

KÚPNA ZMLUVA

č. 30201/KZ-6242a/2016, 1818/SimJa
číslo Mestskej časti Bratislava – Ružinov 4 02 0008 16

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M. – primátor
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99, Bratislava
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK 2020372596
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
BIC:

Ing. Dušan Pekár na základe plnej moci je poverený primátorom na podpis tejto kúpnej zmluvy .

Správca: **Mestská časť Bratislava - Ružinov**
Zastúpený: Ing. Dušan Pekár - starosta
Sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava
IČO: 603 156
DIČ: 2020699516
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
BIC:

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Valent
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Vladimír Drienovský
podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT (BIC):
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka
číslo 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok.

Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

2.1. Predávajúci Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov výlučným a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území a v katastrálnom území okres: , obec: vedených na Okresnom úrade katastrálnom odbore, v správe Mestskej časti na základe Protokolu č zo dňa a Protokolu č. zo dňa nasledovne:

Katastrálne územie

LV č.	KN parcela č.	register	Druh pozemku	Celková výmera	Podiel
		C	Orná pôda	1850	1/1
		C	Orná pôda	31	1/1
		C	Zast. pl. a nádv.	847	1/1
		C	Zast. pl. a nádv.	523	1/1
		C	Orná pôda	931	1/1
		C	Orná pôda	364	1/1
		C	Ostatné plochy	43	1/1
		C	Ostatné plochy	141	1/1
		C	Orná pôda	82	1/1
		C	Ostatné plochy	49	1/1
		C	Zast. pl. a nádv.	287	1/1
		C	Zast. pl. a nádv.	259	1/1
		C	Ostatné plochy	30	1/1
		C	Ostatné plochy	7	1/1
		C	Zast. pl. a nádv.	562	1/1
		C	Zast. pl. a nádv.	29	1/1
		C	Zast. pl. a nádv.	4	1/1
		C	Orná pôda	31	1/1
		C	Orná pôda	8	1/1
		C	Orná pôda	1588	1/1
		C	Orná pôda	48	1/1

Katastrálne územie

LV č.	KN parcela č.	register	Druh pozemku	Celková výmera	Podiel
		KNC	Ostatné plochy	22	1/1
		KNC	Ostatné plochy	330	1/1
		KNC	Ostatné plochy	11	1/1
		KNC	Ostatné plochy	122	1/1
		KNC	Ostatné plochy	3	1/1
		KNC	Ostatné plochy	2	1/1

KNC	Ostatné plochy	444	1/1
KNC	Ostatné plochy	230	1/1
KNC	Ostatné plochy	522	1/1
KNC	Ostatné plochy	25	1/1
KNC	Ostatné plochy	56	1/1
KNC	Ostatné plochy	6	1/1
KNC	Ostatné plochy	228	1/1
KNC	Ostatné plochy	322	1/1
KNC	Ostatné plochy	5	1/1
KNC	Ostatné plochy	59	1/1
KNC	Ostatné plochy	22	1/1
KNC	Ostatné plochy	393	1/1
KNC	Ostatné plochy	1	1/1
KNC	Ostatné plochy	152	1/1
KNC	Ostatné plochy	67	1/1
KNC	Ostatné plochy	27	1/1
KNC	Ostatné plochy	51	1/1
KNC	Ostatné plochy	22	1/1
KNC	Ostatné plochy	95	1/1
KNC	Záhrady	49	1/1
KNC	Zast. pl. a nádv.	123	1/1
KNC	Zast. pl. a nádv.	22	1/1
KNC	Zast. pl. a nádv.	27	1/1
KNC	Zast. pl. a nádv.	8	1/1
KNC	Zast. pl. a nádv.	3	1/1
KNC	Ostatné plochy	3	1/1
KNC	Ostatné plochy	9	1/1
KNC	Zast. pl. a nádv.	130	1/1
KNC	Ostatné plochy	9	5/6
KNC	Ostatné plochy	38	5/6
KNC	Ostatné plochy	65	5/6

2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ - (ďalej ako „Predmetná stavba“).

