

## KÚPNA ZMLUVA

č. 30201/KZ-01/2016/ 1818/Kor  
číslo: 048806551600

### Článok I. Zmluvné strany

**1.1. Predávajúci:** Hlavné mesto SR Bratislava  
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99, Bratislava, SR  
Štatutárny orgán: JUDr. Ivo Nesrovnal – primátor  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
IČ DPH: SK 2020372596  
Variabilný symbol:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

(ďalej ako „Predávajúci“)

**1.2. Kupujúci:** <sup>a</sup> **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Dúbravská cesta č. 14, 841 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Júraj Valent  
prešeda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.  
podprešeda predstavenstva  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK 2021937775  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
SWIFT (BIC):  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka  
č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“, Vetva G, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

**Článok II.**  
**Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu**

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúceho sa v katastrálnom území obec \_\_\_\_\_ okres \_\_\_\_\_, vedeného na Okresnom úrade \_\_\_\_\_, katastrálnom odbore, nasledovne:

| novovytvorená parcela č. | register | LV č. | Výmera v m <sup>2</sup> | Odčlenená od parcely | Vlastnícky podiel | Druh pozemku   |
|--------------------------|----------|-------|-------------------------|----------------------|-------------------|----------------|
|                          | C        |       | 2440                    |                      | 1/1               | ostatné plochy |
|                          | C        |       | 501                     |                      | 1/1               | ostatné plochy |

- 2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“, Vetva G (ďalej ako „Predmetná stavba“).
- 2.3. Na predmetnú stavbu vydal Okresný úrad \_\_\_\_\_ odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_ ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa \_\_\_\_\_ (ďalej len „Stavba“) a Územné rozhodnutie č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa \_\_\_\_\_.

**Článok III.**  
**Predmet Zmluvy**

- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz, Vetva G, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.4. tejto Zmluvy.
- 3.2. Predmetom ohodnotenia sú parcely vymedzené geometrickým plánom č. \_\_\_\_\_ k.ú. \_\_\_\_\_ vyhotoveným spoločnosťou \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_ úradne overeným dňa \_\_\_\_\_ nasledovne:

| parcela č. | register | LV č. | Výmera v m <sup>2</sup> | Jednotková cena €/m <sup>2</sup> | Náhrada v € |
|------------|----------|-------|-------------------------|----------------------------------|-------------|
|            | C        |       | 2440                    | 74,93                            | 182 829,20  |
|            | C        |       | 501                     | 74,93                            | 37539,93    |

- 3.4. Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že prevádzané pozemky tvoria trvalý záber stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ realizovanej kupujúcim a zároveň budú predmetné pozemky zápisom geometrického plánu zaťažené predkupným právom štátu zapísaným na LV č. \_\_\_\_\_ podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemkov špecifikovaných v bode 3.1 do výlučného vlastníctva kupujúceho podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

#### Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Cena nehnuteľností v celkovej výške **220 369,13 Eur** (slovom: **dvestodvadsaťtisícristošesťdesiatdvať** Eur a 13 centov bola stanovená bez DPH na základe znaleckého posudku č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_ (ďalej ako „ZP“), ktorý vypracovala spoločnosť \_\_\_\_\_, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod číslom znalca: \_\_\_\_\_ v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
- 4.2. Kúpna cena za celý Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú hodnotu vo výške 220 369,13 Eur.
- 4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.
- 4.4. Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu **264 442,95 EUR** a centov slovom: **dvestošesťdesiatštyritisícštyristoštyridsaťdva** Eur a **95 centov** (ďalej ako „Kúpna cena“), bude poukázaná na účet Predávajúceho \_\_\_\_\_ číslo účtu: \_\_\_\_\_ variabilný symbol č. \_\_\_\_\_ naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Za deň uhradenia-kúpnej ceny sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet Predávajúceho.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou pláťou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 4.6. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje, že v prípade, ak sa v budúcnosti preukáže, že na prevádzaných pozemkoch sa nachádzajú časti stavieb vo vlastníctve predávajúceho (napr. časť komunikácií Prístavná, Slovačská, Cesta do spaľovne) strpí bezodplatne právo užívania uvedených stavieb na pozemkoch tvoriacich predmet tejto zmluvy v prospech predávajúceho, ako vlastníka stavieb miestnych komunikácií.

#### Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na nehnuteľnostiach, ktoré sú Predmetom prevodu žiadne tarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel

žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.

- 5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.4. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje, teda v stave v akom sa nachádzajú.
- 5.5. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. III ods. 3.1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 16.9.2016 generelov technickej infraštruktúry zo dňa 10.9.2016, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 9.9.2016, súbomným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 14.9.2016, a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
- 5.6. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.7. Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať Zmluvu v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v platnom znení. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonánie požadovaného právneho úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
- 5.8. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku č. \_\_\_\_\_ a uvedeného v bode 4.1. tejto Zmluvy.
- 5.9. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak Kupujúci nezaplátá celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 5.10. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
- 5.11. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 3.1 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa \_\_\_\_\_ uznesením č. \_\_\_\_\_, ak prípad hodný osobitného zreteľa najmenej trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### Článok VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od

Zmluvy neodstúpiť.

- 6.2. Táto Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná vôľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 6.5. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene po pripísaní kúpnej ceny uvedenej v čl. IV ods. 4.4. tejto zmluvy na účet predávajúceho a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Správny poplatok, spojený s návrhom na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
- 6.6. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvomi Zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 5.6. tejto Zmluvy.
- 6.7. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.8. Táto Zmluva bola vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia ostávajú predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V ..... , dňa .....

V ..... dňa ..... .....

Predávajúci:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:  
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
Ing. Juraj Valent  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Ladislav Dudáš, PhD.  
podpredseda predstavenstva