

Zmluva o prevode vlastníctva č. 03309/2016-PKZP-K40162/16.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1.

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **JUDr. Dušan Háčko, generálny riaditeľ**
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
IČO: **17335345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Číslo depozitného účtu IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

2.

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: **Dübravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Juraj Valent - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
Ing. Ladislav Dudáš PhD. - podpredseda predstavenstva
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv:
Ing. Matúš Urban – na základe plnomocnenstva reg. zn. NDS: PP/2015/0067 zo dňa 30.01.2015
IČO: **35 919-001**
DIČ: **2021937775**
IČDPH: **SK2021937775**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
SWIFT (BIC)
akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve neznámych vlastníkov v správe predávajúceho v katastrálnom území **obec Bratislava - mestská časť**, okres **okres Bratislava** ktoré sú zapísané ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Č. zmluvy 03309/2016, str. 1,

Por. č.	LV	KN C parc. č.	Výmera v m ² .	Druh poz.	podiel I	Výmera podielu	Neznámy vlastník
1.			3199	Orná pôda	1/2	1599,5	M F r.M. : (ž.A) r.M
2.			1184	Orná pôda	1/2	592,0	M F r.M. : (ž.A) r.M
3.			3999	Orná pôda	1/2	1999,5	M F r.M (ž.A) r.M

Výmera spolu 4191,0 m²

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky spolu vo výmere 4191 m² opísaných v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II ods. 1 tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávané pozemky podľa čl. II. tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne podľa § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na účely, na ktoré možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkového usporiadania pozemkov, ktorý je príslušným stavebným úradom určený na výstavbu diaľnice „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever“ – kompenzačné opatrenia diaľnice. Na tento účel bolo vydané Okresným úradom odbor výstavby a bytovej politiky územné rozhodnutie pod č. j. _____ zo dňa _____, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa _____.
Názov objektu: 074 Kompenzačné opatrenie 4, zatrávnenie pozemkov v k. ú.

Čl. V

Kúpna cena predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 180/2015 zo dňa 26.06.2015 vyhotoveného znalcom _____ vo výške 3,4032 €/m². Za

predávanú výmeru $4191 \text{ m}^2 \times 3,4032 \text{ €/m}^2 = 14\,262,81 \text{ €}$, slovom štrnásťtisícdivestošesťdesiatdva a 81/100 € .

- Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá po navýšení na 1,2 násobok hodnoty podľa znaleckého posudku vo výške **17 115,37 €**, slovom sedemnásttisícjednostopätnásť a 37/100 € (predávaná výmera $4\,191 \text{ m}^2$, cena za m^2 je 4,084 €).
- Neznámym vlastníkom prislúcha náhrada nasledovne:

Por. č.	KN C parc. č.	Výmera v m^2 .	podiel	Výmera podielu v m^2	Cena podľa ZP	Kúpna cena	Neznámy vlastník
1.		3199	1/2	1599,5		6532,10	M. r.M. r.M. Ž.J
2.		1184	1/2	592,0		2417,63	M. r.M. r.A Ž.A
3.		3999	1/2	1999,5		8165,64	M. F. r.M. (Ž.A)

$4191 \text{ m}^2 \parallel 14\,262,81 \text{ €}, 17\,115,37 \text{ €}$

Kúpna cena je zaokrúhlená na dve desatinné miesta.

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny

- Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bodu 2. zmluvy vo výške **17 115,37 €**, slovom sedemnásttisícjednostopätnásť a 37/100 € na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: _____ vedený v _____ variabilný symbol _____ do 30 kalendárnych dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
- Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
- Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci bezodkladne po uzatvorení zmluvy. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že doručí predávajúceho kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
- Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaného pozemku znáša kupujúci.

Č. zmluvy 03309/2016, str. 3.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena podľa Čl. V bod 2. a Čl. VI poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný popri úrokoch z omeškania zaplatiť predávajúcemu aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na zaplata kúpnej ceny a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 2. a Čl. VI na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX
Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

, dňa....

dňa..

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

Ing. Matúš Urban
na základe plnomocnenstva

Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa