

Kúpna zmluva č. 26/2016

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo hospodárstva SR

Sídlo: Mierová 19, 827 15 Bratislava
zastúpené: **Petrom Ž i g o m**, ministrom
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00 686 832
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 BRATISLAVA
Štatutárny orgán: **Ing. Juraj Valent**
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Vladimír Drienovský
- podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka č. 3518/B
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Predávajúci je v súlade s ustanovením § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o prevode majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu – pozemkov nachádzajúcich sa:

1) v katastrálnom území _____, obec _____, okres _____
evidovaných Okresným úradom _____ katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č _____
nasledovne:

KN C parcela č.	výmera v m ²	druh pozemku
2		trv. trávne porasty
29		zast. plochy a nádvoría

103	zast. plochy a nádvoría
56	ostatné plochy
16	zast. plochy a nádvoría
3	lesné pozemky
2	lesné pozemky
4	zast. plochy a nádvoría
8	zast. plochy a nádvoría
85	zast. plochy a nádvoría
15	zast. plochy a nádvoría

2) v katastrálnom území _____ obec _____ okres _____, evidovaných
Okresným úradom _____, katastrálnym odborom nasledovne:

na liste vlastníctva č.

KN C parcela č.	výmera v m ²	druh pozemku
	5	zast. plochy a nádvoría

na liste vlastníctva č.

542 orná pôda

na liste vlastníctva č

40 ostatná plocha

3) v katastrálnom území _____, obec _____
okres _____, evidovaných Okresným úradom _____ katastrálnym odborom, na liste
vlastníctva č. _____ nasledovne:

KN C parcela č.	výmera v m ²	druh pozemku
	195	zastavaná plocha a nádvorie
	75	orná pôda

Článok 2

Predmet zmluvy

1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva pozemky – parcely reg. C KN uvedené v článku 1 ods. 1 až 3.

2) Uvedené pozemky majú byť zastavané stavbou „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“. Realizácia stavby R7 je vo verejnom záujme a Okresný úrad _____ odbor výstavby a bytovej politiky vydal na ňu Územné rozhodnutie č. _____ zo dňa _____ ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa _____

Článok 3

Kúpna cena, platobné podmienky

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola na základe znaleckého posudku, ktorý vypracova' _____ znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, stanovená nasledovne:

1) Pozemky v k.ú. Ružinov, LV č.

Č. znal. posudku	Parcela reg. C KN	Druh pozemku	Výmera (m ²)	spoluvl. podiel	Cena v € za 1 m ²	Všeobecná hodnota pozemkov v €
		trvalé trávne porasty	2	1/1	68,37	136,74
		zast. plochy a nádv.	29	1/1	68,37	1 982,73
		zast. plochy a nádv.	103	1/1	68,37	7 042,11
		zast. plochy a nádv.	56	1/1	68,37	3 828,72
		zast. plochy a nádv	16	1/1	68,37	1 093,92
		zast. plochy a nádv	3	1/1	68,37	205,11
		zast. plochy a nádv	2	1/1	68,37	136,74
		zast. plochy a nádv	4	1/1	68,37	273,48
		zast. plochy a nádv	8	1/1	68,37	546,96
		zast. plochy a nádv	85	1/1	68,37	5 811,45
		zast. plochy a nádv	15	1/1	68,37	1 025,55

Kúpna cena predávaných nehnuteľností v k.ú. _____ bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu 22 083,51 Eur. Takto dohodnutá kúpna cena bola navýšená koeficientom 1,2 v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a dohodnutá kúpna cena po navýšení predstavuje sumu **26 500,21 Eur** (slovom: dvadsaťšesťtisíc päťsto Eur a dvadsaťjeden centov).

2) Pozemky v k.ú. _____ LV č. _____

Č. znal. posudku	Parcela reg. C KN	Druh pozemku	Výmera (m ²)	spoluvl. podiel	Cena v € za 1 m ²	Všeobecná hodnota pozemkov v €
		zast. plochy a nádv	5	1/1	83,05	415,25

Kúpna cena predávaných nehnuteľností v k.ú. _____ zapísaných na LV č. _____ bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu 415,25 Eur. Takto dohodnutá kúpna cena bola navýšená koeficientom 1,2 v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a dohodnutá kúpna cena po navýšení predstavuje sumu **498,30 Eur** (slovom: štyristodevät'desiatosem Eur a tridsať centov).

