15
177/2015	82,46	45	1.1	45	3710,7
177/2015	74,21	50	1.1	50	3710,5
177/2015	74,21	126	1.1	126	9350,46
177/2015	74,21	4	1.1	4	296,84
177/2015	82,46	103	1.1	103	8493,38
177/2015	82,46	4	1.1	4	329,84
177/2015	82,46	4	1.1	4	329,84
177/2015	82,46	1	1.1	1	82,46
177/2015	83,15	10	1.1	10	831,5
177/2015	83,15	6	1.1	6	498,9
177/2015	83,15	17	1.1	17	1413,55
177/2015	83,15	143	1.1	143	11890,45
177/2015	83,15	8	1.1	8	665,2
177/2015	83,15	252	1.1	252	20953,8
177/2015	83,15	12	1.1	12	997,8
177/2015	83,15	2	1.II	2	166,3
177/2015	83,15	105	1.II	105	8730,75
177/2015	83,15	87	1.II	87	7234,05
177/2015	83,15	57	1.II	57	4739,55
177/2015	82,46	2	1.II	2	164,92
177/2015	82,46	8	1.II	8	659,68

177/2015	82,46	14	1.1	14	1154,44
177/2015	82,46	54	1.1	54	4452,84
177/2015	82,46	53	1.1	53	4370,38
177/2015	82,46	31	1.1	31	2556,26
177/2015	82,46	336	1.1	336	27706,56
177/2015	82,46	54	1.1	54	4452,84
177/2015	82,46	60	1.1	60	4947,6
177/2015	82,46	21	1.1	21	1731,66
177/2015	82,46	6	1.1	6	494,76
177/2015	82,46	34	1.1	34	2803,64
177/2015	83,15	55	1.1	55	4573,25
177/2015	83,15	30	1.1	30	2494,5
177/2015	83,15	49	1.1	49	4074,35
177/2015	83,15	58	1.1	58	4822,7
177/2015	74,21	463	1.1	463	34359,23
177/2015	74,21	18	1.1	18	1335,78
177/2015	74,21	508	1.1	508	37698,68
177/2015	74,21	286	1.1	286	21224,06
177/2015	82,46	58	1.1	58	4782,68
177/2015	74,21	97	1.1	97	7198,37
177/2015	82,46	26	1.1	26	2143,96
177/2015	82,46	11	1.1	11	907,06
177/2015	82,46	1	1.1	1	82,46
177/2015	74,21	3	1.1	3	222,63
177/2015	82,46	6	1.1	6	494,76
177/2015	82,46	20	1.1	20	1649,2
177/2015	82,46	99	1.1	99	8163,54
177/2015	74,21	1212	1.1	1212	89942,52
177/2015	74,21	68	1.1	68	5046,28
177/2015	83,15	10	1.1	10	831,5
177/2015	74,21	16	1.1	16	1187,36
177/2015	74,21	2879	1.1	2879	213650,59
177/2015	74,21	95	1.1	95	7049,95
177/2015	74,21	300	1.1	300	22263
177/2015	74,21	227	1.1	227	16845,67
177/2015	74,21	472	1.1	472	35027,12
177/2015	74,21	356	1.1	356	26418,76
177/2015	74,21	385	1.1	385	28570,85
177/2015	74,21	113	1.1	113	8385,73
177/2015	74,21	242	1.1	242	17958,82
177/2015	74,21	64	1.1	64	4749,44

177/2015	74,21	56	1.1	56	4155,76
177/2015	74,21	52	1.1	52	3858,92
177/2015	74,21	128	1.1	128	9498,88
177/2015	74,21	25	1.1	25	1855,25
177/2015	74,21	43	1.1	43	3191,03
177/2015	74,21	48	1.1	48	3562,08
177/2015	74,21	117	1.1	117	8682,57
177/2015	74,21	5008	1.1	5008	371643,68
177/2015	74,21	74	1.1	74	5491,54
177/2015	74,21	525	1.1	525	38960,25
177/2015	74,21	89	1.1	89	6604,69
177/2015	74,21	118	1.1	118	8756,78
177/2015	74,21	49	1.1	49	3636,29
177/2015	83,15	9	1.1	9	748,35
177/2015	74,21	49	1.1	49	3636,29
177/2015	74,21	12	1.1	12	890,52
177/2015	74,21	377	1.1	377	27977,17
177/2015	74,21	162	1.1	162	12022,02
177/2015	74,21	29	1.1	29	2152,09
177/2015	82,46	536	1.1	536	44198,56
177/2015	74,21	5935	1.1	5935	440436,35
177/2015	74,21	1457	1.1	1457	108123,97
177/2015	74,21	670	1.1	670	49720,7
177/2015	74,21	2346	1.1	2346	174096,66
177/2015	74,21	47	1.1	47	3487,87
177/2015	83,15	31	1.1	31	2577,65
177/2015	74,21	1534	1.1	1534	113838,14
177/2015	74,21	39	1.1	39	2894,19
177/2015	74,21	73	1.1	73	5417,33
177/2015	74,21	113	1.1	113	8385,73
177/2015	74,21	180	1.1	180	13357,8
177/2015	74,21	156	1.1	156	11576,76
177/2015	74,21	90	1.1	90	6678,9
177/2015	74,21	9	1.1	9	667,89
177/2015	74,21	48	1.1	48	3562,08
177/2015	74,21	23	1.1	23	1706,83
177/2015	74,21	205	1.1	205	15213,05
177/2015	74,21	20	1.1	20	1484,2
177/2015	74,21	53	1.1	53	3933,13
177/2015	74,21	47	1.1	47	3487,87
177/2015	74,21	166	1.1	166	12318,86



