

## KÚPNA ZMLUVA

č. 30201/KZ-6259/2015 1818/SimJa  
sp. zn.

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení a ustanovením § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu  
v platnom znení medzi zmluvnými stranami

### Článok I. Zmluvné strany

**1.1. Predávajúci:** Slovenská republika - Okresný úrad Bratislava  
Sídlo: Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3  
Štatutárny orgán: JUDr. Maroš Karšňák, prednosta  
Číselný identifikátor: 00 151 866 001  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:  
SWIFT (BIC):  
Variabilný symbol:  
Konštantný symbol:

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

**1.2. Kupujúci:** Národná diaľničná spoločnosť, a. s.  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Valent  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Vladimír Drienovský  
podpredseda predstavenstva  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK 2021937775  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
SWIFT (BIC):  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka  
č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, s ustanovením § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, s ustanovením § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení a ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu „R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

**Článok II.**  
**Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu**

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území \_\_\_\_\_ obec \_\_\_\_\_ m. č. \_\_\_\_\_ okres \_\_\_\_\_ vedených na Okresnom úrade \_\_\_\_\_, katastrálnom odbore, nasledovne:

Katastrálne územie	List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
		KNC		Ostatná plocha	1853		1/1
		KNC		Ostatná plocha	930		1/1
		KNC		Ostatná plocha	1502		1/1
		KNC		Ostatná plocha	127		1/1
		KNC		Trvalý trávnatý porast	256		1/1
		KNC		Lesný pozemok	45		1/1
		KNC		Lesný pozemok	113		1/1
		KNC		Lesný pozemok	15		1/1
		KNC		Trvalý trávnatý porast	147		1/1
		KNC		Trvalý trávnatý porast	884		1:1
		KNC		Trvalý trávnatý porast	433		1:1
		KNC		Ostatná plocha	1718		1/1
		KNC		Trvalý trávnatý porast	293		1/1
		KNC		Trvalý trávnatý porast	8		1/1
		KNC		Trvalý trávnatý porast	10		1/1
		KNC		Trvalý trávnatý porast	18		1/1

- 2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“ (ďalej ako „Predmetná stavba“).
- 2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad \_\_\_\_\_ odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie číslo \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_ ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa \_\_\_\_\_ ktoré

**Článok III.  
Predmet Zmluvy**

- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje pozemky podľa tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby „R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

Katastrálne územie	List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B I V	Spoluvlast. podiel
		KNC		Ostatná plocha	1853		1/1
		KNC		Ostatná plocha	930		1/1
		KNC		Ostatná plocha	1502		1/1
		KNC		Ostatná plocha	127		1/1
		KNC		Trvalý trávnatý porast	256		1/1
		KNC		Lesný pozemok	45		1/1
		KNC		Lesný pozemok	113		1/1
		KNC		Lesný pozemok	15		1/1
		KNC		Trvalý trávnatý porast	147		1/1
		KNC		Trvalý trávnatý porast	884		1/1
		KNC		Trvalý trávnatý porast	433		1/1
		KNC		Ostatná plocha	1718		1/1
		KNC		Trvalý trávnatý porast	293		1/1
		KNC		Trvalý trávnatý porast	8		1/1
		KNC		Trvalý trávnatý porast	10		1/1
		KNC		Trvalý trávnatý porast	18		1/1

(ďalej ako „Predmet prevodu“)

- 3.2. Podľa vyjadrenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odboru štátnej stavebnej správy, zo dňa \_\_\_\_\_, sp. zn. \_\_\_\_\_ v nadväznosti na ust. § 8 ods. 3 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. o sprave majetku štátu v znení neskorších predpisov sú splnené podmienky na vyvlastnenie.