2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad odbor výstavby a bytovej politiky územné rozhodnutie č. _____ zo dňa _____ ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa _____

Článok III. Predmet zmluvy

3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosti – pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území _____ a v katastrálnom území _____ podľa tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

▲Katastrálne územie _____ geometrický plán č. RZ _____ a geometrický plán č. _____

LV č.	KN parcela č.	register	Druh pozemku	Celková výmera	Podiel
		C	Orná pôda	1850	1/1
		C	Orná pôda	31	1/1

C	Zast. pl. a nádv.	847	1/1
C	Zast. pl. a nádv.	523	1/1
C	Orná pôda	931	1/1
C	Orná pôda	364	1/1
C	Ostatné plochy	43	1/1
C	Ostatné plochy	141	1/1
C	Orná pôda	82	1/1
C	Ostatné plochy	49	1/1
C	Zast. pl. a nádv.	287	1/1
C	Zast. pl. a nádv.	259	1/1
C	Ostatné plochy	30	1/1
C	Ostatné plochy	7	1/1
C	Zast. pl. a nádv.	562	1/1
C	Zast. pl. a nádv.	29	1/1
C	Zast. pl. a nádv.	4	1/1
C	Orná pôda	31	1/1
C	Orná pôda	8	1/1
C	Orná pôda	1588	1/1
C	Orná pôda	48	1/1

Katastrálne územie

geometrický plán č.

a geometrický plán č.

LV č.	KN parcela č.	register	Druh pozemku	Celková výmera	Podiel
		KNC	Ostatné plochy	22	1/1
		KNC	Ostatné plochy	330	1/1
		KNC	Ostatné plochy	11	1/1
		KNC	Ostatné plochy	122	1/1
		KNC	Ostatné plochy	3	1/1
		KNC	Ostatné plochy	2	1/1
		KNC	Ostatné plochy	444	1/1
		KNC	Ostatné plochy	230	1/1
		KNC	Ostatné plochy	522	1/1
		KNC	Ostatné plochy	25	1/1
		KNC	Ostatné plochy	56	1/1
		KNC	Ostatné plochy	6	1/1
		KNC	Ostatné plochy	228	1/1
		KNC	Ostatné plochy	322	1/1
		KNC	Ostatné plochy	5	1/1
		KNC	Ostatné plochy	59	1/1
		KNC	Ostatné plochy	22	1/1
		KNC	Ostatné plochy	393	1/1
		KNC	Ostatné plochy	1	1/1
		KNC	Ostatné plochy	152	1/1
		KNC	Ostatné plochy	67	1/1
		KNC	Ostatné plochy	27	1/1
		KNC	Ostatné plochy	51	1/1
		KNC	Ostatné plochy	22	1/1
		KNC	Ostatné plochy	95	1/1
		KNC	Záhrada	49	1/1
		KNC	Zast. pl. a nádv.	123	1/1
		KNC	Zast. pl. a nádv.	22	1/1
		KNC	Zast. pl. a nádv.	27	1/1

KNC	Zast. pl. a nádv.	8	1/1
KNC	Zast. pl. a nádv.	3	1/1
KNC	Ostatné plochy	3	1/1
KNC	Ostatné plochy	9	1/1
KNC	Zast. pl. a nádv.	130	1/1
KNC	Ostatné plochy	9	5/6
KNC	Ostatné plochy	38	5/6
KNC	Ostatné plochy	65	5/6

3.2. Predmetom zmluvy sú parcely vymedzené geometrickým plánom č. _____
v katastrálnom území _____ vyhotoveným spoločnosťou _____
overený dňa _____ a v katastrálnom území _____ geometrickým plánom č. _____
vyhotoveným spoločnosťou _____ a _____ úradne overený dňa _____
geometrickým plánom č. _____ vyhotoveným spoločnosťou _____
dňa _____ úradne overený dňa _____ a geometrickým plánom č. _____
vyhotoveným spoločnosťou _____ dňa _____ úradne overený dňa _____
ktoré spresňujú rozsah záberu nasledovne:

