

Kúpna zmluva

č. 30201/KZ-108/2014/ /1533/

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: **A P**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2. Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
v zastúpení: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode vlastníckeho práva nehnuteľnosti pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby **Rýchlostná cesta R7 Bratislava - Dunajská Lužná** (ďalej aj ako „predmetná stavba“) v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“). Na uvedenú stavbu bolo vydané Okresným úradom Rozhodnutie o umiestnení stavby v znení rozhodnutia MDVRR SR zo dňa ktoré nadobudlo právoplatnosť

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území odbore Okresného úradu nasledovne:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Regieter KN	Celková výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1			E	16412		1/1	orná pôda
2			E	10459		1/1	orná pôda
3			E	6848		1/1	orná pôda

4	E	5575	1/1	orná pôda
5	E	4841	1/1	orná pôda
6	E	10625	1/1	orná pôda
7	E	10367	1/1	orná pôda
8	E	10545	1/1	orná pôda
9	E	10067	1/1	orná pôda
10	E	10067	1/1	orná pôda
11	E	3697	1/1	orná pôda
12	E	3694	1/1	orná pôda

Článok III. Predmet zmluvy

3.1. Geometrickými plánmi č. _____ zo dňa _____ vyhotoveným spoločnosťou _____ zo dňa _____ a č. _____ dôjde z nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy k odčleneniu dielov a vytvoreniu nových parciel.

3.2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícke podiely k novovytvoreným nehnuteľnostiam – parcelám uvedeným v nasledujúcej tabuľke v rozsahu:

Por.	Číslo LV	Číslo parcely	Reg. KN	Diel GP	K novo-vytvorenej parcele číslo	Reg. KN	Druh pozemku	Celková výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel
1			E	108		C	orná pôda	2666	1/1
2			E	128		C	orná pôda	759	1/1
3			E	129		C	orná pôda	45	1/1
4			E	148		C	orná pôda	9	1/1
5			E	150		C	orná pôda	12	1/1
6			E	152		C	orná pôda	61	1/1
7			E	146		C	orná pôda	1103	1/1
8			E	147		C	orná pôda	147	1/1
9			E	149		C	orná pôda	39	1/1
10			E	151		C	orná pôda	78	1/1
11			E	59		C	orná pôda	105	1/1
12			E	128		C	orná pôda	28	1/1
13			E	130		C	orná pôda	380	1/1
14			E	129		C	orná pôda	360	1/1
15			E	106		C	orná pôda	1774	1/1
16			E	107		C	orná pôda	1710	1/1
17			E	113		C	orná pôda	993	1/1
18			E	126		C	orná pôda	806	1/1
19			E	127		C	orná pôda	805	1/1
20			E	154		C	orná pôda	20	1/1
21			E	156		C	orná pôda	25	1/1
22			E	153		C	orná pôda	763	1/1
23			E	155		C	orná pôda	8	1/1
24			E	158		C	orná pôda	47	1/1
25			E	157		C	orná pôda	815	1/1

(ďalej len ako „predmet prevodu“)

Článok IV. Kúpna cena

4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. III., ods. 3.2 tejto zmluvy sa stanovuje dohodou. Podkladom k dohode bola cena stanovená znaleckým posudkom

znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je dohodnutá v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov takto:

