

KÚPNA ZMLUVA

30201/KZ-1/2015/

/1818/1203

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: **M O** rod. M

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**

Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 BRATISLAVA
Zastúpená: Ing. Milan Gajdoš
– predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
– podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT:

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka
č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v nadväznosti na Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 30201/ZoBKZ -1/2015/ /1818/1203 uzatvorenú medzi zmluvnými stranami a v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu „ Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov (ďalej ako „Predmet prevodu“ podľa tejto Zmluvy) nachádzajúcich sa v katastrálnom území **obec**
, okres , vedených na Okresnom úrade **katastrálnom odbore**
nasledovne:

Líst vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
	KN-C		Orná pôda	231		1/1
	KN-C		Orná pôda	22732		1/1
	KN-C		Zastavané plochy a nádvoría	4529		1/1
	KN-C		Zastavané plochy a nádvoría	4206		1/1
	KN-C		Ostatné plochy	51		1/1
	KN-C		Ostatné plochy	143		1/1
	KN-C		Zastavané plochy a nádvoría	6		1/1

- 2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec- Bratislava Prievoz“ (ďalej ako „Predmetná stavba“).
- 2.3. Na Predmetnú stavbu bolo vydané Okresným úradom _____, odborom Výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie číslo _____ zo dňa _____ ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa _____

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosti – pozemky podľa čl. II. ods. 2.1. tejto Zmluvy do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávneho vysporiadania Predmetnej stavby za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. _____, zo dňa _____ (ďalej ako „ZP“), ktorý vypracoval _____ znalecká organizácia pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod ev. č. 900197 v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Číslo GP	Diel č.	Objekt č.	Cena za m ² v EUR	Číslo KN-C parcely	Výmera v m ²	Spoluvl. podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za spoluvl. podiel pozemku v EUR
	11	101-00	61,50		231	1/1	231,000	14 206,500
	12	101-00	61,50		22 732	1/1	22 732,000	1 398 018,000
	13	101-00	61,50		4 529	1/1	4 529,000	278 533,500
	14	101-00	61,50		4 206	1/1	4 206,000	258 669,000
	126	115-00	61,50		51	1/1	51,000	3 136,500
	127	115-00	61,50		143	1/1	143,000	8 794,500
	129	115-00	61,50		6	1/1	6,000	369,000

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: 1 961 727,00 EUR.

V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnou cenou za Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.

Dohodnutá kúpná cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tohto článku Zmluvy, predstavuje sumu **2 354 072,40 EUR**, slovom: dvamiliónytristopäťdesiatštyritisícšesťdesiatdva EUR a štyridsať eurocentov. (ďalej ako „Kúpná cena“).

- 4.4. Kupujúci poukáže dohodnutú Kúpnou cenou uvedenú v odseku 4.3. tohto článku Zmluvy bezhotovostným prevodom Predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti do sídla Kupujúceho z príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 4.5. Pre prípad oneskorenej platby sa Zmluvné strany dohodli, že Kupujúci uhradí úrok z omeškania podľa platných právnych predpisov.

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci získal Predmet prevodu do svojho vlastníctva pri reštitučnom konaní. Predmet prevodu sa nachádza v tesnej blízkosti priemyselného areálu spoločnosti

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známe, že by ku dňu podpisu tejto Zmluvy na nehnuteľnostiach, ktoré sú Predmetom prevodu viazali akékoľvek ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne základy s výnimkou vecných bremien zriadených zo zákona uložením inžinierskych sietí a tých, ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva a uvedené v tomto bode. Rovnako mu nie je známe, že by bolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Vzhľadom na text prvých dvoch viet tohto bodu sa výnimka uvedená vyššie v tomto bode vzťahuje aj na akékoľvek ťarchy, vecné bremená a iné právne základy, ktoré vznikli pred vznikom vlastníckeho práva Predávajúceho (napr. vedenia podliehajúce režimu utajenia v období socializmu a pod.) V prípade právnej základy spôsobenej Predávajúcim zodpovedá Predávajúci za prípadnú škodu. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známe, že by k nehnuteľnostiam, ktoré sú Predmetom prevodu na základe tejto Zmluvy prebiehalo akékoľvek iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, o ktorom by neinformoval Kupujúceho, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve Predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že Predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve Predmetu prevodu a nie je mu známe, že by akákoľvek tretia osoba mohla predložiť doklad, ktorým by mohla deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k Predmetu prevodu, inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.

LV č.	Vecné bremeno v prospech	IČO:	spočívajúce v
	povinnosti strpieť umiestnenie 1 ks 22 kV kábla a optického kábla pre prenos dát na ploche, ktorá je určená geometrickým plánom, vyhotoveným spoločnosťou		č.
	z na nehnuteľnosti - pozemky p.č.		- zastavaná plocha o výmere
	184036 m2, p.č.		- zastavaná plocha o výmere 25m2, p.č.
	výmere 10977 m2 podľa		zastav.plocha o
	podľa GP		podľa
	parc.č.		zo dňa
	podľa GP č.		rozdelené, novovzniknuté parc.č.
	parc.č.		parc.č.
			rozdelené, novovzniknuté parc.č.
			parc.č.

- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú

kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu s výnimkou tých, ktoré sú prílohou tejto Zmluvy.

- 5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.4. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 5.5. Predávajúci oboznámil Kupujúceho s uzavretými nájomnými zmluvami na prenájom časti Predmetu prevodu.
- 5.6. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o všetkých informáciách a údajoch, ktoré vzájomne získajú na základe tejto zmluvy a spolupráce. Povinnosť dodržiavať mlčanlivosť platí aj po ukončení platnosti zmluvy. Táto povinnosť sa nevzťahuje na zákonné dôvody, alebo na informácie, ktoré sú všeobecne známe alebo dostupné z verejných zdrojov.
- 5.7. Kupujúci vyhlasuje, že nemá povinnosť zverejniť a ani nezverejni túto Zmluvu vo verejne dostupných registroch a to ani v upravenej forme.
- 5.8. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v článku IV. odseku 4.1. tejto Zmluvy.
- 5.9. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisu na Zmluve. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktoré bude zaslané najneskôr spolu s podpísanou Zmluvou.

Článok VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto Zmluvy bol Predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona číslo 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy pre Kupujúceho uvedeného v tejto Zmluve a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je Kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ho identifikujú ako Zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 6.4. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene v lehote do 5 pracovných dní od podpisu tejto Zmluvy a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Kupujúci sa zaväzuje odoslať elektronicky na adresu

potvrdený návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zrýchlenom konaní podateľňou katastrálneho úradu v lehote do 5 pracovných dní od podania návrhu.

5. V prípade, že Kupujúci nespĺní svoju povinnosť podľa odseku 6.4. tohto článku Zmluvy a nepodá v dohodnutej lehote návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, končí platnosť tejto Zmluvy márnym uplynutím tejto lehoty.
- 6.6. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
- 6.7. Táto Zmluva zanikne len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme s výnimkou postupu podľa odseku 6.5. tohto článku Zmluvy.
- 6.8. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.9. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva Predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá Kupujúci. Prílohou dvoch vyhotovení je zoznam uzatvorených nájomných zmlúv a kópie nájomných zmlúv. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis Predávajúceho na štyroch vyhotoveniach zmlúv musí byť osvedčený príslušným overujúcim úradom.

V

dňa

V

dňa

Predávajúci:

Za Kupujúceho:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

.....
Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
podpredseda predstavenstva

Pečiatka a podpis osvedčujúceho orgánu: