

## Zmluva o majetkovom vyrovnaní

č. 30201/ZoMV-obj.SO 060-49/PO/2015, '1818/  
uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

### **MIJOS, s.r.o.**

Sídlo: Mlynské Nivy 56, 821 09 Bratislava  
Štatutárny orgán: konatelia:  
Ing. Jozef Solčan  
Mgr. Emília Solčanová  
IČO: 35 845 601  
DIČ: SK 202 1634521  
IČ DPH: SK 202 1634521  
Bankové spojenie  
Číslo účtu:  
SWIFT (BIC):  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 27552/B

ako „vlastník“ na strane jednej

a

### **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava  
Štatutárny orgán: predstavenstvo  
v zastúpení: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA - podpredseda predstavenstva  
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Matúš Urban – na základe plnomocenstva reg. Zn. NDS: PP/2015/0067 zo dňa 30.1.2015  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK 2021937775  
Bankové spojenie  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT (BIC):  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

ako „investor stavby“ na strane druhej

## **Čl. I.**

### **Predmet a účel zmluvy**

1.1. Spoločnosť MIJOS, s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra nachádzajúcich sa v katastrálnom území ktoré sú v trvalom zábere stavby „ Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ .

1.2. Citované pozemky ohraničuje **stĺpikový plot s pletivom** zo strany  
a \_\_\_\_\_, ktorý je aj predmetom tejto Zmluvy.

Dĺžka oplotenia, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, vybudovaného v r. \_\_\_\_\_ je 53,40 m.

Pozemky parc. č. \_\_\_\_\_ nie sú predmetom tejto Zmluvy, budú predmetom prevodu vlastníckeho práva osobitnou kúpnu zmluvou.

1.3. Uvedený objekt oplotenia je určený na demoláciu pre stavbu „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ v súlade s Územným rozhodnutím vydaným Okresným úradom \_\_\_\_\_, odborom výstavby a bytovej politiky dňa \_\_\_\_\_, Územné rozhodnutie č. \_\_\_\_\_ ktoré nadobudlo právoplatnosť

1.4. Účelom tejto zmluvy o majetkovom vyrovnaní je vyjadrenie súhlasu vlastníka stavby oplotenia určeného na demoláciu uvedeného v čl. I bod 1.2. Zmluvy, k jeho odstráneniu pre investora stavby za účelom uvoľnenia staveniska za podmienok finančného vyrovnania, ako je uvedené v čl. II. tejto Zmluvy. Demoláciu predmetného objektu uskutoční investor stavby prostredníctvom vybraného zhotoviteľa stavebných prác na vlastné náklady a k jej realizácii zabezpečí v zmysle stavebného poriadku všetky príslušné povolenia na príslušnom stavebnom úrade.

## Čl. II.

### Náhrada, majetkové a finančné vyrovnanie

2.1. Dohodnutá náhrada majetkového vyrovnania v nadväznosti na bod 1.2. Zmluvy za oplotenie určené na demoláciu bola dohodnutá vo výške finančnej hodnoty, ktorá je v súlade so znaleckým posudkom č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_ vypracovaným v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov \_\_\_\_\_ ev.

č. znalca

Náhrada za plot – stĺpiky s pletivom..... 2 698,04 €

**slovom: dvetisícšesťstodevät'desiatosem eur 04 centov**

## Čl. III.

### Platobné podmienky

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že investor stavby uhradí vlastníkovi náhradu, ako finančné vyrovnanie za objekt určený na demoláciu, na základe faktúry zaslanej vlastníkom do sídla investora v lehote do 15 dní od účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry je 40 dní.

## Čl. IV.

### Ostatné dojednania

4.1. Vlastník prehlasuje, že oplotenie určené na demoláciu je v jeho vlastníctve a zodpovedá za škodu, ktorá by investorovi mohla vzniknúť tým, že zaplatí náhradu podľa tejto Zmluvy neoprávnenej osobe.

4.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

4.3. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Týmto dňom je investor stavby oprávnený s predmetom zmluvy v súlade so zmluvou nakladať.

4.4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky.

4.5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 – roch rovnopisoch rovnakej právnej sily pričom vlastníci obdržia pri podpise 1 vyhotovenie Zmluvy a investor tri vyhotovenia Zmluvy .

Vlastník:

V                      dňa:

Investor stavby:

V                      dňa:

.....  
Ing. Jozef Solčan  
konateľ

.....  
Ing. Matúš Urban  
na základe plnomocenstva

.....  
Mgr. Emília Solčanová  
konateľ