LV č. _____

Č. znal. posudku	Parcela reg. C KN	Druh pozemku	Výmera (m ²)	spoluvl. podiel	Cena v € za 1 m ²	Všeobecná hodnota pozemkov v €
		orná pôda	542	1/1	82,46	44 693,32

Kúpna cena predávaných nehnuteľností v k.ú. _____ zapísaných na LV č. _____ bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu 44 693,32 Eur. Takto dohodnutá kúpna cena bola navýšená koeficientom 1,2 v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a dohodnutá kúpna cena po navýšení predstavuje sumu **53 631,98 Eur** (slovom: päťdesiattritisíc šesťstotridsaťjeden Eur a deväťdesiatosem centov).

LV č. _____

Č. znal. posudku	Parcela reg. C KN	Druh pozemku	Výmera (m ²)	spoluvl. podiel	Cena v € za 1 m ²	Všeobecná hodnota pozemkov v €
		ostatná plocha	40	1/1	82,46	3 298,40

Kúpna cena predávaných nehnuteľností v k.ú. _____ zapísaných na LV č. _____ bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu 3 298,40 Eur. Takto dohodnutá kúpna cena bola navýšená koeficientom 1,2 v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a dohodnutá kúpna cena po navýšení predstavuje sumu **3 958,08 Eur** (slovom: tritisíc deväťstopäťdesiatosem Eur a osem centov).

3) Pozemky v k.ú. _____, LV č. _____

Č. znal. posudku	Parcela reg. C KN	Druh pozemku	Výmera (m ²)	spoluvl. podiel	Cena v € za 1 m ²	Všeobecná hodnota pozemkov v €
		zastavaná plocha a nádvorie	195	1/1	55,20	10 764,00
		orná pôda	75	1/1	55,20	4 140,00

Kúpna cena predávaných nehnuteľností v k.ú. _____ zapísaných na LV _____ bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu 14 904,00 Eur. Takto dohodnutá kúpna cena bola navýšená koeficientom 1,2 v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a dohodnutá kúpna cena po navýšení predstavuje sumu **17 884,80 Eur** (slovom: sedemnásttisíc osemstoosemdesiatštyri Eur a osemdesiat centov).

4) Kúpna cena spolu vo výške **102 473,37 Eur** (slovom: stodvatisíc štyristosedemdesiattri eur a tridsaťsedem centov) bude uhradená kupujúcim do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, pripísaním na účet predávajúceho, ktorý je vedený v _____, variabilný symbol _____
 IBAN: _____

Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena poukázaná na jeho dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

Článok 5 Stav nehnuteľností

Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa schádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

2) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmetných nehnuteľnostiach v k.ú. , zapísaných na LV č. neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, na predmet prevodu nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia a predávajúcemu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť, ktorá by mohla ohroziť budúce vlastníctvo kupujúceho k predmetu prevodu,

- v k.ú. , zapísaných na LV č. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, na predmet prevodu nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia a predávajúcemu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť, ktorá by mohla ohroziť budúce vlastníctvo kupujúceho k predmetu prevodu,
- v k.ú. , zapísaných na LV č. neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, ani iné právne povinnosti, okrem predkupného práva štátu na pozemok registra C-KN parc. č. podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-6597/15, a vecného bremena podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech podľa GP č. na pozemku registra 'C' s parc. č. , týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, 1913/12 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. rozdelil na pozemky parc. č.

- v k.ú. , zapísaných na LV č. neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, ani iné právne povinnosti, okrem predkupného práva štátu na pozemok registra C-KN parc. č. podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-6597/15, a vecného bremena podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech podľa GP č. na pozemku registra 'C' s parc. č. , týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, (zápisom GP č. sa pozemok registra C-KN parc. rozdelil na pozemky parc. č.

- v k.ú. , zapísaných na LV č. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, okrem predkupného práva štátu na pozemky registra C-KN parc. č. podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov,

Článok 6 Nadobudnutie vlastníckeho práva

1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia a obec okres a katastrálneho územia obec: okres

- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu „katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany sa osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 3) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy tejto zmluvy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam.
- 4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V _____ dňa

Predávajúci:
SR – Ministerstvo hospodárstva SR

V _____ dňa

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Ing. Juraj Valent
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Peter Žiga
minister

Ing. Vladimír Drienovský
podpredseda predstavenstva