

KÚPNA ZMLUVA

30201/KZ-1/2015/ /1818/1203

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: M O , rod. M

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci: Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 BRATISLAVA

Zastúpená: Ing. Milan Gajdoš
– predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
– podpredseda predstavenstva

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK 2021937775

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka
č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v nadväznosti na Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 30201/ZoBKZ -1/2015/ /1818/1203 uzatvorenú medzi zmluvnými stranami a v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu „ Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov (ďalej ako „Predmet prevodu“ podľa tejto Zmluvy) nachádzajúcich sa v katastrálnom území obec , okres vedených na Okresnom úrade katastrálnom odbore nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluviast. podiel
	C		orná pôda	10563		1/1
	C		orná pôda	3459		1/1
	C		orná pôda	9		1/1
	C		orná pôda	9		1/1
	C		orná pôda	819		1/1
	C		trvalý trávny porast	88		1/1
	C		trvalý trávny porast	44		1/1
	C		orná pôda	17284		1/1
	C		orná pôda	4125		1/1
	C		lesné pozemky	4188		1/1
	C		lesné pozemky	39		1/1
	C		lesné pozemky	14		1/1
	C		orná pôda	4761		1/1
	C		orná pôda	3		1/1
	C		trvalý trávny porast	1380		1/1
	C		trvalý trávny porast	14		1/1
	C		trvalý trávny porast	44		1/1
	C		orná pôda	6660		1/1
	C		orná pôda	299		1/1
	C		orná pôda	1216		1/1
	C		orná pôda	13424		1/1
	C		orná pôda	440		1/1
	C		orná pôda	120		1/1
	C		ostatná plocha	3828		1/1
	C		ostatná plocha	1572		1/1
	C		ostatná plocha	2134		1/1
	C		orná pôda	1920		1/1
	C		orná pôda	227		1/1
	C		orná pôda	314		1/1
	C		orná pôda	308		1/1
	C		orná pôda	488		1/1
	C		orná pôda	3185		1/1
	C		lesné pozemky	1901		1/1
	C		lesné pozemky	7703		1/1
	C		lesné pozemky	603		1/1
	C		lesné pozemky	279		1/1
	C		lesné pozemky	55		1/1
	C		lesné pozemky	517		1/1
	C		lesné pozemky	25		1/1
	C		zastavané plochy a nádvoria	150		1/1

C	orná pôda	2561	1/1
C	orná pôda	1672	1/1
C	orná pôda	1405	1/1
C	orná pôda	394	1/1
C	orná pôda	1403	1/1
C	orná pôda	128	1/1
C	orná pôda	8328	1/1
C	orná pôda	4028	1/1
C	lesné pozemky	1932	1/1
C	orná pôda	1263	1/1
C	trvalý trávny porast	4415	1/1
C	orná pôda	463	1/1
C	orná pôda	14	1/1
C	orná pôda	2712	1/1
C	orná pôda	128	1/1
C	orná pôda	7417	1/1
C	orná pôda	71	1/1
C	zastavané plochy a nádvoría	25	1/1
C	zastavané plochy a nádvoría	25	1/1
C	orná pôda	1262	1/1
C	orná pôda	108	1/1
C	orná pôda	6643	1/1
C	orná pôda	52	1/1
C	ostatná plocha	9892	1/1
C	ostatná plocha	484	1/1
C	ostatná plocha	5829	1/1
C	ostatná plocha	756	1/1
C	orná pôda	101	1/1
C	orná pôda	232	1/1
C	orná pôda	389	1/1
C	orná pôda	2041	1/1
C	orná pôda *	1498	1/1
C	lesné pozemky	3056	1/1
C	lesné pozemky	1225	1/1
C	lesné pozemky	78	1/1
C	lesné pozemky	4062	1/1
C	lesné pozemky	721	1/1
C	zastavané plochy a nádvoría	89	1/1
C	zastavané plochy a nádvoría	48	1/1

- 2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“ (ďalej ako „Predmetná stavba“).
- 2.3. Na Predmetnú stavbu bolo vydané Okresným úradom odborom Výstavby a bytovej politiky
Územné rozhodnutie číslo zo dňa ktoré nadobudlo
právoplatnosť dňa

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosti - pozemky podľa čl. II. ods. 2.1. tejto Zmluvy do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávneho vysporiadania Predmetnej stavby za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. zo dňa (ďalej ako „ZP“), ktorý vypracoval znalecká organizácia pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmovníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod ev. č. v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

