

## KÚPNA ZMLUVA

č. 30201/KZ-02/2019/Most pri Bratislave/1175/3232

### Článok I. Zmluvné strany

**1.1. Predávajúci:** Vanková Mária rod. Gőndőrová  
Dátum narodenia: 19.11.1933  
Rodné číslo: 336119/745  
Trvale bytom: Kráľová pri Senci č. 895, 900 50 Kráľová pri Senci  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

**1.2. Kupujúci:** Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.  
podpredseda predstavenstva  
Zastupuje: Ing. Marcela Várjanská – na základe plnomocenstva  
reg. zn.: RP/2017/0059 zo dňa 21.03.2017  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK 2021937775  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky  
Číslo účtu: SK 30 1111 0000 0066 2485 9013  
SWIFT (BIC): UNCRSKBX  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka  
č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbú D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

### Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Most pri Bratislave**, obec Most pri Bratislave, okres Senec, vedených na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore, nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
857	KNC	601/98	Ostatná plocha	28	1	1/1
857	KNC	601/110	Ostatná plocha	32	1	1/1

- 2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever“ (ďalej „Predmetná stavba“).
- 2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej poisťovní Územné rozhodnutie číslo OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ zo dňa 29. 10. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2. 1. 2015.

### Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach pozemkoch podľa tejto Zmluvy v zmysle Geometrického plánu č. 1/2015 zo dňa 12.02.2015, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod č. 273/2015 zo dňa 16.04.2015 do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby **D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever**, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

Predmet prevodu Parcela Č KN č.	Druh pozemku	Výmera parcely C KN v m <sup>2</sup>	Spoluvlast. podiel	Odčlenený od pozemku	Parcela registra	Číslo GP	Diel č.	Objekt č.
601/98	Ostatná plocha	28	1/1	589/22	KNE	1/2015	204	147
601/110	Ostatná plocha	32	1/1	589/22	KNE	1/2015	216	147

### Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracoval ÚEOS Komercia a.s., znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Číslo ZP	Cena za m <sup>2</sup> v EUR	Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m <sup>2</sup>	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
144/2015	54,71	601/98	28	1/1	28,0000	1531,88
144/2015	54,71	601/110	32	1/1	32,0000	1750,72

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: **3 282,60 EUR**.
- 4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.

Dohodnutá kúpna  
a uvedená v c  
tritisícdeväťsto  
Kúpna cena je  
(ďalej ako „K

Zmluvné st  
splatná dc  
katastra  
podateľn  
o čísle  
podpis

5.1.

Pr  
K

5

- Ivanka Sever" (ďalej  
výstavby a bytovej po  
dňa 29. 10. 2014, k

nehnutelnostiach  
zo dňa 12.02.2015,  
č. 273/2015 zo dňa  
neho usporiadania  
tejto Zmluve a za

Objekt č.
147
147

Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu **3 939,12 EUR**, slovom: tritisícdeväťstotridsaťdeväť EUR, dvanásť centov.

Kúpna cena je uvedená bez DPH.  
(ďalej ako „Kúpna cena“).

Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena uvedená v bode 4.3. tohto článku Zmluvy je splatná do 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru a to do podateľne Kupujúceho, prostredníctvom peňažného ústavu na základe čestného prehlásenia o čísle účtu (alebo potvrdenia banky o vedení účtu) alebo vkladnej knižky s osvedčeným podpisom Predávajúceho, prípadne poštovou poukážkou, ak náhrada nepresiahne 5.000,- €.

### Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na nehnuteľnostiach, ktoré je/sú Predmetom prevodu žiadne tarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky (v prípade, ak je na pozemku vedené zákonné vecné bremeno, je uvedené v tabuľke v tomto odseku). Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akýkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akýkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.4. Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľností/í označených v čl. II. tejto Zmluvy.
- 5.5. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 5.6. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Kupujúcemu známe pri vyhotovení Zmluvy (najmä rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, zmenu adresy) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Predávajúcim, najneskôr pri podpise Zmluvy.

5.7. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v článku 4.1. tejto Zmluvy.

5.8. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predáváčemu náklady spojené s osvedčením podpisu Zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej Kúpnej zmluvy Kupujúceho. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženia potvrdenia o osvedčení podpisu, ktoré bude zaslané najneskôr spolu s podpísanou Zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – Kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky Predáváčemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Táto Zmluva  
predávajúce  
určené pre  
vlastnícke  
zmlúv mu.

KRAJČOVÁ

Predávajúci

#### Článok VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany Kupujúceho informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ho identifikujú ako Zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 6.4. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 6.5. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami.
- 6.6. Táto Zmluva zanikne len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
- 6.7. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis predávajúceho na troch vyhotoveniach zmlúv musí byť osvedčený príslušným overujúcim úradom.

30. JÚL 2019

V Bratislave, dňa .....

KRÁĽOVEJ PRI SEVCI, dňa 7.8.2019

predávajúci:

Kupujúci:  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
V zast.:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava  
Slovenská republika  
IČO 35 989 001 IČ DPH SK2021937775  
- 52 -

*Varinská marcia*

Mária Vanková

*VOu!*

Ing. Marcela Varinská  
na základe plnomocenstva reg. zn.:  
PP/2017/0059 zo dňa 21.03.2017

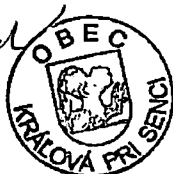
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu:

Podľa osvedčovacej knihy č. 845/2019  
podpísal Mária Vanková  
33.6.19/745

Kráľovca pri Sevcu 895  
ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná  
OP HE 659 788

Túto listinu vlastnoručne podpísal(a)  
podpis označil(a) za svoj vlastný.  
V Kráľovej pri Sevcu dňa 7.8.2019 podpis Jana



Obec Kráľová pri Senci  
Obecný úrad  
č.326

Príjmový doklad č: P1/1221  
zo dňa 07.08.2019

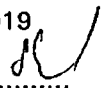
IČO: 00306061  
DIČ: 2021006713

Prijaté od: Mária Vanková  
Kráľová pri Senci 895

Čiastka celkom: 12.00 €  
Spolu slovom: dvanásť €

Účel: Správne poplatky-overenie podpisu 6x

**OBEC KRÁĽOVÁ PRI SENCI**  
900 50 KRÁĽOVÁ PRI SENCI 326  
IČO: 00 306 061 DIČ: 2021006713

Vyhotovil: 07.08.2019  
Stanislavová Martina, Jng.....

Podpis príjemcu: .....