

KÚPNA ZMLUVA

č. 30204/KZ-4049/2015/

1947/3176

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: Mesto Svätý Jur
Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko
Štatutárny orgán: –
Zastupuje: Ing. Šimon Gabura
IČO: 00 304 832
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci: Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo: Mlynské Nivy č. 45 821 09 BRATISLAVA
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdos,
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
- podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT (BIC):
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka
č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu D4 Bratislava, Ivanka sever-Rača, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území _____, obec _____ okres _____ vedených na Okresnom úrade _____, katastrálnom odbore, nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlst. podiel
	KNE		Trvalé trávnaté porasty	34		1/1
	KNE		Orná pôda	103		1/1
	KNC		Ostatná plocha	305		1/1
	KNC		Vodná plocha	2017		1/1
	KNC		Vinice	16460		1/1
	KNC		Vinice	37560		1/1
	KNC		Ostatná plocha	925		1/1
	KNC		Vinice	6069		1/1
	KNC		Ostatná plocha	2617		1/1
	KNC		Ostatná plocha	16		1/1
	KNE		Zastavaná plocha a nádvorie	7038		1/1
	KNC		Vinice	2036		1/1
	KNC		Ostatná plocha	523		1/1
	KNC		Ostatná plocha	2754		1/1
	KNC		Orná pôda	2865		1/1
	KNC		Orná pôda	252432		1/1
	KNC		Ostatná plocha	1418		1/1

- 2.2. Kupujúci je stavebnikom stavby „D4 Bratislava, Ivanka sever- Rača“ (ďalej ako „Predmetná stavba“).
- 2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie číslo zo dňa ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa .

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje pozemky podľa tejto Zmluvy v zmysle geometrických plánov č. (ďalej ako „GP“) uvedených v tabuľke, do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby D4 Bratislava, Ivanka sever- Rača, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

Predmet prevodu Parcela C.K.N.č.	Druh pozemku	Výmera parcely C.K.N.v m2	Spoluyast podiel	Oddelený od pozemku	Parcela registra	Číslo GP	Diel č.	Objekt č.
	Ostatná plocha	34	1/1		KNE			103
	Orná pôda	19	1/1		KNE			101
	Ostatná plocha	40	1/1		KNC			116-01
	Vodná plocha	755	1/1		KNC			103
	Vinice	9431	1/1		KNC			103
	Vinice	1180	1/1		KNC			103
	Ostatná plocha	290	1/1		KNC			103
	Vinice	3924	1/1		KNC			103
	Ostatná plocha	24	1/1		KNC			103
	Ostatná plocha	893	1/1		KNC			103
	Ostatná plocha	16	1/1		KNC			103
	Ostatná plocha	530	1/1		KNE			115-01
	Ostatná plocha	745	1/1		KNE			115-01
	Zastavaná plocha a nádvorie	11	1/1		KNE			103
	Vinice	2036	1/1		KNC			101
	Ostatná plocha	523	1/1		KNC			101
	Ostatná plocha	50	1/1		KNC			113
	Orná pôda	2865	1/1		KNC			111
	Orná pôda		1/1		KNC			101
	Orná pôda	7	1/1		KNC			101
	Orná pôda	7	1/1		KNC			510
	Orná pôda	7	1/1		KNC			510
	Orná pôda	7	1/1		KNC			510
	Orná pôda	39	1/1		KNC			111
	Orná pôda	1017	1/1		KNC			111
	Orná pôda	1485	1/1		KNC			101
	Orná pôda	39174	1/1		KNC			101
	Ostatná plocha	12	1/1		KNC			101
	Ostatná plocha	141	1/1		KNC			111