4.1.1. Pozemky vyčlenené geometrickým plánom č. RZ

Číslo GP	Diel GP č.	Objekt č.	Cena za m ² v EUR	Číslo novovytvor. KN-C parcely	Výmera v m ²	Spoluvi. podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za spoluviest. podiel pozemku v EUR
	100	101-00	83,05		10563	1/1	10 563,000	877 257,1500
	196	114-00	83,05		3459	1/1	3 459,000	287 269,9500
	267	522-00	83,05		9	1/1	9,000	747,4500
	268	522-00	83,05		9	1/1	9,000	747,4500
	113	101-00	83,05		819	1/1	819,000	68 017,9500
	105	101-00	83,05		88	1/1	88,000	7 308,4000
	197	114-00	83,05		44	1/1	44,000	3 654,2000
	114	101-00	83,05		17284	1/1	17 284,000	1 435 436,2000
	112	101-00	83,05		4125	1/1	4 125,000	342 581,2500
	117	101-00	83,05		4188	1/1	4 188,000	347 813,4000
	160	101-00	83,05		39	1/1	39,000	3 238,9500
	271	521-00	83,05		14	1/1	14,000	1 162,7000
	116	101-00	83,05		4761	1/1	4 761,000	395 401,0500
	269	522-00	83,05		3	1/1	3,000	249,1500
	118	101-00	83,05		1380	1/1	1 380,000	114 609,0000
	158	101-00	83,05		14	1/1	14,000	1 162,7000
	270	522-00	83,05		44	1/1	44,000	3 654,2000
	123	101-00	75,80		6660	1/1	6 660,000	504 828,0000

124	101-00	75,80	299	1/1	299,000	22 664,2000
125	101-00	75,80	1216	1/1	1 216,000	92 172,8000
126	101-00	75,80	13424	1/1	13 424,000	1 017 539,2000
252	206-00	75,80	440	1/1	440,000	33 352,0000
127	101-00	75,80	120	1/1	120,000	9 096,0000
136	101-00	68,37	3828	1/1	3 828,000	261 720,3600
139	101-00	68,37	1572	1/1	1 572,000	107 477,6400
138	101-00	68,37	2134	1/1	2 134,000	145 901,5800
150	101-00	68,37	1920	1/1	1 920,000	131 270,4000
218	115-00	68,37	227	1/1	227,000	15 519,9900
148	101-00	68,37	314	1/1	314,000	21 468,1800
211	115-00	68,37	308	1/1	308,000	21 057,9600
147	101-00	68,37	488	1/1	488,000	33 364,5600
212	115-00	68,37	3185	1/1	3 185,000	217 758,4500
221	115-00	68,37	1901	1/1	1 901,000	129 971,3700
151	101-00	68,37	7703	1/1	7 703,000	526 654,1100
219	115-00	68,37	603	1/1	603,000	41 227,1100
278	701-00	68,37	279	1/1	279,000	19 075,2300
152	101-00	68,37	55	1/1	55,000	3 760,3500
220	115-00	68,37	517	1/1	517,000	35 347,2900
277	701-00	68,37	25	1/1	25,000	1 709,2500
115	101-00	83,05	150	1/1	150,000	12 457,5000

Spolu: 7 295 704,68€

slovom: sedemmiliónovdvestodeväťdesiatpäťtisíc sedemstoštyri EUR a šesťdesiatosem eurocentov

4.1.2. Pozemky, ku ktorým je sťažený resp. znemožnený prístup a zároveň sú dotknuté budúcimi preložkami inžinierskych sietí

Objekt č.	Cena za m ² v EUR	Číslo KN-C parcely	Výmera v m ²	Spoluv. podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
114-00	83,05		2561	1/1	2 561,000	212 691,0500
114-00	83,05		1672	1/1	1 672,000	138 859,6000
101-00	83,05		1405	1/1	1 405,000	116 685,2500
101-00	83,05		394	1/1	394,000	32 721,7000
101-00	83,05		1403	1/1	1 403,000	116 519,1500
101-00	83,05		128	1/1	128,000	10 630,4000
101-00	83,05		8328	1/1	8 328,000	691 640,4000
101-00	83,05		4028	1/1	4 028,000	334 525,4000
101-00	83,05		1932	1/1	1 932,000	160 452,6000
101-00	83,05		1263	1/1	1 263,000	104 892,1500
101-00	83,05		4415	1/1	4 415,000	366 665,7500
101-00	83,05		463	1/1	463,000	38 452,1500

