

## Kúpna zmluva č. 02080/2015-PKZ -K40367/15.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenská republika zastúpená  
Slovenským pozemkovým fondom  
**Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa  
**IČO:** 17 335 345  
**DIČ:** 2021007021  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu IBAN:**  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B  
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. **Názov:** Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
**Sídlo:** Mlynské nivy č. 45, 821 09 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ  
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredsa  
predstavenstva  
**IČO:** 35 919 001  
**DIČ:** 2021937775  
**IČ DPH:** SK2021937775  
**IBAN:**  
**SWIFT:**  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B  
(ďalej len „kupujúci“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov:

KN C p.č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 211 m<sup>2</sup>,  
KN C p.č. , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 127 m<sup>2</sup>,  
KN C p.č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 70 m<sup>2</sup>,  
KN C p.č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 92 m<sup>2</sup>,

KN C p.č. druh pozemku orná pôda vo výmere 137 m<sup>2</sup>,  
 KN C p.č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 302 m<sup>2</sup>,  
 KN C p.č. druh pozemku orná pôda vo výmere 23 m<sup>2</sup>,  
 KN C p.č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 344 m<sup>2</sup>,  
 KN C p.č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 3 m<sup>2</sup>,  
 KN C p.č. druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m<sup>2</sup>,  
 KN C p.č. druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup>,  
 KN C p.č. , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m<sup>2</sup>,  
 KN C p.č. druh pozemku orná pôda vo výmere 142 m<sup>2</sup>,  
 KN C p.č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 169 m<sup>2</sup>,  
 KN C p.č. druh pozemku orná pôda vo výmere 860 m<sup>2</sup>,  
 KN C p.č. druh pozemku orná pôda vo výmere 39 m<sup>2</sup>,  
 KN C p.č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 10 m<sup>2</sup>,  
 KN C p.č. druh pozemku orná pôda vo výmere 55 m<sup>2</sup>,  
 KN C p.č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 2 m<sup>2</sup>,

ktoré sa nachádzajú v k.ú. , obec , okres , ktoré sú  
 zapísané na liste vlastníctva č. a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe  
 predávajúceho v celosti o výmere 2655 m<sup>2</sup>,  
 (ďalej len „predávané pozemky“).

2. Celková výmera predávaného pozemku je 2655 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III.

#### Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci má v správe predávané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ho previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle čl. II. tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

### Čl. IV

#### Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávané pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu za účelom majetkového vyporiadania pozemku, ktorý je príslušným stavebným úradom určený na výstavbu líniovej stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava – Dunajská Lužná“. Na tento účel vydal Okresný úrad Územné rozhodnutie č. , v znení rozhodnutia MDVRR SR č zo dňa , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa
2. Predávané pozemky predávajúci predáva kupujúcemu v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a kupujúci kupuje predávané pozemky do svojho vlastníctva v takom podiele, ako je uvedené v čl. II, bod 1.

## Čl. V Kúpna cena predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_ vyhotovené znalcom \_\_\_\_\_ vo výške 31,54 € / m<sup>2</sup>.  
2655 m<sup>2</sup> x 31,54 € / m<sup>2</sup> = 83.738,70 €, slovom osemdesiattritisíc sedemstotridsaťosem eur a sedemdesiat centov.
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá a v zmysle § 6, ods. 1 zákona č. 669/2007 Z.z. Zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov sa náhrada za výkup pozemkov navyšuje oproti cene podľa znaleckého posudku na 1,2 násobok. Kúpna cena po navyšení na 1,2 násobok náhrady v peniazoch je vo výške **100.486,44 EUR**, slovom jednostotísic štyristoosemdesiatšesť eur a štyridsaťštyri centov (predávaná výmera 2655 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 37,848 EUR).

## Čl. VI Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V zmluvy na účet predávajúceho číslo IBAN: \_\_\_\_\_, vedený v \_\_\_\_\_ variabilný symbol \_\_\_\_\_ do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvoimi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností. V uvedenom termíne predloží kupujúci doklad o zaplatení kúpnej ceny predávajúcemu.
2. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VII Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaného pozemku znáša kupujúci.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena podľa Čl. V poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny podľa Čl. V zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. IX**

### **Osobitné dojednania**

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

**Čl. X**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v **7 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresného úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
  
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. ~~Gabriela~~ **Matečná**  
generálna riaditeľka

Ing. ~~Milan~~ **Gajdoš**  
predseda/predstavenstva  
a generálny riaditeľ

Ing. **Róbert Poloni**  
námetník generálneho riaditeľa

Ing. **Pavol Kováčik, PhD., MBA**  
podpredseda predstavenstva