	Ostatná plocha	164	1/1		KNC		101
	Ostatná plocha	294	1/1		KNC		111

**Článok IV.
Kúpna cena**

- 4.1. Cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracoval znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tľmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Číslo ZP	Cena za m ² v EUR	Číslo parcely	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
	69,11		34	1/1	34	2349,74
	67,43		19	1/1	19	1281,17
	69,11		40	1/1	40	2764,4
	69,11		755	1/1	755	52178,05
	69,11		9431	1/1	9431	651776,41
	69,11		1180	1/1	1180	81549,8
	69,11		290	1/1	290	20041,9
	69,11		3924	1/1	3924	271187,64
	69,11		24	1/1	24	1658,64
	69,11		893	1/1	893	61715,23
	69,11		16	1/1	16	1105,76
	69,11		530	1/1	530	36628,3
	69,11		745	1/1	745	51486,95
	69,11		11	1/1	11	760,21
	67,43		2036	1/1	2036	137287,48
	67,43		523	1/1	523	35265,89
	67,43		50	1/1	50	3371,5
	67,43		2865	1/1	2865	193186,95
	67,43		7	1/1	7	472,01
	67,43		7	1/1	7	472,01
	67,43		7	1/1	7	472,01
	67,43		7	1/1	7	472,01
	67,43		7	1/1	7	472,01
	67,43		39	1/1	39	2629,77
	67,43		1017	1/1	1017	68576,31
	67,43		1485	1/1	1485	100133,55
	67,43		39174	1/1	39174	2641502,82
	67,43		12	1/1	12	809,16
	67,43		141	1/1	141	9507,63
	67,43		164	1/1	164	11058,52
	67,43		294	1/1	294	19824,42

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: **4 461 998,25 EUR**.
- 4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.
- Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu **5 354 397,90 EUR**, slovom: päť miliónov tristo päťdesiatštyritisíc tristo deväťdesiat sedem EUR , deväťdesiat centov. Kúpna cena je uvedená bez DPH. (ďalej ako „Kúpna cena“).
- 4.4. Kúpnu cenu uvedenú v bode 4.3. tohto článku Zmluvy, Kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho v plnej výške na základe faktúry, ktorá bude vystavená Predávajúcim po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej vystavenia Predávajúcim. Za deň uhradenia Kúpnej ceny sa považuje deň pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci vystaví predmetnú faktúru najskôr po doručení oznámenia o vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, do podateľne Kupujúceho. O doručení tohto rozhodnutia bude Kupujúci bezodkladne informovať Predávajúceho. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že pod pojmom „bezodkladne“ sa rozumie čas o dĺžke najviac tri za sebou nasledujúce pracovné dni.

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sa na pozemkoch parc.č. _____, nachádza stavba Malokarpatský región – odkanalizovanie – hlavné výtlačné potrubie, úsek výtlačné potrubie zo Svätého Jura, na ktorých sa v súčasnosti zriaďujú vecné bremená v prospech vlastníka stavby a okrem toho sa vo všeobecnosti na pozemky, ktoré tvoria predmet prevodu v minulosti uzatvárali nájomné zmluvy a na časti pozemkov je hydromelioračné zavlažovacie zariadenie a stavba na pozemkoch v k. ú. _____ parc. č. _____, parc. č. _____ parc. č. _____
- 5.2. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na Predmet prevodu nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.
- 5.3. Predávajúci prehlasuje, že na predmet prevodu nevlaznu iné ťarchy, ako tie čo sú uvedené v bode 5.1. a v tabuľke nižšie uvedenej.

LV	Tarcha
	V zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. sa zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na pozemky v rozsahu vyznačenom v GP č. z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti Podanie:
	V zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. sa zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na pozemky v rozsahu vyznačenom v GP č. z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti Podanie:
	V zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. sa zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na pozemky v rozsahu vyznačenom v GP č. z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti Podanie:
	V zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. sa zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na pozemky v rozsahu vyznačenom v GP č. z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti Podanie:
	V zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. sa zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na pozemky v rozsahu vyznačenom v GP č. z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti Podanie:
	Vecné bremeno spočívajúce v zriadení a uložení elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP v prospech oprávneného
	Vecné bremeno zo zákona podľa § 10 a § 36 Zákona 656/2004 Z.z. v prospech zodpovedajúce právu vstupu na p.č. / rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy.
	V zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. sa zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na pozemky v rozsahu vyznačenom v GP č. z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti Podanie:
	Vecné bremeno spočívajúce v zriadení a uložení elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP v prospech oprávneného

- 5.4. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.5. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 5.6. Kupujúci prehlasuje, že vzhľadom na stav na pozemkoch parc.č. kde sa nachádza stavba Malokarpatský región – odkanalizovanie – hlavné výtlačné potrubie, úsek výtlačné potrubie zo je povinný po podpise tejto Zmluvy uzavrieť Zmluvu na zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie HDPE 280, DN 250) a v práve vstupu a prechodu cez pozemky za účelom prevádzky, vykonania opráv, úprav a revízií v prospech:

na pozemkoch vo vlastníctve

v rozsahu

záberu vyššie citovaných pozemkov stavby „Malokarpatský región – odkanalizovanie – hlavné výtláčne potrubie, úsek výtláčne potrubie zo _____ v prípade, že pred podpisom tejto Zmluvy tak neurobí Predávajúci.

- 5.7. Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať Zmluvu v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v platnom znení. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
- 5.8. V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy zamietnutý, Zmluva zaniká v celom rozsahu a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad.
- 5.9. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto Zmluvy.
- 5.10. Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa §5 a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.

Článok VI. Záverčné ustanovenia

- 6.1. Predaj predmetu prevodu bol schválený Uznesením MsZ číslo uznesení _____ dňa _____
- 6.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 6.4. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad,

katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.

- 6.5. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvomi Zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 5.6. tejto Zmluvy.
- 6.6. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto Zmluvou.
- 6.7. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.8. Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia ostávajú predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Vo dňa 1

dňa

Predávajúci:
Mesto Svätý Jur

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

.....
Ing. Šimon Gabura
- primátor mesta

.....
Ing. Milan Gajdoš
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
- podpredseda predstavenstva

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 30204/4049/2015'**1947/3176**

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „Dodatok č. 1“)

**Článok I.
Zmluvné strany**

1.1. Predávajúci: **Mesto Svätý Jur**
Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko
Štatutárny orgán: –
Zastupuje: **Ing. Šimon Gabura**
IČO: 00 304 832
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 BRATISLAVA
Štatutárny orgán: **Róbert Auxt**
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Vladimír Drienovský
- podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT (BIC):
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka
č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Na základe Rozhodnutia Okresného úradu , katastrálneho odboru č. a dohody zmluvných strán sa Kúpna zmluva č. 30204/4049/2015' 1947/3176 uzatvorená dňa (ďalej len Kúpna zmluva) mení a dopĺňa nasledovne:

**Článok II.
Zmeny a doplnky**

- 2.1. V Kúpnej zmluve Článok III. Predmet zmluvy sa celý zrušuje a nahrádza novým znením, ktoré znie:
- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje pozemky podľa tejto Zmluvy v zmysle geometrických plánov č. , ďalej ako „GP“) uvedených v tabuľke, do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby **D4 Bratislava, Ivanka sever- Rača**, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

Predmet prevodu, Parcela C KN č.	Druh pozemku	Výmera parcely C KN v m ²	Spoluvlast. podiel	Odčlenený od pozemku	Parcela registra	Číslo GP	Diel č.	Objekt č.
	Ostatná plocha	34	1/1		KNE			103
	Orná pôda	19	1/1		KNE			101
	Ostatná plocha	40	1/1		KNC			116-01
	Vodná plocha	755	1/1		KNC			103
	Vinice	9431	1/1		KNC			103
	Vinice	1180	1/1		KNC			103
	Ostatná plocha	290	1/1		KNC			103
	Vinice	3924	1/1		KNC			103
	Ostatná plocha	24	1/1		KNC			103
	Ostatná plocha	893	1/1		KNC			103
	Ostatná plocha	16	1/1		KNC			103
	Ostatná plocha	530	1/1		KNE			115-01
	Ostatná plocha	745	1/1		KNE			115-01
	Zastavaná plocha a nádvorie	11	1/1		KNE			103
	Vinice	2036	1/1		KNC			101
	Ostatná plocha	523	1/1		KNC			101
	Ostatná plocha	50	1/1		KNC			113
	Orná pôda	2865	1/1		KNC			111
	Orná pôda		1/1		KNC			101
	Orná pôda	7	1/1		KNC			101
	Orná pôda	7	1/1		KNC			510
	Orná pôda	7	1/1		KNC			510
	Orná pôda	7	1/1		KNC			510
	Orná pôda	39	1/1		KNC			111
	Orná pôda	1017	1/1		KNC			111
	Orná pôda	1485	1/1		KNC			101
	Orná pôda	39174	1/1		KNC			101
	Ostatná plocha	12	1/1		KNC			101

