

Kúpna zmluva č. 02539/2015-PKZ -K40435/15.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka**
Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Názov: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva**
a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredsa
predstavenstva
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK2021937775**
IBAN:
SWIFT:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k.ú. _____, obec _____, okres _____, a to:
- KN C p.č. _____, druh pozemku orná pôda vo výmere 54 m²,
 - KN C p.č. _____, druh pozemku orná pôda vo výmere 159 m²,
 - KN C p.č. _____, druh pozemku orná pôda vo výmere 23 m²,
 - KN C p.č. _____, druh pozemku orná pôda vo výmere 13 m²,
 - KN C p.č. _____, druh pozemku orná pôda vo výmere 8 m²,

KN C p.č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 104 m²,
KN C p.č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 223 m²,
KN C p.č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 57 m²,
KN C p.č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 134 m²,
KN C p.č. , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 691 m²,
KN C p.č. , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m²,
KN C p.č. , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 694 m²,
KN C p.č. , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m²,
KN C p.č. , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3952 m²,
KN C p.č. , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 m²,
KN C p.č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 10 m²,
KN C p.č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 36 m²,
KN C p.č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 4 m²,
KN C p.č. , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4072 m²,
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a
v správe predávajúceho v celosti o výmere 10295 m²,

KN C p.č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 1043 m²,
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a
v správe predávajúceho v podiele 1/2-ine o výmere 521,5 m²,

KN C p.č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 2469 m²,
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a
v správe predávajúceho v podiele 1/4-ine o výmere 617,25 m²,

(ďalej len „predávané pozemky“).

2. Celková výmera predávaných pozemkov je 11433,75 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci má v správe predávané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ich previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle čl. II. tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávané pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu za účelom majetkového vyporiadania pozemkov, ktoré sú príslušným stavebným úradom určené na výstavbu líniovej stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava – Dunajská Lužná“. Na tento účel vydal Okresný úrad _____ Územné rozhodnutie č. _____ zo dňa _____, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa _____ v znení rozhodnutia MDVRR SR č. _____ zo dňa _____ ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa _____
2. Predávané pozemky predávajúci predáva kupujúcemu v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a kupujúci kupuje predávané pozemky do svojho vlastníctva v takom podiele, ako je uvedené v čl. II, bod 1.

Čl. V Kúpna cena predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. _____ zo dňa _____ vyhotovený znalcom _____ vo výške 30,17 €/m².
 $11433,75 \text{ m}^2 \times 30,17 \text{ € / m}^2 = 344.956,24 \text{ €}$, slovom tristoštyridsaťštyritisíc deväťstopäťdesiatšesť eur a dvadsaťštyri centov.
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá a v zmysle § 6, ods. 1 zákona č. 669/2007 Z.z. Zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov sa náhrada za výkup pozemkov navyšuje oproti cene podľa znaleckého posudku na 1,2 násobok. Kúpna cena po navýšení na 1,2 násobok náhrady v peniazoch je vo výške **413.947,49 EUR**, slovom štyristotrinásťtisíc deväťstoštyridsaťsedem a štyridsaťdeväť centov (predávaná výmera 11433,75 m², cena za m² je 36,204 EUR).

Čl. VI Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bodu 2. zmluvy na účet predávajúceho číslo IBAN: _____ vedený v _____ variabilný symbol _____ do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností. V uvedenom termíne predloží kupujúci doklad o zaplatení kúpnej ceny predávajúcemu.
2. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami

§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaných pozemkov znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena podľa Čl. V bodu 2. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny podľa Čl. V bodu 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX
Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresného úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V, dňa.....

V, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Miroslav Gajdoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa

.....
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
podpredseda predstavenstva