

**KÚPNA ZMLUVA**

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

---

**Zmluvné strany:**

**Predávajúci:** Slovenská republika – Okresný úrad Bratislava  
so sídlom: Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3  
štatutárny orgán: JUDr. Maroš Karšňák, prednosta  
bankové spojenie:  
IBAN:  
variabilný symbol:  
číselný identifikátor:

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IBAN:  
štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ,  
Ing. Pavol Kováčik PhD., MBA - podpredseda predstavenstva,  
v zastúpení: Ing. Matúš Urban – na základe plnomocenstva reg. zn. NDS - PP/2015/0067,

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B

(ďalej len „kupujúci“ alebo spolu s predávajúcim „zmluvné strany“).



náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za predmet prevodu podľa tejto zmluvy.

3. Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v Článku III bod 1 tejto zmluvy, predstavuje sumu **134,76 €**, (slovom: stotridsať štyri eur, sedemdesiatšesť centov).
4. Kupujúci sa zaväzuje za predmet zmluvy uhradiť kúpnu cenu v dohodnutej výške **134,76 €** v súlade s ustanovením § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, t.j. odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, na účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu IBAN: \_\_\_\_\_, VS: \_\_\_\_\_, KS: \_\_\_\_\_.
5. V prípade nedodržania lehoty splatnosti kúpnej ceny kupujúcim, v zmysle ust. § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu, v nadväznosti na ustanovenie § 48 Občianskeho zákonníka, je predávajúci povinný od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa zmluva ruší od začiatku.

#### **Článok IV**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu \_\_\_\_\_ o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci po zaplatení kúpnej ceny a po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. V zmysle prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je Národná diaľničná spoločnosť, a.s., oslobodená od poplatku spojenom s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, ak ide o úkony spojené s majetkovou prípravou stavieb.

#### **Článok V**

##### **Osobitné dojednania zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, práva tretích osôb a nie sú mu známe právne vady, či poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúcemu je dobre známy stav predmetu zmluvy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať v plnom rozsahu a nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo k predmetu zmluvy.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých predpisov (zákon o slobode

informácii) v znení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. V zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. b) zákona o správe majetku štátu sa na platnosť kúpnej zmluvy, ktorou sa prevádza spoluvlastnícky podiel vo vlastníctve štátu inému spoluvlastníkovi tohto majetku, **nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.**
6. Podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka je zmluva účinná v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zmluvy zabezpečí kupujúci.

#### **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vlastnoručným podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že zmluva je vyhotovená v predpísanej forme, prejavy vôle sú slobodné, vážne, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov je určených pre potreby predávajúceho a päť (5) rovnopis obdrží kupujúci.

**Predávajúci:**

JUDr. Maroš Karšňák  
prednosta

**Kupujúci:**

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Ing. Matúš Urban  
na základe plnomocenstva  
reg. zn. NDS - PP/2015/0067