

## Kúpna zmluva č.00751/2016-PKZ-K40155/16.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

- Názov:** Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom  
**Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ  
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa  
**IČO:** 17 335 345  
**DIČ:** 2021007021  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu IBAN:**  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B  
(ďalej len „predávajúci“)
- Názov:** Národná diaľničná spoločnosť, a. s.  
**Sídlo:** Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Ing. Juraj Valent  
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Vladimír Drienovský  
- podpredseda predstavenstva  
**IČO:** 35 919 001  
**DIČ:** 2021937775  
**IČ DPH:** SK 2021937775  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
**SWIFT (BIC):**  
**Právna forma:** Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka č. 3518/B  
(ďalej len „kupujúci“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom/podiellovým spoluvlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území \_\_\_\_\_, obec \_\_\_\_\_ okres \_\_\_\_\_ vedených na Okresnom úrade, katastrálnom odbore \_\_\_\_\_ nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
	KNC		Orná pôda	35		1/4
	KNC		Orná pôda	1067		1/4
	KNC		Orná pôda	107		1/4
	KNC		Orná pôda	4973		1/1
	KNC		Orná pôda	281		1/1
	KNC		Orná pôda	13373		1/1

2. Celková výmera predávaného pozemku je 18 929,25 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci má v správe predávaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ho previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo, okrem „predkupné právo štátu na p.č. \_\_\_\_\_ na základe § 7a zákona č. 540/2008 Z.z. ku všetkým vlastníkom (stavba D4 Bratislava, Jarovce-Ivanka sever), GP č. \_\_\_\_\_ a „predkupné právo štátu na p.č. \_\_\_\_\_ na základe § 7a zákona č. \_\_\_\_\_ ku všetkým vlastníkom (stavba D4 Bratislava, Jarovce-Ivanka sever), GP č. \_\_\_\_\_
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

### Čl. IV

#### Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávaný pozemok uvedený v Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu za účelom majetkového vypořádania pozemku, ktorý je príslušným stavebným úradom určený na výstavbu „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever“. Na tento účel vydal Okresný úrad odbor výstavby a bytovej politiky dňa \_\_\_\_\_ Územné rozhodnutie č. \_\_\_\_\_ ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa \_\_\_\_\_
2. Predávaný pozemok predávajúci predáva kupujúcemu v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a kupujúci kupuje predávaný pozemok do svojho vlastníctva a do podielového spoluvlastníctva nasledovne:

Predmet prevodu Parcela KNC č.	Druh pozemku	Výmera	Spoluvlastnícky podiel	Objekt č.
	Orná pôda	35	1/4	075
	Orná pôda	1 067	1/4	075
	Orná pôda	107	1/4	075
	Orná pôda	4973	1/1	075
	Orná pôda	281	1/1	075
	Orná pôda	13 373	1/1	075

**Čl. V**  
**Kúpna cena predávaného pozemku**

- Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_ a znaleckým posudkom č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_, vypracované pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a Odhad hodnoty stavebných prác, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške 3,1857 €/m<sup>2</sup>.  
18 929,25 m<sup>2</sup> x 3,1857 €/m<sup>2</sup> = 60 302,91 €, slovom šesťdesiatšesť tisíc tristo dva a 91/100 €.
- Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 72 362,74 €, slovom sedemdesiatdvatisíc tristošesťdesiat dva a 74/100 € (predávaná výmera 18 929,25 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 3,8228 €).

Č. znaleckého o posudku	Objekt č.	Cena za m <sup>2</sup> v EUR	Cena po navýšení za m <sup>2</sup> v EUR	Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Spolu vlastnícky podiel	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	Cena odkupovanej časti pozemku po navýšení v EUR
	075	3,1857	3,8228		35	1/4	8,75	33,45
	075	3,1857	3,8228		107	1/4	26,75	102,26
	075	3,1857	3,8228		1067	1/4	266,75	1019,73
	075	3,1857	3,8228		4973	1/1	4973	19010,78
	075	3,1857	3,8228		281	1/1	281	1074,21
	075	3,1857	3,8228		13373	1/1	13373	51122,30

**Čl. VI**  
**Spôsob úhrady kúpnej ceny**

- Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bodu 2. zmluvy na účet predávajúceho číslo IBAN: \_\_\_\_\_ vedený v \_\_\_\_\_ variabilný symbol \_\_\_\_\_ do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností. V uvedenom termíne predloží kupujúci dôkaz o zaplatení kúpnej ceny predávajúcemu.
- Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
- Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VII Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným rovnomerom zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od príchodu v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okrem úradu príslušný počet rovnomerov zmluvy spolu s prílohami. Správne poplatky za vklad podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaného pozemku znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatného rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

## Čl. VIII Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na doručenie kupujúcemu, ak nebude kúpna cena podľa Čl. V bodu 2. poukázaná na predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný okrem úrokov z omeškania zaplatiť predávajúcemu aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny podľa Čl. V bodu 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatená do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplata kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy v prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom pozemku podľa Čl. V bodu 2. a Čl. VI na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 2. tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu v podmienkach uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporou na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a to najmä voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody vzniknutej z dôvodu porušení zmluvy.

**Čl. IX**  
**Osobitné dojednania**

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

**Čl. X**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v **7 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresného úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Dušan Hačko  
generálny riaditeľ

Ing. Juraj Valent  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner  
námetník generálnej riaditeľky

Ing. Vladimír Drienovský  
podpredseda predstavenstva