

KÚPNA ZMLUVA

č. 30201/KZ-4408/2016/ 1818/SimJa
sp. zn. OU-BA-MPO-2016/052218/GM13

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení a ustanovením § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: Slovenská republika - Okresný úrad Bratislava
Sídlo: Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Statutárny orgán: JUDr. Maroš Karáňák, prednosta
Číselný identifikátor: 00 161 866 001
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
SWIFT (BIC):
Variabilný symbol:
Konštantný symbol:

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

1.2. Kúpujúci: Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Statutárny orgán: Ing. Juraj Valent
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Vladimír Drienovský
podpredseda predstavenstva
Ing. Matúš Urban – na základe plnomocenstva reg.
zn. NDS - PP/2015/0087
Zastupuje:
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT (BIC):
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka
č. 3518/8

(ďalej ako „Kúpujúci“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, s ustanovením § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, s ustanovením § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení a ustanoveniami zákona č. 162/199 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v zne neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu „R7 Bratislava Ketelec Bratislava Prívoz“, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.
Vlastníctvo nehnuteľností, účel praveodu

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území _____ obec _____ okres _____ vedených na Okresnom úrade _____ katastrálnom odbore, nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluovlast. podiel
	KNC		Ostatná plocha	3		1/1
	KNC		Ostatná plocha	1		1/1
	KNC		Trvalý trávnatý porast	1		1/1

- 2.2. Kúpujúci je stavebníkom stavby „R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Príevoz“ (ďalej ako „Predmetná stavba“).
- 2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad _____ odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie číslo _____ zo dňa _____ ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa _____

Článok III.
Predmet Zmlúvy

- 3.1. Predávajúci predáva a Kúpujúci kupuje pozemky podľa tejto Zmlúvy do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby „R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Príevoz“, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmlúvy.

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluovlast. podiel
	KNC		Ostatná plocha	3		1/1
	KNC		Ostatná plocha	1		1/1
	KNC	5	Trvalý trávnatý porast	1		1/1

- 3.2. Podľa vyjadrenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odboru štátnej stavebnej správy, zo dňa _____, sp. zn. _____, v nadväznosti na ust. § 8 ods. 3 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sú splnené podmienky na vyvlastnenie.

Článok IV.
Kúpna cena

- 4.1. Cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracovala spoločnosť _____ znalecká organizácia z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov, tímcov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Číslo ZP	Číslo GP	Objekt č.	Cena za m ² v EUR	Číslo parcely	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
		751-00	83,05		3		1/1	3	249,15
		101-00	74,21		1		1/1	1	74,21
		557-00	83,05		1		1/1	1	83,05

4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: 406,41 EUR.

4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 88/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.

Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu 487,69 EUR, slovom: štyristosemdesiatšesť EUR, šesťdesiatdeväť centov. (ďalej ako „Kúpna cena“).

4.4. Kúpnu cenu uvedenú v bode 4.3. tohto článku Zmluvy, Kupujúci zaplatí na účet Predávajúceho v lehote najneskôr 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy, t. j. odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len dočasný správca – Okresný úrad

4.5. V prípade nedodržania lehoty splatnosti kúpnej ceny Kupujúcim, v zmysle ust. § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu, v nadväznosti na ustanovenie § 48 Občianskeho zákonníka, je Predávajúci povinný od tejto Zmluvy odstúpiť, čím sa Zmluva ruší od začiatku.

Článok V. Ostatné dojednania

5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nevlaznú na nehnuteľnostiach, ktoré sú Predmetom prevodu žiadne farchy, vecné bremená, uplatnené reštitučné nároky (v prípade, ak je na pozemku vedené zákonné vecné bremeno, je uvedené v tabuľke v tomto odseku). Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu.

5.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.

5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodal akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.

- 5.4. Kúpujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 5.5. Kúpujúci splnomocňuje Predávajúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklad do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.6. Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať Zmluvu v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v platnom znení. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá zmluvná strana písomne výzve druhú zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
- 5.7. V prípade, že vady alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy zamietnutý, Zmluva zaniká v celom rozsahu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad.
- 5.8. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto Zmluvy.
- 5.9. V zmysle prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je Národná diaľničná spoločnosť, a.s., oslobodená od poplatku spojenom s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ak ide o úkony spojené s majetkovou prípravou stavieb

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zriadení a doplnení niektorých predpisov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 646/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie Zmluvy zabezpečí Predávajúci.
- 6.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 6.3. V zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. d) zákona o správe majetku štátu sa na platnosť kúpnej zmluvy, ktorou sa prevádza nehnuteľný majetok štátu, ktorého primeraná cena nepresahuje 1000 eur, ak predmetom predaja nie je pozemok, ktorý vznikol oddelením od pozemku vo vlastníctve štátu, nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
- 6.4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 6.5. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom Kúpujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu prevodu. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom tejto Zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto Zmluvy, a to Kupujúcim uvedeným v tejto Zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie v prospech Kupujúceho, na základe na to udelenej plnej moci.
- 6.7. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.8. Táto Zmluva bola vyhotovená v desiatich (10) vyhotoveniach, z ktorých deväť (9) vyhotovení zostáva predávajúcemu a jedno (1) vyhotovenie si ponechá kupujúci.
- 6.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v liesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V _____, dňa _____.

V _____, dňa _____.

Predávajúci:
Slovenská republika - Okresný úrad Bratislava

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

V zast.:

V zast.:

JUDr. Maroš Karšňák
prednosta

Ing. Matúš Ťrbán
na základe plnomocenstva