

Zmluva o prevode vlastníctva č. 02635/2015-PKZP-K40088/15.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Číslo depozitného účtu IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. **Názov:** Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán:
predstavenstvo – Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
- Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT (BIC):
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B,
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom ktoré sa nachádzajú v k.ú.
obec _____ okres _____ a to:

Parcela C KN č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Porad. č. vlast.	Vlastník (nezistený)	Spoluvl. podiel
	Zastavané plochy a nádvoría	73			1/1
	Orná pôda	1100			1/1
	Orná pôda	434			1/1
	Orná pôda	458			1/1
	Orná pôda	39			1/1
	Orná pôda	7			1/1
	Orná pôda	651			1/1
	Zastavané plochy a nádvoría	318			1/1
	Ostatné plochy	286			1/1
	Orná pôda	57			1/1
	Orná pôda	26			3/30
	Orná pôda	5126			2/6
	Orná pôda	5126			2/6
	Orná pôda	5126			1/6
	Orná pôda	129			2/6
	Orná pôda	129			2/6
	Orná pôda	129			1/6
	Orná pôda	507			24/960

(ďalej len „prevádzané pozemky“).

2. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 7 817,45 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje prevádzané pozemky opísané v Čl. II bod 1. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k prevádzaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, má vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viaznú predkupné práva zapísané na príslušných LV nasledovne:
*Predkupné právo štátu na pozemky registra C KN parc. č.
podľa §7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov,*

Právne právo štátu na pozemok registra C KN parc. č. [redacted] Z.z. v znení neskorších predpisov, podľa §7a zákona č. [redacted]
Predkupné právo štátu na pozemky registra C KN parc. č. [redacted] zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, podľa
Predkupné právo štátu na pozemok registra C KN parc. č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, podľa §7a zákona č. [redacted]
Predkupné právo štátu na pozemok registra C KN parc. č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, podľa §7a zákona č. [redacted]
Predkupné právo štátu na pozemok registra C KN parc. č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, podľa §7a zákona č. [redacted]
Predkupné právo štátu na pozemok registra C KN parc. č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, podľa §7a zákona č. [redacted]
Predkupné právo štátu na pozemok registra C KN parc. č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, podľa §7a zákona č. [redacted]

4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Prevádzané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne podľa § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. na účely, na ktoré možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu / podľa § 19 ods. 3 písm. e) zákona č. 180/1995 Z.z. na účely usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vybudovanými vo verejnom záujme. Na stavbu „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce-Ivanka sever“ bolo Okresným úradom [redacted] odborom výstavby a bytovej politiky vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. [redacted] zo dňa [redacted], ktoré nadobudlo právoplatnosť [redacted].

Čl. V

Kúpna cena prevádzaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckými posudkami č. [redacted] zo dňa [redacted], č. [redacted] zo dňa [redacted] zo dňa [redacted] a č. [redacted] zo dňa [redacted] vyhotovenými spoločnosťou [redacted].
2. Kúpna cena prevádzaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami po navýšení o 1,2 násobok náhrady v peniazoch v zmysle § 6 ods. 1 zák.č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov za výkup pozemku alebo stavby dohodnutá nasledovne:

LV	parcelsa C KN č.	ZP č.	cena za m ² v EUR	vlastník	spoluvl. podiel	výmera podielu v m ²	cena za podiel v EUR	cena za podiel po navýšení v EUR - x1,2
			67,43		1/1	73	4922,39	5906,87
			67,43		1/1	1100	74173	89007,6

67,43		1/1	434	29264,62	35117,54
67,43		1/1	458	30882,94	37059,53
67,43		1/1	39	2629,77	3155,72
67,43		1/1	7	472,01	566,41
67,43		1/1	651	43896,93	52676,32
67,43		1/1	318	21442,74	25731,29
67,43		1/1	286	19284,98	23141,98
67,43		1/1	57	3843,51	4612,21
67,43		3/30	2,6	175,32	210,38
67,43		2/6	1708,67	115215,62	138258,74
67,43		2/6	1708,67	115215,62	138258,74
67,43		1/6	854,33	57607,47	69128,96
67,43		2/6	43	2899,49	3479,39
67,43		2/6	43	2899,49	3479,39
67,43		1/6	21,5	1449,75	1739,7
67,43		24/960	12,68	855,01	1026,01

3. Celková kúpna cena prevádzaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá v sume 632 556,78 €, slovom šesťstotridsaťdva tisíc päťstopäťdesiatšesť a 78/100 €.

Čl. VI Spôsob úhrady kúpnej ceny

- Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 3. zmluvy na depozitný účet prevodcu číslo IBAN: _____, vedený v _____, variabilný symbol _____, do 30 kalendárnych dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
- Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode I. tohto článku.
- Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode I. tohto článku.

Čl. VII Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci bezodkladne po uzatvorení zmluvy. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že doručí predáváčemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.

2. Všetky náklady súvisiace s prevodom prevádzaných pozemkov znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena podľa Čl. V bod 3. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť **predávajúcemu zmluvnú pokutu** vo výške 10% z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny prevádzaných pozemkov podľa Čl. V bodu 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

, dňa

....., dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. ~~Gabriela~~ **Matečná**
generálna riaditeľka

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. ~~Milán~~ **Gajdoš**
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Ing. ~~Róbert~~ **Poloni**
námetník generálnej riadi

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. ~~Pavol~~ **Kováčik, PhD., MBA**
podpredseda predstavenstva