Číslo LV	Číslo parcely	Reg. KN	Diel GP	K novo-vytvorenej parcele číslo	Reg. KN	Celková výmera dielu v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Cena za spolu-vlastnícky podiel [€]
1		E	108		C	2666	1/1	2666,00	31,54	84 085,64
2		E	128		C	759	1/1	759,00	30,17	22 899,03
3		E	129		C	45	1/1	45,00	30,17	1 357,65
4		E	148		C	9	1/1	9,00	31,54	283,86
5		E	150		C	12	1/1	12,00	31,54	378,48
6		E	152		C	61	1/1	61,00	31,54	1 923,94
7		E	146		C	1103	1/1	1103,00	31,54	34 788,62
8		E	147		C	147	1/1	147,00	31,54	4 636,38
9		E	149		C	39	1/1	39,00	31,54	1 230,06
10		E	151		C	78	1/1	78,00	31,54	2 460,12
11		E	59		C	107	1/1	107,00	31,54	3 374,78
12		E	128		C	27	1/1	27,00	31,54	851,58
13		E	130		C	380	1/1	380,00	31,54	11 985,20
14		E	129		C	360	1/1	360,00	31,54	11 354,40
15		E	106		C	1774	1/1	1774,00	31,54	55 951,96
16		E	107		C	1710	1/1	1710,00	31,54	53 933,40
17		E	113		C	993	1/1	993,00	30,17	29 958,81
18		E	126		C	806	1/1	806,00	30,17	24 317,02
19		E	127		C	805	1/1	805,00	30,17	24 286,85
20		E	154		C	20	1/1	20,00	31,54	630,80
21		E	156		C	25	1/1	25,00	31,54	788,50
22		E	153		C	763	1/1	763,00	31,54	24 065,02
23		E	155		C	8	1/1	8,00	31,54	252,32
24		E	158		C	47	1/1	47,00	31,54	1 482,38
25		E	157		C	815	1/1	815,00	31,54	25 705,10

Celková kúpna cena podľa znaleckého posudku: 422.981,90 €.

(slovom: štyristodvadsaťdvatisíc deväťstoosemdesiatjeden 90/100 EUR)

4.2. Náhrada za výkup pozemku sa navyšuje oproti cene podľa znaleckého posudku **na 1,2 násobok náhrady v peniazoch** v zmysle § 6 ods.1 zákona č. 669/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena po navýšení na 1,2 násobok náhrady v peniazoch predstavuje: 507.578,28 €.

(slovom: päťstosedemtisíc päťstosedemdesiatosem 28/100 EUR)

Článok V. Platobné podmienky

5.1. Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu poukázať predávajúcemu v lehote do 60 dní od obdržania rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim prostredníctvom peňažného ústavu.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľností, tvoriace predmet prevodu a za to, že na nehnuteľnostiac neviaznu a viaznuť nebudú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne záväzky ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho. V prípade akékoľvek závädy zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
- 6.2. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek právo tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 6.3. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu, inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
- 6.4. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 6.5. Predávajúci vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je predmet zmluvy zakreslený, a že mu je známy postup pri výpočte jednotkovej hodnoty pozemku za 1m² zaberaného líniovou stavbou. Geometrický plán, ako aj znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu v sídle spoločnosti zabezpečujúcej majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej stavby pre kupujúceho na základe zmluvy o dielo a plnomocenstva.
- 6.6. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 6.7. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (napr. rodné meno, rodné číslo a adresa) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
- 6.8. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve a čestnom prehlásení o čísle účtu, ako aj poštovné súvisiace s dorúčením podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcemu. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to kupujúcim uvedeným v tejto zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie v prospech kupujúceho, na základe na to udelenej plnej moci.

Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s výnimkou ods. 6.6 a 6.7. článku VI. tejto zmluvy.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a tri vyhotovenia s úradne osvedčeným podpisom si ponechá kupujúci.
6. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy poveruje kupujúceho, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podal návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad, katastrálny odbor v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V dňa

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť a.s.
zastúpená na základe plnomocenstva

.....
A P

.....
Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

.....
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
podpredseda predstavenstva

Dodatok č.1

ku kúpnej zmluve

č. 30201/KZ-108/2014/ /1533/

uzatvorenej v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami

1.1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: A P

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2. Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

Štatutárny orgán: Predstavenstvo

v zastúpení: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK2021937775

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorenej dňa

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto dodatku č.1 ku kúpnej zmluve č. 30201/KZ-108/2014 /1533/ kde predmetom dodatku je oprava parcelných čísel, výmery a druhu prevádzaných pozemkov.