101-00	83,05		14	1/1	14,000	1 162,7000
101-00	75,80		2712	1/1	2 712,000	205 569,6000
101-00	75,80		128	1/1	128,000	9 702,4000
101-00	75,80		7417	1/1	7 417,000	562 208,6000
101-00	75,80		71	1/1	71,000	5 381,8000
101-00	75,80		1262	1/1	1 262,000	95 659,6000
101-00	75,80		108	1/1	108,000	8 186,4000
101-00	75,80		6643	1/1	6 643,000	503 539,4000
101-00	75,80		52	1/1	52,000	3 941,6000
101-00	68,37		484	1/1	484,000	33 091,0800
101-00	68,37		101	1/1	101,000	6 905,3700
101-00	68,37		232	1/1	232,000	15 861,8400
115-00	68,37		389	1/1	389,000	26 595,9300
115-00	68,37		2041	1/1	2 041,000	139 543,1700
101-00	83,05		89	1/1	89,000	7 391,4500
101-00	83,05		48	1/1	48,000	3 986,4000

Spolu: 3 953 462,94€

slovom: trimiliónydeväťstopäťdesiattritisícštyristošesťdesiatdva EUR a deväťdesiatštyri eurocentov

4.1.3. Pozemky dotknuté budúcimi preložkami inžinierskych sietí

Objekt č.	Cena za m ² v EUR	Číslo KN-C parcely	Výmera v m ²	Spoluv. podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
101-00	26,82		9892	1/1	9 892,000	265 303,4400
101-00	26,82		5829	1/1	5 829,000	156 333,7800
115-00	26,82		1498	1/1	1 498,000	40 176,3600
101-00	26,82		25	1/1	25,000	670,5000
101-00	26,82		25	1/1	25,000	670,5000
101-00	26,82		756	1/1	756,000	20 275,9200
115-00			4062	1/1	4 062,000	3 767,3700
101-00			3055	1/1	3 056,000	2 870,1600
115-00			1225	1/1	1 225,000	201,0600
701-00			78	1/1	78,000	79,4500
701-00			721	1/1	721,000	134,5300

Spolu: 490 483,07€

slovom: štyristodeväťdesiattisícštyristoosemdesiattri EUR a sedem eurocentov

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo

stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za predmet prevodu uvedený v bode 4.1.1. podľa tejto Zmluvy.

Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) uvedenej v ods. 4.1.1. tejto Zmluvy, predstavuje sumu 8 754 845,62 EUR,

Kúpna cena spolu: **13 198 791,63 EUR**

slovom: trinásťmiliónovstodevät' desiatosem tisíc sedemstodevät' desiat jeden EUR a šesťdesiat tri eurocentov.
(ďalej ako „Kúpna cena“).

- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci Predávajúcemu v dvoch častiach. **Prvú časť vo výške 6 599 400,00 EUR v lehote do 30 dní** odo dňa písomného doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru a to do podateľne Kupujúceho; prostredníctvom peňažného ústavu.
Druhú časť vo výške 6 599 391,63 EUR v lehote do 90 dní odo dňa písomného doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z príslušného okresného úradu katastrálneho odboru a to do podateľne Kupujúceho; prostredníctvom peňažného ústavu.
- 4.4. Pre prípad oneskorenej platby akejkoľvek čiastky sa Zmluvné strany dohodli, že Kupujúci uhradí úrok z omeškania podľa platných právnych predpisov.

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci získal Predmet prevodu do svojho vlastníctva pri reštitučnom konaní. Predmet prevodu sa nachádza v tesnej blízkosti priemyselného areálu spoločnosti spaľovne teplárne a biologickej čistiarne odpadných vôd.
- Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známe, že by ku dňu podpisu tejto Zmluvy na nehnuteľnostiach, ktoré sú Predmetom prevodu viazli akékoľvek ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy s výnimkou vecných bremien zriadených zo zákona uložením inžinierskych sietí a tých, ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva a uvedené v tomto bode. Rovnako mu nie je známe, že by bolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Vzhľadom na text prvých dvoch viet tohto bodu sa výnimka uvedená vyššie v tomto bode vzťahuje aj na akékoľvek ťarchy, vecné bremená a iné právne závädy, ktoré vznikli pred vznikom vlastníckeho práva Predávajúceho (napr. vedenia podliehajúce režimu utajenia v období socializmu a pod.) V prípade právnej závädy spôsobenej Predávajúcim zodpovedá Predávajúci za prípadnú škodu. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známe, že by k nehnuteľnostiam, ktoré sú Predmetom prevodu na základe tejto Zmluvy prebiehalo akékoľvek iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, o ktorom by neinformoval Kupujúceho, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve Predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že Predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve Predmetu prevodu a nie je mu známe, že by akákoľvek tretia osoba mohla predložiť doklad, ktorým by mohla deklarovat' svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k Predmetu prevodu, inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.