Ostatná plocha	125	1/1	KNC	111
Ostatná plocha	164	1/1	KNC	101
Ostatná plocha	294	1/1	KNC	111

2.2. V Kúpnej zmluve Článok IV. Kúpna cena sa celý zrušuje a nahrádza novým znením, ktoré znie:

- 4.1. Cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracova znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o staňovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
Parcela uvedená v Znaleckom posudku bola nahradená parcelou

Číslo ZP	Cena za m2 v EUR	Číslo parcely	Výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m2	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
69,11			34	1/1	34	2349,74
67,43			19	1/1	19	1281,17
69,11			40	1/1	40	2764,4
69,11			755	1/1	755	52178,05
69,11			9431	1/1	9431	651776,41
69,11			1180	1/1	1180	81549,8
69,11			290	1/1	290	20041,9
69,11			3924	1/1	3924	271187,64
69,11			24	1/1	24	1658,64
69,11			893	1/1	893	61715,23
69,11			16	1/1	16	1105,76
69,11			530	1/1	530	36628,3
69,11			745	1/1	745	51486,95
69,11			11	1/1	11	760,21
67,43			2036	1/1	2036	137287,48
67,43			523	1/1	523	35265,89
67,43			50	1/1	50	3371,5
67,43			2865	1/1	2865	193186,95
67,43			7	1/1	7	472,01
67,43			7	1/1	7	472,01
67,43			7	1/1	7	472,01
67,43			7	1/1	7	472,01
67,43			7	1/1	7	472,01
67,43			39	1/1	39	2629,77
67,43			1017	1/1	1017	68576,31
67,43			1485	1/1	1485	100133,55
67,43			39174	1/1	39174	2641502,82
67,43			12	1/1	12	809,16
67,43			125	1/1	125	8428,75
67,43			164	1/1	164	11058,52
67,43			294	1/1	294	19824,42

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: 4 460 919,37 EUR.
- 4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastrálnych nehnuteľnostiach (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ňu vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.
- Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu 5 353 103,24 EUR, slovom: päť miliónov trisťpäťdesiattritisíc stotí EUR , dvadsaťštyri centov. Kúpna cena je uvedená bez DPH. (ďalej ako „Kúpna cena“).
- 4.4. Kúpnu cenu uvedenú v ods. 4.3. tohto článku Zmluvy, Kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho v plnej výške na základe faktúry, ktorá bude vystavená Predávajúcim po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej vystavenia Predávajúcim. Za deň uhradenia Kúpnej ceny sa považuje deň pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci vystaví predmetnú faktúru najskôr po doručení oznámenia o vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, do podateľne Kupujúceho. O doručení tohto rozhodnutia bude Kupujúci bezodkladne informovať Predávajúceho. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že pod pojmom „bezodkladne“ sa rozumie čas o dĺžke najviac tri za sebou nasledujúce pracovné dni.

Článok III. Záverové ustanovenia

- 3.1. Ostatné články Kúpnej zmluvy nedotknuté ustanoveniami tohto Dodatku č.1 ostávajú nezmenené. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci upraví návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v znení podľa tohto Dodatku č. 1. Predávajúci podpísaním tohto Dodatku č. 1 k tejto Zmluve poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene v znení tohto Dodatku č. 1 a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 3.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tohto Dodatku č. 1 bol Predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tohto Dodatku č. 1 pre Kupujúceho uvedeného v tomto Dodatku č. 1 a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je Kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona zlikvidované.
- 3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 3.4. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrálnych nehnuteľnostiach.

nehnutelností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálneho odboru o jeho povolení.

- 3.5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia ostávajú predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V


dňa

dňa

Predávajúci:
Mesto Svätý Jur

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Ing. Sijhon Gabura
- primátor mesta


Robert Auzt
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Vladimír Drienovský
- podpredseda predstavenstva