177/2015	74,21	57	1.1	57	4229,97
177/2015	74,21	118	1.1	118	8756,78
177/2015	74,21	75	1.1	75	5565,75
177/2015	74,21	10805	1.1	10805	801839,05
177/2015	74,21	8030	1.1	8030	595906,3
177/2015	74,21	45	1.1	45	3339,45
177/2015	74,21	383	1.1	383	28422,43
177/2015	74,21	31	1.1	31	2300,51
177/2015	74,21	5	1.1	5	371,05
<b>Spolu: 89084 m<sup>2</sup></b>			<b>Spolu: 6 926 065,32 Eur</b>		

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: **výške 6 926 065,32 EUR.**
- 4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za predmet prevodu podľa tejto Zmluvy. **Kúpna cena po navýšení predstavuje 8 311 278,38 EUR, bez DPH.**
- 4.4. Dohodnutá kúpna cena v celosti po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu **8 311 278,38 EUR**, slovom: osem miliónov tristo jedenásť tisíc dvostosedemdesiatosem EUR a tridsaťosem centov (ďalej ako „Kúpna cena“), bude poukázaná na účet Predávajúceho vedený v ----- variabilný symbol č. ----- naraz do 90 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet Predávajúceho.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

#### Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na nehnuteľnosti/iach, ktorá/é je/sú Predmetom prevodu žiadne ťarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, neboli podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky, zákonného predkupného práva štátu vedeného k predmetu prevodu a zapísaného na LV ----- a okrem zákonných vecných bremien uvedených v tabuľke v tomto bode 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.

LV	Tácha
	<p>Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech na pozemky registra s parc. č.</p> <p>, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č.</p>
	<p>Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech podľa na pozemky registra s parc. č.</p> <p>, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:</p>
	<p>Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z., na pozemkoch parc.č. na príľahlých pozemkoch parc.č., v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. na pozemkoch parc.č., podľa zo dňa</p>
	<p>Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech podľa na pozemky registra s parc. č. týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: časť vedenia linka č. na trase</p>
	<p>Vecné bremeno v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, v prospech oprávneného</p>
	<p>Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech na pozemky registra s parc. č.</p> <p>týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:</p>
	<p>Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech podľa na pozemky registra s parc. č., týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: časť vedenia linka č. na trase</p>
	<p>Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra parc. č. v prospech v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona NR SR č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách,</p>
	<p>Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z., na príľahlom pozemku parc.č. v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. na pozemkoch parc.č. podľa zo dňa</p>
	<p>Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech na pozemky registra</p> <p>, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: časť vedenia linka</p>
	<p>Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech</p>
	<p>Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech na pozemky registra</p>

- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.4. Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľnosti/í označenej/ých v čl. II. tejto Zmluvy.
- 5.5. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta k predaju pozemkov uvedených v čl. III ods. 3.1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa \_\_\_\_\_, generelov technickej infraštruktúry zo dňa \_\_\_\_\_, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa \_\_\_\_\_, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa \_\_\_\_\_, a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené
- 5.6. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti počas konania o vklade do katastra nehnuteľnosti. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.7. Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať Zmluvy v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v platnom znení. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
- 5.8. V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy zamietnutý, Zmluva zaniká v celom rozsahu a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad.
- 5.9. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto Zmluvy.
- 5.10. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak Kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 5.11. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
- 5.12. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 3.1 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta \_\_\_\_\_ na svojom zasadnutí dňa \_\_\_\_\_ uznesením č. \_\_\_\_\_ ak prípad **hodný osobitného zreteľa najmenej trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

## **Článok VI. Všeobecné ustanovenia**

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.3. Táto Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná vôľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 7.2. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvoma Zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 5.6. tejto Zmluvy.
- 7.3. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.4 Táto Zmluva bola vyhotovená šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia ostávajú predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V ... , dňa ..... V , dňa .....

Predávajúci:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Kupujúci:  
**Národná diaľničná spoločnosť, a. s**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
**Ing. Milan Gajdos**  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....  
**Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA**  
podpredseda predstavenstva

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu: