

KÚPNA ZMLUVA

č. 30201/KZ-5996a/2015/ /1818/

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: **S J**, rod. S

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

a manželka:

S E, rod. K

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 BRATISLAVA

Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
podpredseda predstavenstva

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK 2021937775

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

SWIFT (BIC):

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka
č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

2.1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území _____ obec _____, okres _____, vedených na Okresnom úrade _____, katastrálnom odbore, nasledovne:

| List vlastníctva | Parcela registra | Číslo parcely | Druh pozemku | Výmera v m2 | Por. č. v časti B LV | Spoluvlast. podiel |
|------------------|------------------|---------------|--------------|-------------|----------------------|--------------------|
| | KNC | | Záhrada | 297 | | 1/1 |

- 2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“ (ďalej ako „**Predmetná stavba**“).
- 2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad _____, odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie číslo _____ zo dňa _____, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa _____

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predávajúci predávajú a Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedené v čl. II podľa tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby **R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz**, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 110,63 € / m², čo pri výmere 297 m² činí **32 857,11 EUR**.

Slovom: tridsaťdvatisícosemstopäťdesiatsedem EUR a 11 centov

- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena uvedená v bode 4.3. tohto článku Zmluvy je splatná do 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru a to do podateľne Kupujúceho, prostredníctvom peňažného ústavu na základe čestného prehlásenia o číslе účtu (alebo potvrdenia banky o vedení účtu) alebo vkladnej knižky s osvedčeným podpisom Predávajúcich.

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na nehnuteľnosti/iach, ktorá/é je/sú Predmetom prevodu žiadne tarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky (v prípade, ak je na pozemku vedené zákonné vecné bremeno, je uvedené v tabuľke v tomto odseku). Predávajúci vyhlasujú, že im nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na ich strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedajú za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.
- 5.2. Predávajúci vyhlasujú a zaručujú Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavreli žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akýkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodali akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.

- 5.3. Predávajúci ďalej prehlasujú a zaručujú Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrú žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodajú akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.4. Predávajúci prehlasujú, že v prípade ak sú spoluvlastníkmi Predmetu prevodu, nevyužívajú predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľnosti/i označených v čl. II. tejto Zmluvy.
- 5.5. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 5.6. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Kupujúcemu známe pri vyhotovení Zmluvy (najmä rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, zmenu adresy) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Predávajúcimi, najneskôr pri podpise Zmluvy.
- 5.7. Predávajúci poverujú a splnomocňujú Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.8. Predávajúci prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto Zmluvy.
- 5.9. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcim náklady spojené s osvedčením podpisov na Zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej Kúpnej zmluvy Kupujúcemu. Nákladom za osvedčenie podpisov sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisov, ktoré bude zaslané najneskôr spolu s podpísanou Zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijimateľ“ – Kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky Predávajúcim nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto Zmluvy boli Predávajúci informovaní v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona číslo 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy pre Kupujúceho uvedeného v tejto Zmluve a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je Kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasujú, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ich identifikujú ako Zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poverujú Kupujúceho, aby v zmysle § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do

katastra nehnuteľností v ich mene a zároveň dávajú súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.

- 6.5. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 5.6. a 5.7. tejto Zmluvy.
- 6.6. Táto Zmluva zanikne len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
- 6.7. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.8. Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva každému z predávajúcich a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis predávajúcich na troch vyhotoveniach zmlúv musí byť osvedčený príslušným overujúcim úradom.

V , dňa

V , dňa

Predávajúci:

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

.....
podpis predávajúceho-manžel

.....
Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
podpis predávajúceho - manželka

.....
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
podpredseda predstavenstva

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu:

DODATOK č. 1
ku Kúpnej zmluve č. 30201/KZ-5996a/2015/ 1818/

uzatvorený medzi:

Predávajúci: **S. J. , rod. S**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: .

a manželka:

S. E. , rod. K
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: .

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

2. Kupujúci: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
 Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA - podpredseda predstavenstva

IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
 Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

Predávajúci a Kupujúci uzatvorili dňa Kúpnu zmluvu č. 30201/KZ-5996a/2015/ 1818/ (ďalej ako „Kúpna zmluva“) v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“ a „dodatok“) za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod rýchlostnou cestou „ R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“, ktorej realizácia je vo verejnom záujme.

**Článok II.
Predmet dodatku**

S poukazom na skutočnosti uvedené v Článku II. bod 2.1. a Článku IV bod 4.1. Kúpnej zmluvy zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok ako neoddeliteľnú súčasť Kúpnej zmluvy.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok II. bod 2.1. časť tabuľka Kúpnej zmluvy sa nahrádza:

| List vlastníctva | Parcela registra | Číslo parcely | Druh pozemku | Výmera v m ² | Por. č. v časti B LV | Spoluvlast. podiel |
|------------------|------------------|---------------|--------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| | KN C | | Záhrada | 261 | | 1/1 |

1. Článok IV. bod 4.1. sa nahrádza:

Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 110,63 €/m², čo pri výmere 261 m² činí **28 874,43 €**

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Kúpnej zmluvy a je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva Predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá Kupujúci. Podpis Predávajúceho na oboch vyhotoveniach dodatkov musí byť osvedčený príslušným overujúcim úradom.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami .

3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu náklady spojené s doručením dodatku. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky Predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tohto dodatku bol Predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu, na účel uzatvorenia a plnenia tohto dodatku a to Kupujúcim uvedeným v tejto zmluve.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V, dňa

V, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
podpis predávajúceho-manžel

.....
Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
podpis predávajúceho - manželka

.....
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
podpredseda predstavenstva

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu: