

KÚPNA ZMLUVA

č. kupujúceho 30201/KZ-996/2018/

1175/1203

č. predávajúceho 2018/1023/3723

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Obchodné meno: **VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK**
Sídlo: P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Daniel Kvocera, generálny riaditeľ štátneho podniku
IČO: 00 156 752
DIČ: 2020480198
IČ DPH: SK2020480198
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT kód:
Právna forma: štátny podnik, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Pš, vložka č. 32/B

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 BRATISLAVA
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.- podpredseda predstavenstva
Zastupuje: Ing. Marcela Varinská – na základe plnomocnenstva reg. zn. PP/2017/0059

IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:

Číslo účtu:
SWIFT (BIC):
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastrálnych nehnuteľnostiach a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu Diaľnice D4 Bratislava v úseku Jarovce - Ivanka Sever, ktorej realizácia je vo verejnom záujme, za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

2.1. Predávajúci je v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a titulom práva hospodárenia s majetkom štátu správcom nehnuteľností – pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej ako „Predmet prevodu“ podľa tejto Zmluvy) nachádzajúceho sa v katastrálnom území obec

Číslo ZP	Číslo GP	Objekt č.	Cena za m ² v EUR	Číslo parcely	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluhl. podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
		133	47,77		72		1/1	72	3 439,44

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s ust. § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: **3 439,44 EUR** (slovom: tritisícštyristotridsaťdeväť EUR a štyridsaťštyri eurocentov).
- 4.3. V zmysle ust. § 6 ods.1 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.
- Celková dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v odseku 4.2. tohto článku tejto Zmluvy, predstavuje sumu **4 127,33 EUR** (slovom: štyritisícstodvadsaťsedem EUR a tridsaťtri eurocentov). **Kúpna cena je uvedená bez DPH.** (ďalej ako „Kúpna cena“).
- 4.4. Kúpnu cenu uvedenú v odseku 4.3. tohto článku tejto Zmluvy Kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený na faktúre v plnej výške na základe faktúry, ktorá bude vystavená Predávajúcim do 15 dní od platnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry Kupujúcemu. Za deň uhradenia Kúpnej ceny sa považuje deň pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho uvedený na faktúre. Kúpna cena bude účtovaná v súlade s platným právnym predpisom o DPH.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci vystaví predmetnú faktúru najneskôr do 15 dní od platnosti tejto Zmluvy. Po doručení oznámenia o vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom (ďalej iba „Rozhodnutie“), je Kupujúci povinný o doručení a obsahu tohto Rozhodnutia bezodkladne informovať Predávajúceho. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že pod pojmom „bezodkladne“ sa rozumie čas o dĺžke najviac tri za sebou nasledujúce pracovné dni.

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na nehnuteľnosti/iach, ktorá/é je/sú Predmetom prevodu žiadne ťarchy okrem predkupného práva uvedeného v čl. II. odsek 2.4. tejto Zmluvy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky (v prípade, ak je na pozemku vedené zákonné vecné bremeno, je uvedené v tabuľke v tomto odseku). Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpisania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie

- 6.3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Túto zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Túto zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 6.4. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene,.
- 6.5. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to len formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvomi Zmluvnými stranami, s výnimkou čl. V. bod 5.6. tejto Zmluvy.
- 6.6. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.7. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmariť doručenie písomností, v takom prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.
- 6.8. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva Predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá Kupujúci. Dve vyhotovenia tejto Zmluvy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.9. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Potvrdenie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky o neuplatnení si predkupného práva podľa §7a zákona č. 669/2007 Z. z.

V, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:
**VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK**
V zast.:

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
V zast.:

pečiatka a podpis predávajúceho
Ing. Daniel Kvocera
generálny riaditeľ štátneho podniku

pečiatka a podpis kupujúceho
Ing. Marcela Varinská
na základe plnomocenstva reg. zn.
PP/2017/0059