

## Zmluva o prevode vlastníctva č. 02087/2015-PKZP-K40074/15.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond  
**Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa  
**IČO:** 17 335 345  
**DIČ:** 2021007021  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu IBAN:**  
**Číslo depozitného účtu IBAN:**  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B  
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. **Názov:** Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
**Sídlo:** Mlynské nivy č. 45, 821 09 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ  
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda  
predstavenstva  
**IČO:** 35 919 001  
**DIČ:** 2021937775  
**IČ DPH:** SK2021937775  
**IBAN:**  
**SWIFT:**  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B  
(ďalej len „kupujúci“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva pozemkov:

KN C p. č.	druh pozemku orná pôda vo výmere 1 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	, druh pozemku orná pôda vo výmere 5 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	, druh pozemku orná pôda vo výmere 1 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría vo výmere 57 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría vo výmere 66 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	, druh pozemku orná pôda vo výmere 551 m <sup>2</sup> ,
KN C p. č.	, druh pozemku orná pôda vo výmere 2 m <sup>2</sup> ,

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 4 m<sup>2</sup>,  
ktoré sa nachádzajú v k.ú. obec okres ktoré sú  
zapísané na liste vlastníctva č.  
a) Nezistený vlastník: R H v podiele 1/2, t.j. 343,5 m<sup>2</sup>.

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 1 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 5 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 1 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 57 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 551 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 2 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 4 m<sup>2</sup>,  
ktoré sa nachádzajú v k.ú. , obec , okres , ktoré sú  
zapísané na liste vlastníctva č.  
b) Nezistený vlastník: R M (maloleta), v podiele 1/2, t.j. 343,5 m<sup>2</sup>.

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 634 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 16 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 3 m<sup>2</sup>,  
ktoré sa nachádzajú v k.ú. , obec , okres , ktoré sú  
zapísané na liste vlastníctva č.  
c) Nezistený vlastník: Z K (malolety), v podiele 1/2, t.j. 326,5 m<sup>2</sup>.

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 634 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 16 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 3 m<sup>2</sup>,  
ktoré sa nachádzajú v k.ú. obec , okres , ktoré sú  
zapísané na liste vlastníctva č.  
d) Nezistený vlastník: Z R (maloleta), v podiele 1/2, t.j. 326,5 m<sup>2</sup>.

(ďalej len „predávané pozemky“).

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 1340 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

#### Čl. IV Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne podľa § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. na účely, na ktoré možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu. Na stavbu „Rýchlostná cesta R7 Bratislava – Dunajská Lužná“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.

Tu zo dňa \_\_\_\_\_, v znení rozhodnutia MDVRR SR č. \_\_\_\_\_, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa \_\_\_\_\_.

#### Čl. V Kúpna cena predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_ vyhotovené znalcom \_\_\_\_\_ vo výške 31,54 € / m<sup>2</sup>.  
1340 m<sup>2</sup> x 31,54 € / m<sup>2</sup> = 42.263,60 €, slovom štyridsaťdvatisíc dvestošesťdesiattri eur šesťdesiat centov.

2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá a v zmysle § 6, ods. 1 zákona č. 669/2007 Z.z. Zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov sa náhrada za výkup pozemkov navyšuje oproti cene podľa znaleckého posudku na 1,2 násobok. Kúpna cena po navýšení na 1,2 násobok náhrady v peniazoch je vo výške **50.716,32 EUR**, slovom päťdesiatšesť tisíc sedemstošestnásť eur a tridsaťdva centov (predávaná výmera 1340 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 37,848 EUR).

3. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:

a)	R	H		13.000,79 EUR
b)	R	M	(maloleta)	13.000,79 EUR
c)	Z	K	(malolety)	12.357,37 EUR
d)	Z	R	(maloleta)	<u>12.357,37 EUR</u>
<b>SPOLU:</b>				<b>50.716,32 EUR</b>

#### Čl. VI Spôsob úhrady kúpnej ceny

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2 zmluvy na depozitný účet prevodcu číslo IBAN: \_\_\_\_\_, do 60 kalendárnych dní od vedený v \_\_\_\_\_, variabilný symbol \_\_\_\_\_.

povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

2. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci bezodkladne po uzatvorení zmluvy. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaných pozemkov znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2. a 3. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

### Čl. IX Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

### Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a dva rovnopisy si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V                      dňa.

V                      dňa.

Prevodca:

Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

Ing. Milan Gajdoš  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

Ing. Róbert Poloni  
zástupca generálneho riaditeľa

Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA  
podpredseda predstavenstva

Číslo zmluvy 02067/2018