registra „C“ KN v katastrálnom území Ružinov

Číslo ZP	Cena za m ² v EUR	KN parcela č.	Celková výmera	Cena v EUR bez navýšenia	Podiel
	83,15		1850	153827,50	1/1
	83,15		31	2577,65	1/1
	83,15		847	70428,05	1/1
	83,15		523	43487,45	1/1
	83,15		931	77412,65	1/1
	83,15		364	30266,60	1/1
	83,15		43	3575,45	1/1
	83,15		141	11724,15	1/1
	83,15		82	6818,30	1/1
	83,15		49	4074,35	1/1
	83,15		287	23864,05	1/1
	83,15		259	21535,85	1/1
	83,15		30	2494,50	1/1
	83,15		7	582,05	1/1
	83,15		562	46730,30	1/1
	33,15		29	2411,35	1/1
	83,15		4	332,60	1/1
	83,15		31	2577,65	1/1
	83,15		8	665,20	1/1
	83,15		1588	132042,20	1/1
	83,15		48	3991,20	1/1

registra „C“ KN v katastrálnom území _____

Číslo ZP	Cena za m ² v EUR	KN parcela č.	Celková výmera	Cena v EUR bez navýšenia	Podiel
	74,21		22	1632,62	1/1
	74,21		330	24489,30	1/1
	74,21		11	816,31	1/1
	74,21		122	9053,62	1/1
	74,21		3	222,63	1/1
	74,21		2	148,42	1/1

registra „C“ KN v katastrálnom území

Číslo ZP	Cena za m ² v EUR	KN parcela č.	Celková výmera	Cena v EUR bez navýšenia	Podiel
	83,15		1850	153827,50	1/1
	83,15		31	2577,65	1/1
	83,15		847	70428,05	1/1
	83,15		523	43487,45	1/1
	83,15		931	77412,65	1/1
	83,15		364	30266,60	1/1
	83,15		43	3575,45	1/1
	83,15		141	11724,15	1/1
	83,15		82	6818,30	1/1
	83,15		49	4074,35	1/1
	83,15		287	23864,05	1/1
	83,15		259	21535,85	1/1
	83,15		30	2494,50	1/1
	83,15		7	582,05	1/1
	83,15		562	46730,30	1/1
	83,15		29	2411,35	1/1
	83,15		4	332,60	1/1
	83,15		31	2577,65	1/1
	83,15		8	665,20	1/1
	83,15		1588	132042,20	1/1
	83,15		48	3991,20	1/1

registra „C“ KN v katastrálnom území

Číslo ZP	Cena za m ² v EUR	KN parcela č.	Celková výmera	Cena v EUR bez navýšenia	Podiel
	74,21		22	1632,62	1/1
	74,21		330	24489,30	1/1
	74,21		11	816,31	1/1
	74,21		122	9053,62	1/1
	74,21		3	222,63	1/1
	74,21		2	148,42	1/1
	74,21		444	32949,24	1/1
	74,21		230	17068,30	1/1
	74,21		522	38737,62	1/1
	74,21		25	1855,25	1/1
	74,21		56	4155,76	1/1
	74,21		6	445,26	1/1
	74,21		228	16919,88	1/1
	74,21		322	23895,62	1/1
	74,21		5	371,05	1/1
	74,21		22	1632,62	1/1
	74,21		393	29164,53	1/1
	74,21		1	74,21	1/1
	82,46		152	12533,92	1/1
	82,46		67	5524,82	1/1
	82,46		27	2226,42	1/1

82,46	51	4205,46	1/1
82,46	22	1814,12	1/1
82,46	95	7833,70	1/1
82,46	49	4040,54	1/1
82,46	123	10142,58	1/1
82,46	22	1814,12	1/1
82,46	27	2226,42	1/1
82,46	8	659,68	1/1
82,46	3	247,38	1/1
82,46	3	247,38	1/1
82,46	9	742,14	1/1
74,21	130	9647,30	1/1
74,21	9	556,57	5/6
74,21	38	2349,98	5/6
74,21	59	4378,39	1/1
74,21	65	4019,70	5/6

4.2. Kúpna cena za celý Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s ust. § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením vo výške **920 261,96 Eur**.

4.3. V zmysle ust. § 6 ods.1 zákona NR SR č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za predmet prevodu podľa tejto Zmluvy. Kúpna cena po navýšení predstavuje **1 104 314,35 Eur**, bez DPH.

4.4. Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom **1,2 násobok náhrady** (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu **1 104 314,35 Eur**, slovom: **jedenmiliónjednostoštýritisictristoštrnásť Eur a 35 centov** (ďalej ako „Kúpna cena“), **Kúpna cena pripadajúca Mestskej časti Bratislava – Ružinov predstavuje sumu celkom 552 157,17 Eur.**

4.5. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Uznesením č. _____ zo dňa _____, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválilo prevod vlastníckeho práva pozemkov uvedených v Čl. III. ods. 3.2. tejto Zmluvy do vlastníctva kupujúceho z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v Čl. III. ods. 3.3. tejto zmluvy.

4.6. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy udelil dňa _____ pod číslom Č.j.: _____ k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverenie do správy mestskej časti predchádzajúci súhlas č. _____ podľa Čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov uvedených v Čl. III. ods. 3.2. za cenu podľa znaleckých posudkov č. _____ zo dňa _____, zo dňa _____ č. _____. V zmysle Čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zároveň udelil plnú moc starostovi Mestskej časti Bratislava – Ružinov na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom uvedených v Čl. III. ods. 3.2. tejto Zmluvy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.7. V zmysle Čl. 91 ods.1 písm. f) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hlavného mesta zverenie do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere 50% pre Hlavné mesto SR Bratislavu a 50% pre Mestskú časť Bratislava – Ružinov.

4.8. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu naraz najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto Zmluvy zmluvnými stranami, nasledovne:

na účet Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v

číslo účtu:

IBAN:

BIC:

VS:

552 157, 18 Eur, slovom: päťstopäťdesiatdvatisícstopäťdesiatsedem Eur a 18 centov

a

na účet Mestskej časti Bratislava - Ružinov vo

číslo účtu:

IBAN:

BIC:

552 157, 17 Eur, slovom: päťstopäťdesiatdvatisícstopäťdesiatsedem eur a 17centov

Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

4.9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nesplní svoj záväzok podľa Čl. IV. ods. 4.4. a ods. 4.8. tejto Zmluvy, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny, za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ust. § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Osobitné dojednania

5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na nehnuteľnostiach, ktoré sú Predmetom prevodu žiadne tarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky, okrem zákonných vecných bremien uvedených na LV č. _____ v časti C: TARCHY a to vecné bremená - podľa ust. § 22 a nasl. zákona č. 79/1997 Zb. o vyrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s ust. § 96 ods. 4 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vecné bremená v rozsahu ust. § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona NR SR č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 78 ods. 7 zákona NR SR č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Predávajúci prehlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu, inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.

5.2. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje, teda v stave v akom sa nachádzajú.

5.3. Kupujúci sa zaväzuje strieť na predávaných pozemkoch existujúce stavebné objekty – komunikácie Slovaftská, Cesta do spaľovne, Prístavná ulica a iné vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré budú zároveň predmetom rekonštrukcie a ktorých odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy bude riešené zmluvami o bezodplatnom prevode stavebných objektov a pozemkov.

5.4. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

5.5. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. III. ods. 3.1. tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 21.07.2016, generelov technickej infraštruktúry, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 11.07.2016 a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

5.6. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

5.7. Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu, alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať Zmluvu v súlade s ust. § 31 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.

5.8. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak Kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v lehote stanovenej v Čl. IV. ods. 4.8. tejto Zmluvy.

5.9. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Všeobecné ustanovenia

6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.

6.2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho. Kupujúci dáva súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6.3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná vôľa nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

6.4. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe

ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci. Návrh na povolenie vkladu na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV. ods. 4.8. tejto zmluvy.

6.5. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvomi Zmluvnými stranami, s výnimkou Čl. V. ods. 5.6. tejto Zmluvy.

6.6. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.7. Táto Zmluva bola vyhotovená v jedenástich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých sedem rovnopisov ostáva predávajúcemu a dva rovnopisy si ponechá kupujúci. Dva rovnopisy kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

dňa

dňa

Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
na základe plnej moci
zo dňa 07.09.2016
Č.j.:
Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov

Ing. Juraj Valent
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Vladimír Drienovský
podpredseda predstavenstva