LV č.	Ťarchy Vecné bremeno na parcelu č. _____ - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu v rozsahu podľa Geometrického plánu č. _____ v súlade s § 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z. z. o energetike, (zápisom GP č. _____ sa pozemok registra C-KN parc. č. _____ rozdelil na pozemky parc. č. _____
LV	Vecné bremeno na parcelu č. _____ parcelu č. _____ - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu _____, v rozsahu podľa Geometrického plánu č. _____ v súlade s §10 zákona NR SR č. 656/2004 Z. z. o energetike, (zápisom GP č. _____ sa pozemok registra C- KN parc. č. _____ rozdelil na pozemky parc. č. _____ pozemok registra C-KN parc. č. _____ rozdelil na pozemky parc. č. _____

platnosti zmluvy. Táto povinnosť sa nevzťahuje na zákonné dôvody, alebo na informácie, ktoré sú všeobecne známe alebo dostupné z verejných zdrojov.

- 5.7. Kupujúci vyhlasuje, že nemá povinnosť zverejniť a ani nezverejní túto Zmluvu vo verejne dostupných registroch a to ani v upravenej forme.
- 5.8. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v článku IV. odseku 4.1. tejto Zmluvy.
- 5.9. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisu na Zmluve. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktoré bude zaslané najneskôr spolu s podpísanou Zmluvou.

Článok VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto Zmluvy bol Predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona číslo 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy pre Kupujúceho uvedeného v tejto Zmluve a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je Kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ho identifikujú ako Zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 6.4. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene v lehote do 5 pracovných dní od podpisu tejto Zmluvy a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Kupujúci sa zaväzuje odoslať elektronicky na adresu potvrdený návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zrýchlenom konaní podateľňou katastrálneho úradu v lehote do 5 pracovných dní od podania návrhu.
- 6.5. V prípade, že Kupujúci nespĺní svoju povinnosť podľa odseku 6.4. tohto článku Zmluvy a nepodá v dohodnutej lehote návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, končí platnosť tejto Zmluvy márnym uplynutím tejto lehoty.
- 6.6. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
- 6.7. Táto Zmluva zanikne len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme s výnimkou postupu podľa odseku 6.5. tohto článku Zmluvy.
- 6.8. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.9. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva Predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá Kupujúci. Prílohou dvoch vyhotovení je zoznam

uzatvorených nájomných zmlúv a kópie nájomných zmlúv. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis Predávajúceho na štyroch vyhotoveniach zmlúv musí byť osvedčený príslušným overujúcim úradom.

V, dňa

V, dňa

Predávajúci:

Za Kupujúceho:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

.....
Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA

Pečiatka a podpis osvedčujúceho orgánu:

Dodatok č. 1

ku Kúpnej zmluve č. 30201/KZ-1/2015/

/1818/1203

uzatvorenej dňa _____ medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M** _____, **O** _____, **rod. M** _____
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvale bytom: _____

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 BRATISLAVA
Zastúpená: Ing. Milan Gajdoš
– predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
– podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: _____
IBAN: _____
SWIFT: _____
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka č. 3518/B

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

Zmluvné strany sa dohodli na jej oprave týmto Dodatkom č.1:

Čl. I.

1. V **Článku II. Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu ods. 2.1** strana 3 kúpnej zmluvy sa v tabuľkovej časti nesprávne označenie druhu pozemku „orná pôda“ pre pozemok registra C, parc. č. _____ mení a nahrádza druhom pozemku „**ostatné plochy**“.

ČI. II.

1. Oprava Kúpnej zmluvy je vykonaná dňom uzavretia tohto Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy ostávajú nezmenené. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci upraví návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú pevne spojené s Kúpnou zmluvou a predložené ku vkladu č. 17723/15, jeden rovnopis obdrží Predávajúci a jeden Kupujúci. Zmluvné strany tento Dodatok č. 1 na znak súhlasu s jeho obsahom vlastnoručne podpisujú.

V dňa

V dňa

Predávajúci:

Za Kupujúceho:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

.....
Ing. Milaň Gajdoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
podpredseda predstavenstva

Pečiatka a podpis osvedčujúceho orgánu: