

# Kúpna zmluva

č. 30201/KZ-118/2015/ /1533/

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami

## Článok I. Zmluvné strany

### 1.1. Predávajúci:

**Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava - Vrakuňa**  
Sídlo: Poľnohospodárska 3, 821 07 Bratislava, SR  
Právna forma: cirkevná právnická osoba  
Štatutárny orgán: farár farnosti  
V zastúpení: vdp. ThDr. Marek Krošlák, PhD.  
IČO: 31805914  
DIČ: 2020936478  
IBAN:  
SWIFT:

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### 1.2. Kúpujúci:

**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B  
Štatutárny orgán v zastúpení: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK2021937775  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:

(ďalej len ako „kúpujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kúpujúci ďalej len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode vlastníckeho práva nehnuteľnosti pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby **Rýchlostná cesta R7 Bratislava - Dunajská Lužná** (ďalej aj ako „predmetná stavba“) v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“). Na uvedenú stavbu bolo vydané Okresným úradom **Rozhodnutie o umiestnení stavby** v znení rozhodnutia MDVRR SR zo dňa **\_\_\_\_\_** ktoré nadobudlo právoplatnosť

## Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území \_\_\_\_\_ zapísaných na Katastrálnom odbore Okresného úradu \_\_\_\_\_ nasledovne:

Por.	LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1			C	1		1/1	Orná pôda
2			C	307		1/1	Orná pôda
3			C	98		1/1	Orná pôda
4			C	29		1/1	Orná pôda
5			C	915		1/1	Orná pôda
6			C	54		1/1	Orná pôda
7			C	551		1/1	Orná pôda

Novovzniknuté parcely, ktoré sú predmetom prevodu boli vytvorené geometrickým plánom vyhotovenými spoločnosťou \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_ overené Okresným úradom \_\_\_\_\_ pod \_\_\_\_\_ a č. \_\_\_\_\_ vyhotovenými spoločnosťou \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_ overené Okresným úradom \_\_\_\_\_ pod č. \_\_\_\_\_

## Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedených v článku II., ods. 2.1 tejto zmluvy nasledovne:

Por.	LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1			C	1	1/1	Orná pôda
2			C	307	1/1	Orná pôda
3			C	98	1/1	Orná pôda
4			C	29	1/1	Orná pôda
5			C	915	1/1	Orná pôda
6			C	54	1/1	Orná pôda
7			C	551	1/1	Orná pôda

(ďalej len ako „predmet prevodu“)

## Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. III., ods. 3.1 tejto zmluvy sa stanovuje dohodou. Podkladom k dohode bola cena stanovená znaleckým posudkom č. \_\_\_\_\_ a zo \_\_\_\_\_ vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je dohodnutá v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov takto:

Číslo LV	Číslo parcely	Reg. KN	Celková cena [€]	Spolu-vlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m <sup>2</sup> ]	Cena za spolu-vlastnícky podiel [€]
1		C	1	1/1	30,17	30,17
2		C	307	1/1	31,54	9 682,78
3		C	98	1/1	31,54	3 090,92
4		C	29	1/1	31,54	914,66
5		C	915	1/1	31,54	28 859,10
6		C	54	1/1	31,54	1 703,16
7		C	551	1/1	31,54	17 378,54

**Celková kúpna cena podľa znaleckého posudku: 61 659,33 €.**  
(slovom: šesťdesiatjedentisícšesťstopäťdesiatdeväť 33/100 EUR)

- 4.2. Náhrada za výkup pozemku sa navyšuje oproti cene podľa znaleckého posudku na **1,2 násobok náhrady v peniazoch** v zmysle § 6 ods.1 zákona č. 669/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov.

**Kúpna cena po navýšení na 1,2 násobok náhrady v peniazoch predstavuje: 73 991,20 €.**  
(slovom: sedemdesiattritisícdeväťstodeväťdesiatjeden 20/100 EUR)

#### Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim v lehote 10 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu kupujúceho. Lehota splatnosti faktúry bude 60 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia na adresu sídla kupujúceho.
- 5.2. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, kupujúci vráti takúto faktúru do 10 dní od jej prevzatia predávajúcemu spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. Opravenú faktúru predávajúci zašle kupujúcemu do 10 dní od vrátenia kupujúcim. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry nezastaví ani nepreruší.

#### Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľností, tvoriace predmet prevodu a za to, že na nehnuteľnostiach neviaznu a viaznuť nebudú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, s výnimkou inžinierskych sietí a pod. o ktorých predávajúci nemá vedomosť. V prípade akékoľvek závädy zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
- 6.2. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akúkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu. Nájomca je informovaný a berie na vedomie, že predmet prevodu je predmetom nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom a tretím subjektom.

- 6.3. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu.
- 6.4. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 6.5. Predávajúci vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je predmet zmluvy zakreslený, a že mu je známy postup pri výpočte jednotkovej hodnoty pozemku za 1m<sup>2</sup> zaberaného líniovou stavbou. Geometrický plán, ako aj znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu v sídle spoločnosti  
zabezpečujúcej majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej stavby pre kupujúceho na základe zmluvy o dielo a plnomocenstva.
- 6.6. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 6.7. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (napr. rodné meno, rodné číslo a adresa) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
- 6.8. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve a čestnom prehlásení o čísle účtu, ako aj poštovné súvisiace s dorúčením podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcemu. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.

## Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

### Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to kupujúcim uvedeným v tejto zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie v prospech kupujúceho, na základe na to udelenej plnej moci.
- 7.3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s výnimkou ods. 6.6 a 6.7. článku VI. tejto zmluvy.
- 7.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a tri vyhotovenia s úradne osvedčeným podpisom si ponechá kupujúci.

- 7.6. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy poveruje kupujúceho, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podal návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad, katastrálny odbor v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V ... .. dňa ..

V .. dňa .. ..

Predávajúci:

Kupujúci:

**Národná diaľničná spoločnosť a.s.**

.....  
**vdp. ThDr. Marek Krošlák, PhD.**  
farár farnosti

.....  
**Ing. Mňan Gajdoš**  
predseda predstavenstva a  
generálny riaditeľ

.....  
**Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA**  
podpredseda predstavenstva