

Kúpna zmluva č. 02668/2015-PKZ -K40458/15.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
Búdková 36, 817 15 Bratislava
Sídlo: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Štatutárny orgán: Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)
a
2. **Obchodné meno:** **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČDPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
Sa, vložka č. 3518/B
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov ako
parcela KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 1014. m²,
parcela KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 1753. m²,

parcela KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 2710 m²,
 parcela KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 1969 m²,
 parcela KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 402 m²,
 ktoré sa nachádzajú v k. ú. , obec... -
 , okres... a ktoré sú zapísané na LV v celosti vo vlastníctve
 SR v správe predávajúceho
 a
 parcela KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 3396 m²,
 ktorý sa nachádza v k. ú. , obec... -
 okres... , ktorý je zapísaný na LV v podiele vo
 vlastníctve SR v správe predávajúceho (predávaná výmera je 2463,607 m²)
 a
 parcela KN C p. č. , druh pozemku ostatná plocha vo výmere 89 m²,
 parcela KN C p. č. , druh pozemku ostatná plocha vo výmere 323 m²,
 parcela KN C p. č. , druh pozemku ostatná plocha vo výmere 628 m²,
 parcela KN C p. č. , druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1251 m²,
 zameraných geometrickým plánom č. zo dňa overeným
 Okresným úradom , katastrálny odbor dňa pod č. , ktoré
 vznikli z
 parcela KN C p. č. , druh pozemku zastavané plochy vo výmere 1571 m²,
 parcela KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 1602 m²,
 parcela KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 2949 m²,
 parcela KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 18973 m²,
 ktoré sa nachádzajú v k. ú. , obec -
 , okres a ktoré sú zapísané na LV v celosti vo vlastníctve
 SR v správe predávajúceho (ďalej len predávané pozemky)

2. Celková výmera predávaných pozemkov je 12602,607 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci má v správe predávané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ho previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávané pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu za účelom majetkového vypořádania pozemkov, ktoré sú príslušným stavebným úradom

určené na výstavbu „Rýchlostná cesta R7 Bratislava – Dunajská Lužná. Na tento účel vydal Okresný úrad , odbor výstavby a bytovej politiky dňa Územné rozhodnutie č. , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa .

2. Predávaný pozemok predávajúci predáva kupujúcemu v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a kupujúci kupuje predávané pozemky do svojho vlastníctva a parc. č. do podielového spoluvlastníctva v podiele .

Čl. V

Kúpna cena predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. zo dňa vyhotoveného znalcom vo výške 47,77 €/m². Za predávanú výmeru 12602,607 m² x 47,77 €/m² = 602026,53 , slovom šesťstodvatisícdvadsaťšesť a 53/100 €.
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá po navýšení na 1,2 násobok hodnoty podľa znaleckého posudku vo výške **722431,84. EUR**, slovom sedemstodvadsaťdvatisíc štyristotridsaťjedna a 84/100 EUR (predávaná výmera 12602,607 m², cena za m² je 57,324 EUR).

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bodu 2. zmluvy na účet predávajúceho číslo IBAN: vedený v , variabilný symbol do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností. V uvedenom termíne predloží kupujúci doklad o zaplatení kúpnej ceny predávajúcemu.
2. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.

2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaného pozemku znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena podľa Čl. V bodu 2. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny podľa Čl. V bodu 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V _____, dňa ...

Predávajúci

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni.....
námestník generálnej riaditeľky

V _____, dňa

Kupujúci:

Ing. Milan Gajdoš.....
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Pavol Kováčik PhD., MBA
podpredseda predstavenstva