**Článok IV.  
Kúpna cena**

Cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracovala spoločnosť znalecká organizácia z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Č. znaleckého posudku	Cena za m2 v EUR	Číslo parcely	Výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu v m2	Cena odkupovanej časti pozemku v EUR
	82,46		1853	1/1	1853	152798,38
	82,46		930	1/1	930	76687,8
	74,21		1502	1/1	1502	111463,42
	74,21		127	1/1	127	9424,67
	83,05		256	1/1	256	21343,85
	83,15		45	1/1	45	3741,75
	83,15		113	1/1	113	9395,95
	83,15		15	1/1	15	1247,25
	83,15		147	1/1	147	12223,05
	83,15		884	1/1	884	73504,6
	83,15		433	1/1	433	36003,95
	83,15		1718	1/1	1718	142679,9
	83,05		293	1/1	293	24333,65
	83,05		8	1/1	8	665,2
	83,15		10	1/1	10	831,5
	83,15		18	1/1	18	1496,7

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: **677.841,62 EUR**.
- 4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.
- Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu **813.409,94 EUR**, slovom: osemstotrinásťtisíc štyristodevät, deväťdesiatštyri. (ďalej ako „Kúpna cena“).
- 4.4. Kúpnu cenu uvedenú v bode 4.3. tohto článku Zmluvy Kupujúci zaplatí na účet Predávajúceho v lehote najneskôr 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, t. j. odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom financií Slovenskej republiky, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len dočasný správca – Okresný úrad Bratislava.
- 4.5. V prípade nedodržania lehoty splatnosti kúpnej ceny Kupujúcim, v zmysle ust. § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu, v nadväznosti na ustanovenie § 48 Občianskeho zákonníka, je Predávajúci povinný od tejto Zmluvy odstúpiť, čím sa Zmluva ruší od začiatku.

**Článok V.  
Ostatné dojednania**

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na nehnuteľnostiach, ktoré sú Predmetom prevodu žiadne tŕarchy, vecné bremená, s výnimkou zákonného/zmluvného vecného bremena špecifikovaného v nižšie uvedenej tabuľke bodu 5.1 článku V. Zmluvy, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky (v prípade, ak je na pozemku vedené zákonné vecné bremeno, je uvedené v tabuľke v tomto odseku). Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kúpujúceho k Predmetu prevodu.

LV	Tŕarcha
	<p>Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech na pozemok registra "E" s parc. č. _____, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. V8887 a č. V8888 na trase Rz</p> <p>Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech na pozemok registra "E" s parc. č. _____, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 3x110 kV vedenie č. V8815 na trase č. V8888 na trase</p> <p>Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech na pozemok registra "E" s parc. č. _____, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. V8815 na trase</p> <p>Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech na pozemky registra "E" s parc. č. _____, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase</p> <p>vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech na pozemky registra "E" s parc. č. _____, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 319 na trase (zápisom GP č. _____ a z pozemku registra E-KN parc. č. _____ z pozemku registra E-KN parc. č. _____ sa oddelili pozemky registra C-KN parc. č. _____</p> <p>Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech na pozemky registra "C" s parc. č. _____, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase (zápisom _____ vznikol z pozemku registra C-KN parc. č. _____ pozemok parc. č. _____</p>

- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.3 Predávajúci ďalej prehlasuje, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích

osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.

- 3.4. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 5.5. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.6. Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať Zmluvu v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v platnom znení. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá zmluvná strana písomne vyzve druhú zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
- 5.7. V prípade, že vady alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy zamietnutý, Zmluva zaniká v celom rozsahu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad.
- 5.8. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto Zmluvy.
- 5.9. V zmysle prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je Národná diaľničná spoločnosť, a.s., oslobodená od poplatku spojenom s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ak ide o úkony spojené s majetkovou prípravou stavieb.

#### Článok VI.

##### Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých predpisov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vecí Úradom vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie Zmluvy zabezpečí Predávajúci.
- 6.2. V súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu, Zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
- 6.3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 6.4. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu zmluvy. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom tejto Zmluvy bol predávajúci informovaný v

Zmluva § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto Zmluvy, a to Kupujúcim uvedeným v tejto Zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie v prospech Kupujúceho, na základe na to udelenej plnej moci

- 6.6 Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.7 Táto Zmluva bola vyhotovená v desiatich (10) vyhotoveniach, z ktorých deväť (9) vyhotovení zostáva predávajúcemu a jedno (1) vyhotovenie si ponechá kupujúci.
- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, okrem odkladnej podmienky na strane predávajúceho uvedenej v bode 6.2. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V dňa .....

V dňa .....

Predávajúci:  
**Slovenská republika – Okresný úrad Bratislava**  
V zast.

Kupujúci:  
**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
V zast.

**JUDr. Maroš Karšňák**  
prednosta

**Ing. Ján Valent**  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

**Ing. Vladimír Drienovský**  
podpredseda predstavenstva