

## Kúpna zmluva č. 04120/2014 - PKZ - K40688/14.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)  
(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom  
**Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa  
**IČO:** 17 335 345  
**DIČ:** 2021007021  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu IBAN:**  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B  
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. **Názov:** Národná diaľničná spoločnosť, a. s.  
**Sídlo:** Mlynské nivy č. 45, 821 09 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva  
**IČO:** 35 919 001  
**DIČ:** 2021937775  
**IČ DPH:** SK2021937775  
**IBAN:**  
**SWIFT:**  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B  
(ďalej len „kupujúci“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov parcela KN C p. č. . . . druh pozemku orná pôda vo výmere 434 m<sup>2</sup>, KN C p. č. . . . druh pozemku orná pôda vo výmere 9 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. . . . a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v podiele 1/1, tj 443 m<sup>2</sup>

KN C p. č. \_\_\_\_\_, druh pozemku orná pôda vo výmere 1871 m<sup>2</sup>,  
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. \_\_\_\_\_ a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a  
v správe predávajúceho v podiele 1/8, tj. 233,875 m<sup>2</sup>,

KN C p. č. \_\_\_\_\_, druh pozemku orná pôda vo výmere 1874 m<sup>2</sup>,  
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. \_\_\_\_\_ a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a  
v správe predávajúceho v podiele 1/1, tj. 1874 m<sup>2</sup>,

KN C p. č. \_\_\_\_\_, druh pozemku orná pôda a nádvorie vo výmere 1389 m<sup>2</sup>,  
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. \_\_\_\_\_ a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a  
v správe predávajúceho v podiele 1/6, tj. 231,5 m<sup>2</sup>,

KN C p. č. \_\_\_\_\_, druh pozemku orná pôda vo výmere 1417 m<sup>2</sup>,  
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. \_\_\_\_\_ a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a  
v správe predávajúceho v podiele 5/6, tj. 1180,833 m<sup>2</sup>.

Všetky uvedené parcely sa nachádzajú v k. ú. \_\_\_\_\_, obec \_\_\_\_\_, okres \_\_\_\_\_  
a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho (ďalej len  
„predávané pozemky“).

2. Celková výmera predávaných pozemkov je 3963,208 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci má v správe predávané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ich previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

### Čl. IV

#### Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávané pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu za účelom majetkového vyporiadania pozemku, ktorý je príslušným stavebným úradom určený na výstavbu líniovej stavby „Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná – Holice“. Na tento účel vydal Obvodný úrad \_\_\_\_\_ odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy dňa \_\_\_\_\_ Územné rozhodnutie č. \_\_\_\_\_ ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa \_\_\_\_\_ a dňa \_\_\_\_\_ Územné rozhodnutie č. \_\_\_\_\_ ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa \_\_\_\_\_

2. Predávané pozemky predávajúci predáva kupujúcemu v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a kupujúci kupuje predávané pozemky do svojho vlastníctva v podiele tak, ako je to uvedené v Čl. II. bod 1.

## Čl. V

### Kúpna cena predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_ vyhotoveného znalcom \_\_\_\_\_  
v výške  $26,39 \text{ €} / \text{m}^2$   
 $3963,208 \text{ m}^2 \times 26,39 \text{ €} / \text{m}^2 = 104.589,05 \text{ €}$ , slovom stoštyritisíc päťstoosemdesiatdeväť eur a päť centov.
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá a v zmysle § 6, ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. Zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov sa náhrada za výkup pozemkov navyšuje oproti cene podľa znaleckého posudku na 1,2 násobok. Kúpna cena po navýšení na 1,2 násobok náhrady v peniazoch je vo výške **125.506,87 EUR**, slovom stodvadsaťpäťtisíc päťstošesť EUR a osemdesiatšesť centov (predávaná výmera  $3.963,208 \text{ m}^2$ , cena za  $\text{m}^2$  je 31,668 EUR).

## Čl. VI

### Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V zmluvy na účet predávajúceho číslo IBAN: \_\_\_\_\_, vedený v \_\_\_\_\_ variabilný symbol \_\_\_\_\_ do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností. V uvedenom termíne predloží kupujúci doklad o zaplatení kúpnej ceny predávajúcemu.
2. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaných pozemkov znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena podľa Čl. V poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny podľa Čl. V zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## Čl. IX

### Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## **Čl. X** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a dva rovnopisy si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

Prevodca:

Nadobúdateľ:  
**Národná diaľničná spoločnosť a.s.**

Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

Ing. Milan Gajdoš  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

Ing. Róbert Poloni  
námetník generálnej riaditeľky

Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA  
podpredseda predstavenstva