

Kúpna zmluva č. 183 02 16 3 (evidencia v mestskej časti),
č. 30201/KZ-20/2016/ /1175/1203 (evidencia v NDS)
uzatvorená podľa § 588 a násl. ustanov. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Článok I.
Zmluvné strany

- 1.1. Predávajúci:**
- 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom : JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M
Bankové spojenie :
Číslo účtu vo formáte IBAN :
IČO : 00 603 481
- 2. Mestská časť Bratislava - Podunajské Blskupice**
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
zastúpená starostkou : PhDr. Alžbetou Ožvaldovou
Bankové spojenie :
Číslo účtu vo formáte IBAN :
IČO : 00 641 383
DIČ : 2020943782
IČ DPH : nie je plátcom DPH
Registrácia : zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ
na základe par. 7 ods. Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy

(ďalej ako „Predávajúci“)

- 1.2. Kupujúci:**
- Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 03 BRATISLAVA
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Valent
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, Ph.D.
- podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT (BIC):
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka
č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a násl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrálnych nehnuteľnostiach a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.
Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území _____ obec _____ okres _____ vedených na Okresnom úrade _____ katastrálnom odbore nasledovne:

Typ vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B, LV	Spoluviest. podiel
	KNC		Orná pôda	285		1/1
	KNC		Orná pôda	1734		1/1
	KNC		Orná pôda	757		1/1
	KNC		Orná pôda	1		1/1
	KNC		Orná pôda	156		1/1
	KNC		Orná pôda	2356		1/1
	KNC		Orná pôda	24		1/1
	KNC		Orná pôda	107		1/1
	KNC		Ostatná plocha	394		1/1
	KNC		Zastavaná plocha a nádvorie	8		1/1
	KNC		Zastavaná plocha a nádvorie	553		1/1

- 2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever“ (ďalej ako „Predmetná stavba“).
- 2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad _____ odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie číslo _____ zo dňa _____ ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa _____

Článok III.
Predmet Zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluviestnicke podiely na nehnuteľnostiach – pozemkoch podľa tejto Zmluvy v zmysle geometrického plánu do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. ods. 4.4. tejto Zmluvy.

Typ vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B, LV	Spoluviest. podiel
	KNC		Orná pôda	285		1/1
	KNC		Orná pôda	1734		1/1
	KNC		Orná pôda	757		1/1
	KNC		Orná pôda	1		1/1
	KNC		Orná pôda	156		1/1
	KNC		Orná pôda	2356		1/1
	KNC		Orná pôda	24		1/1
	KNC		Orná pôda	107		1/1
	KNC		Ostatná plocha	394		1/1
	KNC		Zastavaná plocha a nádvorie	8		1/1
	KNC		Zastavaná plocha a nádvorie	553		1/1

- 3.2. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje, teda v stave v akom sa nachádzajú.

**Článok IV.
Kúpna cena**

- 4.1. Cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracoval znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, límočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Číslo ZP	Číslo OP	Objekt	Cena za m ² v EUR	Číslo parcely	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvt. podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
		145	52,79		285		1/1	285	15045,15
		101-03	52,79		1734		1/1	1734	91537,86
		101-03	52,79		757		1/1	757	39962,03
		101-03	52,79		1		1/1	1	52,79
		101-03	52,79		166		1/1	166	8235,24
		101-03	52,79		2356		1/1	2356	124373,24
		101-03	52,79		24		1/1	24	1266,96
		145	52,79		107		1/1	107	5648,53
		101-01	47,77		394		1/1	394	18621,38
		101-01	47,77		8		1/1	8	382,16
		101-01	47,77		553		1/1	553	26418,81
Spolu:								6 375	331 742,15

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením, ktorá pozostáva zo všeobecnej sumy vo výške 331 742,15 EUR.
- 4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 869/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ňu vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.
- 4.4. Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu 398 090,58 EUR, slovom: tristodeväťdesiatosem tisíc deväťdesiat EUR a 58 centov (ďalej ako „Kúpna cena“).
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou plátbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V.
Spôsob úhrady

5.1. Dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje uhradiť v zmysle zákona SNR č. 535/2008 Z. z., § 31a. písm. e) bod 4, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 377/1990 Zb. o hl. meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov nasledovne:

a/ 40 % ceny nehnuteľnosti vo výške 159 236,23€ (slovom: stopäťdesiatdeväťtisíc dvostotridsaťšesť eur a 23 centov) sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy Hlavnému mestu SR Bratislave, na účet vedený v
 číslo účtu: číslo účtu vo formáte IBAN :
 variabilný symbol: (pozemok), podľa zmluvy č.:

b/ 60 % ceny nehnuteľnosti vo výške 238 854,35€ (slovom: dvestotridsaťosem tisícosemsto päťdesiatštyri eur a 35 centov) sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice, na účet vedený v
 číslo účtu: číslo účtu vo formáte IBAN:
 variabilný symbol
 (pozemok), podľa zmluvy č.:

Článok VI.
Ostatné dojednania

- 6.1. Prevod nehnuteľností schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice na svojom zasadnutí dňa _____ uznesením č. _____. K prevodu nehnuteľností uvedených v Čl. III. tejto zmluvy bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislava č.: _____ zo dňa _____ Č.j.: _____ v ktorom zároveň v zmysle Cl.80 ods. 5 Štátu hlavného mesta SR Bratislave primátor udeľuje plnú moc starostke Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice na podpísanie Zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľností uvedených v Čl. III. Tejto zmluvy, katastrálne územie _____ ako aj návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na nehnuteľnosti/ách, ktorá/é je/sú Predmetom prevodu žiadne tarchy, vecné bremená, neboli na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, neboli podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky.
 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.
- 6.5. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpisania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 6.6. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodal akýkoľvek návrh na povolenie

- vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 6.7. Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľností/ označených v Čl. III. tejto Zmluvy.
 - 6.8. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v Čl. III. ods. 3.1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa _____, generelov technickej infraštruktúry zo dňa _____, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa _____ súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa _____ a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
 - 6.9. Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať Zmluvu v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrálnych nehnuteľnostiach v platnom znení. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
 - 6.10. V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlaštrického práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy zamietnutý, Zmluva zaniká v celom rozsahu a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad.
 - 6.11. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak Kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.
 - 6.12. Možnosť odstúpenia niektorých zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VII. Všeobecné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 7.2. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tesni za nápadne nevýhodných podmienok. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ho identifikujú ako Zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Zmluvné

strany si Zmluvu prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

- 7.4. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1996 Z.z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň súhlasí, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 7.5. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvomi Zmluvnými stranami.
- 7.6. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.7. Táto Zmluva bola vyhotovená v 8. vyhotoveniach, z ktorých 5 vyhotovení ostáva predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis predávajúceho musí byť osvedčený príslušným overujúcim úradom.

V _____ dňa _____

Predávajúci:

V _____ dňa _____

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

.....
PhDr. Alžbeta Ožvaldová
starostka MČ Bratislava
Podunajské Biskupice
na základe plnej moci
udelenej v predchádzajúcom súhlase
primátora hl. mesta SR Bratislavy
č.: _____ dňa _____

.....
Ing. Juraj Valent
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu: