

# KÚPNA ZMLUVA

č. 30203/KZ-3789/2015/ /1175/

## Článok I. Zmluvné strany

### 1.1. Predávajúci: S T rod. S

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

### 1.2. Kupujúci:

**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**

Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 BRATISLAVA

Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš

- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA

- podpredseda predstavenstva

Zastupuje: Ing. Matúš Urban, na základe plnomocenstva reg.

zn. NDS - PP/2015/0067

IČO: 35 919 001

DIČ: 202193775

IČ DPH: SK 202193775

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

SWIFT (BIC):

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka

č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

## Článok II.

### Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obec okres vedených na Okresnom úrade katastrálnom odbore, nasledovne:

| Líst vlastníctva | Parcela registra | Číslo parcely | Druh pozemku | Výmera v m <sup>2</sup> | Por. č. v časti B I.V. | Spoluvlast. podiel |
|------------------|------------------|---------------|--------------|-------------------------|------------------------|--------------------|
|                  | KNC              |               | Orná pôda    | 556                     |                        | 11/28080           |
|                  | KNC              |               | Orná pôda    | 371                     |                        | 11/28080           |
|                  | KNC              |               | Orná pôda    | 116                     |                        | 11/28080           |
|                  | KNC              |               | Orná pôda    | 197                     |                        | 11/28080           |
|                  | KNC              |               | Orná pôda    | 327                     |                        | 11/28080           |

| List vlastníctva | Parcela registra | Číslo parcely | Druh pozemku           | Výmera v m <sup>2</sup> | Por. č. v časti B LV | Spoluvlast. podiel |
|------------------|------------------|---------------|------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
|                  | KNC              |               | Orná pôda              | 136                     |                      | 11/28080           |
|                  | KNC              |               | Orná pôda              | 190                     |                      | 11/28080           |
|                  | KNE              |               | Trvalý trávnatý porast | 252                     |                      | 11/28080           |
|                  | KNE              |               | Trvalý trávnatý porast | 583                     |                      | 11/28080           |
|                  | KNE              |               | Trvalý trávnatý porast | 665                     |                      | 11/28080           |
|                  | KNE              |               | Trvalý trávnatý porast | 576                     |                      | 11/28080           |
|                  | KNE              |               | Trvalý trávnatý porast | 888                     |                      | 11/28080           |
|                  | KNE              |               | Trvalý trávnatý porast | 230                     |                      | 11/28080           |

2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever“ (ďalej ako „Predmetná stavba“).

2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad \_\_\_\_\_, odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie číslo \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_ ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa \_\_\_\_\_

Príloha III.  
Predmet Zmluvy

3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach – pozemkoch podľa tejto Zmluvy v zmysle overeného geometrického plánu, do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby **D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever**, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV, ods. 4.3. tejto Zmluvy.

| Predmet prevodu Parcela C KN č. | Druh pozemku | Výmera parcely C KN v m <sup>2</sup> | Spoluvlast. podiel | Odčlenený od pozemku | Parcela registra | Číslo GP | Diel č. | Objekt č. |
|---------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|----------|---------|-----------|
|                                 | Orná pôda    | 556                                  | 11/28080           |                      |                  |          |         | 101-03    |
|                                 | Orná pôda    | 371                                  | 11/28080           |                      |                  |          |         | 101-03    |
|                                 | Orná pôda    | 116                                  | 11/28080           |                      |                  |          |         | 101-03    |
|                                 | Orná pôda    | 197                                  | 11/28080           |                      |                  |          |         | 101-03    |
|                                 | Orná pôda    | 327                                  | 11/28080           |                      |                  |          |         | 101-03    |
|                                 | Orná pôda    | 136                                  | 11/28080           |                      |                  |          |         | 101-03    |
|                                 | Orná pôda    | 190                                  | 11/28080           |                      |                  |          |         | 101-03    |

| Predmet prevodu Parcela C KN č. | Druh pozemku | Výmera parcely C KN v m <sup>2</sup> | Spoluvlast. podiel | Odčlenený od pozemku | Parcela registra | Číslo GP | Diel č. | Objekt č. |
|---------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|----------|---------|-----------|
|                                 | Orná pôda    | 74                                   | 11/28080           |                      | KNE              |          |         | 101-03    |
|                                 | Orná pôda    | 452                                  | 11/28080           |                      | KNE              |          |         | 101-03    |
|                                 | Orná pôda    | 539                                  | 11/28080           |                      | KNE              |          |         | 101-03    |
|                                 | Orná pôda    | 525                                  | 11/28080           |                      | KNE              |          |         | 101-03    |
|                                 | Orná pôda    | 813                                  | 11/28080           |                      | KNE              |          |         | 101-03    |
|                                 | Orná pôda    | 137                                  | 11/28080           |                      | KNE              |          |         | 101-03    |
|                                 | Orná pôda    | 18                                   | 11/28080           |                      | KNE              |          |         | 101-03    |

#### Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracoval [...], znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

| Číslo ZP | Cena za m <sup>2</sup> v EUR | Číslo parcely | Výmera v m <sup>2</sup> | Spoluvlastnícky podiel | Výmera podielu pozemku v m <sup>2</sup> | Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR |
|----------|------------------------------|---------------|-------------------------|------------------------|---|--|
|          | 71,87                        |               | 556                     | 11/28080               | 0,217806                                | 15,6537                                  |
|          | 71,87                        |               | 371                     | 11/28080               | 0,145334                                | 10,4452                                  |
|          | 71,87                        |               | 116                     | 11/28080               | 0,045441                                | 3,2659                                   |
|          | 71,87                        |               | 197                     | 11/28080               | 0,077172                                | 5,5464                                   |
|          | 71,87                        |               | 327                     | 11/28080               | 0,128098                                | 9,2064                                   |
|          | 71,87                        |               | 136                     | 11/28080               | 0,053276                                | 3,829                                    |
|          | 71,87                        |               | 190                     | 11/28080               | 0,07443                                 | 5,3493                                   |
|          | 71,87                        |               | 74                      | 11/28080               | 0,028988                                | 2,0834                                   |
|          | 71,87                        |               | 452                     | 11/28080               | 0,177065                                | 12,7257                                  |
|          | 71,87                        |               | 539                     | 11/28080               | 0,211146                                | 15,1751                                  |
|          | 71,87                        |               | 525                     | 11/28080               | 0,205662                                | 14,781                                   |
|          | 71,87                        |               | 813                     | 11/28080               | 0,318482                                | 22,8894                                  |
|          | 71,87                        |               | 137                     | 11/28080               | 0,053668                                | 3,8571                                   |
|          | 71,87                        |               | 18                      | 11/28080               | 0,007051                                | 0,5068                                   |

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán, v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: **125,31 EUR**.
- 4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o

katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.

Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu **150,38** EUR, slovom: stopäťdesiat EUR, tridsaťosem centov.  
(ďalej ako „Kúpna cena“).

- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena uvedená v bode 4.3. tohto článku Zmluvy je splatná do 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru a to do podateľne Kupujúceho, prostredníctvom peňažného ústavu na základe čestného prehlásenia o čísle účtu (alebo potvrdenia banky o vedení účtu) alebo vkladnej knižky s osvedčeným podpisom Predávajúceho, prípadne poštovou poukážkou, ak náhrada nepresiahne 5.000,- €.

#### Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviazuje na nehnuteľnosti/ách, ktoré je/sú Predmetom prevodu žiadne tarchy, vecné bremena alebo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky (v prípade, ak je na pozemku ujednené zákonné vecné bremeno, je uvedené v tabuľke v tomto odseku). Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.

| LV | Tarcha  |
|----|---|
|    | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizáčny zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti (IČO: ), podľa G. (ov.č. ) na pozemkoch registra C KN parc.č. , odkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka |

- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akýkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akýkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.4. Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľností/í označených v čl. II. tejto Zmluvy.
- 5.5. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 5.6. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Kupujúcemu známe pri vyhotovení Zmluvy (najmä rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, zmenu

- adresy) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Predávajúcim; najneskôr pri podpise Zmluvy.
- 5.7. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti počas konania o vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.8. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto Zmluvy.
- 5.9. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisu na Zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej Kúpnej zmluvy Kupujúcemu. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktoré bude zaslané najneskôr spolu s podpísanou Zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – Kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky Predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.

#### Článok VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 62/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpísaním tejto Zmluvy bol Predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona číslo 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy pre Kupujúceho uvedeného v tejto Zmluve a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je Kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ho identifikujú ako Zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 6.4. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 6.5. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 5.6. a 5.7. tejto Zmluvy.
- 6.6. Táto Zmluva zanikne len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
- 6.7. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.8. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis predávajúceho na troch vyhotoveniach zmlúv musí byť osvedčený príslušným overujúcim úradom.

V ..... dňa .....

V ..... dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:  
**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
V zast.:

.....  
podpis/predávajúceho

.....  
pečiatka a podpis kupujúceho  
Ing. Matúš Urban  
na základe plnomocenstva

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu:

Národná diaľničná spoločnosť