Článok I. Predmet dodatku

1. Pôvodná tabuľka článku III kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-108/2014/ /1533/ sa nahradza nasledovnou:

Por.	Číslo LV	Číslo parcely	Reg. KN	Diel GP	K novo-vytvorenej parcele číslo	Reg. KN	Druh pozemku	Celková výmera dielu v m ²	Spolu-vlastnícky podiel
1			E	108		C	orná pôda	2666	1/1
2			E	128		C	orná pôda	759	1/1
3			E	129		C	orná pôda	45	1/1
4			E	148		C	Zastavané plochy a	9	1/1

5		E	150	C	nádvoria Zastavané plochy a nádvoria	12	1/1
6		E	152	C	orná pôda	61	1/1
7		E	146	C	orná pôda	1103	1/1
8		E	147	C	Zastavané plochy a nádvoria	147	1/1
9		E	149	C	Zastavané plochy a nádvoria	39	1/1
10		E	151	C	orná pôda	78	1/1
11		E	59	C	orná pôda	107	1/1
12		E	128	C	orná pôda	27	1/1
13		E	130	C	orná pôda	360	1/1
14		E	129	C	orná pôda	380	1/1
15		E	106	C	orná pôda	1774	1/1
16		E	107	C	orná pôda	1710	1/1
17		E	113	C	orná pôda	993	1/1
18		E	126	C	orná pôda	806	1/1
19		E	127	C	orná pôda	805	1/1
20		E	154	C	orná pôda	20	1/1
21		E	156	C	Zastavané plochy a nádvoria	25	1/1
22		E	153	C	orná pôda	763	1/1
23		E	155	C	Zastavané plochy a nádvoria	8	1/1
24		E	158	C	orná pôda	47	1/1
25		E	157	C	orná pôda	815	1/1

2. Pôvodná tabuľka článku IV kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-108/2014/
nahradza nasledovnou:

1533/

Číslo LV	Číslo parcely	Reg. KN	Diel GP	K novo- vytvorenej parcele číslo	Reg. KN	Celková výmera dielu v m ²	Spolu- vlastnícky podiel	Výmera v m ² prípadajúca na spolu- vlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Cena za spolu- vlastnícky podiel [€]
1		E	108		C	2666	1/1	2666,00	31,54	84 085,64
2		E	128		C	759	1/1	759,00	30,17	22 899,03
3		E	129		C	45	1/1	45,00	30,17	1 357,85
4		E	148		C	9	1/1	9,00	31,54	283,86
5		E	150		C	12	1/1	12,00	31,54	378,48
6		E	152		C	61	1/1	61,00	31,54	1 923,94
7		E	146		C	1103	1/1	1103,00	31,54	34 788,62
8		E	147		C	147	1/1	147,00	31,54	4 636,38
9		E	149		C	39	1/1	39,00	31,54	1 230,06
10		E	151		C	78	1/1	78,00	31,54	2 460,12
11		E	59		C	107	1/1	107,00	31,54	3 374,78
12		E	128		C	27	1/1	27,00	31,54	851,58
13		E	130		C	360	1/1	360,00	31,54	11 354,40
14		E	129		C	380	1/1	380,00	31,54	11 985,20
15		E	106		C	1774	1/1	1774,00	31,54	55 951,96
16		E	107		C	1710	1/1	1710,00	31,54	53 933,40

17		E	113		C	993	1/1	993,00	30,17	29 958,81
18		E	126		C	806	1/1	806,00	30,17	24 317,02
19		E	127		C	805	1/1	805,00	30,17	24 286,85
20		E	154		C	20	1/1	20,00	31,54	630,80
21		E	156		C	25	1/1	25,00	31,54	788,50
22		E	153		C	763	1/1	763,00	31,54	24 065,02
23		E	155		C	8	1/1	8,00	31,54	252,32
24		E	158		C	47	1/1	47,00	31,54	1 482,38
25		E	157		C	815	1/1	815,00	31,54	25 705,10

3. Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-108/2014/ /1533/
 podpísanej dňa zostávajú nedotknuté ustanoveniami tohto dodatku.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Tento dodatok č. 1 bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a tri vyhotovenia s úradne osvedčeným podpisom si ponechá kupujúci.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali a uzatvárajú ho slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitý a zrozumiteľný a nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tomto dodatku č. 1 ku zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu tento dodatok č. 1 vlastnoručne podpísali.

V dňa ..

V dňa ..

Predávajúci:

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť a.s.

.....
A P

.....
Ing. Milán Gajdoš
 predseda predstavenstva a
 generálny riaditeľ

.....
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
 podpredseda predstavenstva