

Kúpna zmluva č. 01263/2016-PKZ -K40246/16.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ**
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Róbert Auxt – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
Ing. Vladimír Drienovský – podpredseda predstavenstva
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČDPH: **SK2021937775**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
Sa, vložka č. 3518/B
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov:
parcely KN C č. _____ druh pozemku orná pôda vo výmere 1411 m²,
parcely KN C č. _____, druh pozemku orná pôda vo výmere 433 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. _____ obec.. _____ – mestská časť
okres... _____, ktoré sú zapísané na LV _____ / podiele 6/32 vo vlastníctve SR
v správe predávajúceho (predávaná výmera je 345,75 m²)

a
parcela KN C č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 321 m²,
parcela KN C č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 143 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , obec... - mestská časť
okres.. , ktoré sú zapísané na LV / celosti vo vlastníctve SR v správe
predávajúceho

a
parcela KN C č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 49 m²,
parcela KN C č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 172 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , obec... mestská časť
okres. , ktoré sú zapísané na LV v podiele 1/4 vo vlastníctve SR
v správe predávajúceho (predávaná výmera je 55,25 m²)

a
parcela KN C č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 23 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , obec... - mestská časť
okres.. , ktoré sú zapísané na LV v podiele 1/2 vo vlastníctve SR
v správe predávajúceho (predávaná výmera je 11,50 m²), (ďalej len predávané pozemky).

2. Celková výmera predávaných pozemkov je 876,50 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci má v správe predávané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ho previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno, okrem predkupného práva štátu podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávané pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu za účelom majetkového vypořádania pozemkov, ktoré sú príslušným stavebným úradom určené na výstavbu „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever“. Na tento účel vydal Okresný úrad odbor výstavby a bytovej politiky dňa Územné rozhodnutie č. , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa
2. Predávané pozemky predávajúci predáva kupujúcemu v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a kupujúci kupuje predávané pozemky do svojho vlastníctva a do podielového spoluvlastníctva podľa čl. II zmluvy.

Čl. V
Kúpna cena predávaného pozemku

1. A) Všeobecná hodnota pozemkov

Parc. č.	orná pôda vo výmere	1411 m ² , v podiele	6/32 t. j.	264,5625 m ²
Parc. č.	orná pôda vo výmere	321 m ² , v podiele	1/1 t. j.	321,0000 m ²
Parc. č.	orná pôda vo výmere	49 m ² , v podiele	1/4 t. j.	12,2500 m ²
Parc. č.	orná pôda vo výmere	172 m ² , v podiele	1/4 t. j.	43,0000 m ²
Parc. č.	orná pôda vo výmere	23 m ² , v podiele	1/2 t. j.	11,5000 m ²
				Spolu: 652,3125 m ²

bola určená znaleckým posudkom č. _____ zo dňa _____ vyhotoveného znalcom
vo výške 71,87 €/m². Za predávanú výmeru 652,3125 m² x 71,87 €/m² =
46881,699 slovom štyridsaťšesť tisícosemstoosemdesiatjeden a 699/1000 €.

B) Všeobecná hodnota pozemkov

Parc. č.	orná pôda vo výmere	433 m ² , v podiele	6/32 t. j.	81,1875 m ²
Parc. č.	orná pôda vo výmere	143 m ² , v podiele	1/1 t. j.	143,0000 m ²
				Spolu: 224,1875

bola určená znaleckým posudkom č. _____ zo dňa _____ vyhotoveného znalcom
vo výške 71,87 €/m². Za predávanú výmeru 224,1875 m² x 71,87 €/m² =
16112,355 slovom šesťnásťtisícstodvanásť a 355/1000 €.

Všeobecná hodnota pozemkov o výmere 876,50 m² je 62994,055 € slovom šesťdesiatdväťtisíc
deväťstodeväťdesiatštyri a 06/100 €.

2. Kúpna cena predávaného pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá po
navýšení na 1,2 násobok hodnoty podľa znaleckého posudku vo výške 75592,87 €,
slovom sedemdesiatpäťtisíc päťstodeväťdesiatdva a 87/100 € (predávaná výmera 876,50
m², cena za m² je 86,244 €).

Čl. VI
Spôsob úhrady kúpnej ceny

- Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl.
V bodu 2. zmluvy výške 75592,87 €, slovami sedemdesiatpäťtisíc päťstodeväťdesiatdva
a 87/100 € na účet predávajúceho číslo IBAN: _____, vedený
v _____, variabilný symbol _____ do 60 kalendárnych dní od
podpisania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na
povolenie vkladu do katastra nehnuteľností. V uvedenom termíne predloží kupujúci
doklad o zaplatení kúpnej ceny predávajúcemu.
- Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho
uvedený v bode 1. tohto článku.
- Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený
od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z
omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami
§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým
sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je

príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaného pozemku znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu ak nebude kúpna cena podľa Čl. V bodu 2. potkázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný popri úrokoch z omeškania zaplatiť predávajúcemu aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na zaplata kúpajúcemu a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 2. a Čl. VI na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.

6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V dňa.....

V , dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

Ľóbert Auxt
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

Ing. Vladimír Drienovský
podpredseda predstavenstva