

# KÚPNA ZMLUVA

č. 30201/KZ-6042/2015/ 1818/

## Článok I. Zmluvné strany

### 1.1. Predávajúci: Bratislavská teplárenská, a.s.

sídlo: Bajkalská 21/A  
829 05 Bratislava  
Slovenská republika  
v mene ktorého koná: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva  
Ing. Ján Čižmár, podpredseda predstavenstva  
IČO: 35 823 542  
DIČ: 2020285245  
IČ DPH: SK 2020285245  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
SWIFT (BIC):  
právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

### 1.2. Kupujúci: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

sídlo: Mlynské Nivy 45  
821 09 Bratislava  
Slovenská republika  
v mene ktorého koná: Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva  
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA, podpredseda  
predstavenstva  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK 2021937775  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
SWIFT (BIC):  
právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl. č.: 3518/B

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ustanovením § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) túto Kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) pre stavbu R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

**Článok II.**  
**Vlastníctvo nehnuteľnosti, účel prevodu**

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území : obec : \_\_\_\_\_, okres : \_\_\_\_\_, vedenom na Okresnom úrade \_\_\_\_\_ katastrálnom odbore (ďalej len „Okresný úrad“), takto:

list vlastníctva	parcela registra	číslo parcely	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	poradové číslo v časti B LV	spoluvlastnícky podiel
	KNC		ostatná plocha	648		1/1

Dotknutý pozemok (ďalej len „pozemok“) vznikol z pozemku registra „C“ KN parc. č. \_\_\_\_\_ zápisom Geometrického plánu č. \_\_\_\_\_. Informatívny výpis z listu vlastníctva č. \_\_\_\_\_ je Prílohou č. 1 tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

- 2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“ (ďalej ako „**Predmetná stavba**“).
- 2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad \_\_\_\_\_ odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie číslo \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_ ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa \_\_\_\_\_

**Článok III.**  
**Predmet Zmluvy**

- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje pozemok do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby **R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz** za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV., bode 4.2. tejto Zmluvy.

**Článok IV.**  
**Kúpna cena**

- 4.1. Kúpna cena pozemku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 177/2015 (ďalej ako „**ZP**“), ktorý vypracovala spoločnosť \_\_\_\_\_ znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tľmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, vo výške 82,46 EUR / m<sup>2</sup>. V nadväznosti na uvedené predstavuje celková výška kúpnej ceny pozemku všeobecnú sumu pred navýšením 53.434,08 EUR bez DPH.
- 4.2. V zmysle ustanovenia § 6 ods.1 zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 669/2007 Z.z.“) je náhrada za výkup pozemku alebo stavby 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov.

Dohodnutá výška kúpnej ceny teda predstavuje po jej navýšení v zmysle ustanovenia § 6 ods.1 zákona č. 669/2007 Z. z. sumu **64.120,90 EUR bez DPH** (ďalej ako „**Kúpna cena**“).

Ku Kúpnej cene bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti.

- 4.3. Kúpnu cenu uvedenú v bode 4.2. tohto článku Zmluvy uhradí Kupujúci bezhotovostným prevodom na bankový účet vedený vo \_\_\_\_\_  
ktorý je ku dňu uzatvorenia Zmluvy blokovaný súdnym exekútorom \_\_\_\_\_, v plnej výške na základe faktúry, ktorú vystaví Predávajúci po doručení rozhodnutia Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Splatnosť faktúry bude 60 dní odo dňa jej vystavenia Predávajúcim. Za deň uhradenia Kúpnej ceny sa považuje deň pripísania Kúpnej ceny na účet uvedený v tomto bode Zmluvy. V prípade omeškania Kupujúceho s úhradou faktúry je Predávajúci oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania.

## **Článok V. Ostatné dojednania**

- 5.1. K uzatvoreniu Zmluvy poskytol súhlas :
- \_\_\_\_\_ ako jediný akcionár Predávajúceho vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia ( kópia Rozhodnutia jediného akcionára zo dňa \_\_\_\_\_ Prílohou č. 2 tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť),
  - súdny exekútor \_\_\_\_\_ ( kópia Súhlasu s uzatvorením kúpnej zmluvy zo dňa \_\_\_\_\_ je Prílohou č. 3 tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť).
- 5.2. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že si je vedomý tiarch, ktoré sa viažu k pozemku (dotknuté tarchy sú bližšie špecifikované v informatívnom výpise z listu vlastníctva č. \_\_\_\_\_ ktorý je Prílohou č. 1 tejto Zmluvy). Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna skutočnosť, ktoré by mohla ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k pozemku.
- 5.3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy neuzatvoril žiadnu inú kúpnu, darováciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k pozemku, ako aj to, že nepodal skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k pozemku.
- 5.4. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že po uzatvorení tejto Zmluvy neuzatvorí žiadnu inú kúpnu, darováciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k pozemku a nepodá návrh na povolenie vkladu vlastníckeho k pozemku v prospech tretej osoby.
- 5.5. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom pozemku a že pozemok v tomto stave kupuje.
- 5.6. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v Zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemku v prospech Kupujúceho počas konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku. Kupujúci toto splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.
- 5.7. Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy Okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť prípadné nedostatky návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemku vrátane jeho príloh uvedené Okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať zmluvy v súlade s ustanovením § 31 zákona č. 162/1995 Z. z.. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej Okresným úradom vykonať všetky potrebné úkony požadované Okresným úradom (s výnimkou zmeny Kúpnej

ceny a platobných podmienok) a za týmto účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo na vykonanie požadovaného úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená Okresným úradom dodržaná.

- 5.8. V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemku nebude možné v lehote stanovenej Okresným úradom odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemku zamietnutý, Zmluva zaniká v celom rozsahu a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu o zamietnutí návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemku.
- 5.9. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom ZP uvedeného v článku IV., bode 4.1. tejto Zmluvy.

## **Článok VI. Všeobecné ustanovenia**

- 6.1. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.3. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.4. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 162/1995 Z. z. podal návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností (Kupujúci podpisom tejto Zmluvy toto splnomocnenie prijíma) a zároveň poskytuje súhlas, aby Okresný úrad povolil vklad vlastníckeho práva k pozemku v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že náklady spojené s úradným osvedčením podpisov štatutárnych zástupcov Predávajúceho na Zmluve, ako správny poplatok za podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemku v prospech Kupujúceho bude znášať v celom rozsahu Kupujúci.
- 6.5. Zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvomi Zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 5.6. tejto Zmluvy.
- 6.6. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva Predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá Kupujúci. Dve vyhotovenia Zmluvy sú určené Okresnému úradu pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností.
- 6.8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu

uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V . . . . . dňa . . . . .

V . . . . . , dňa .....

Predávajúci:  
**Bratislavská teplárenská, a.s.**

Kupujúci:  
**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**

.....  
**Ing. Vladimír Raček**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Milan Gájdoš**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Ján Čižmár**  
podpredseda predstavenstva

.....  
**Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA**  
podpredseda predstavenstva

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu: