

Zmluva o prevode vlastníctva č. 04104/2014-PKZP-K40161/14.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“)
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Číslo depozitného účtu IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. **Názov:** Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo: Mlynské nivy č. 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda
predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH:
IBAN:
SWIFT:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemku parcela

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 92 m²,

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 347 m²,

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 1997 m²,

ktoré sa nachádzajú v k. ú. ktoré sú

zapísané na liste vlastníctva č.

a) Nezistený vlastníč: B V v celosti 1/1, t.j. 2436 m²,

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 251 m²,
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 429 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , ktoré
zapísané na liste vlastníctva č. .
b) Nezistený vlastník: J P , v celosti 1/1, t.j. 680 m²,

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 42 m²,
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 953 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , ktoré sú
zapísané na liste vlastníctva č. .
c) Nezistený vlastník: M C , v podiele 1/2, t.j. 497,50 m²,

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 45 m²,
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 887 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , ktoré sú
zapísané na liste vlastníctva č. .
d) Nezistený vlastník: F M , v podiele 1/4, t.j. 233 m²,

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 42 m²,
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 953 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , ktoré sú
zapísané na liste vlastníctva č. .
e) Nezistený vlastník: M F , v podiele 1/12, t.j. 82,917 m²,

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 282 m²,
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 1597 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , ktoré sú
zapísané na liste vlastníctva č. .
f) Nezistený vlastník: M F , v podiele 1/6, t.j. 313,167 m²,

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 227 m²,
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 29 m²,
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 864 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , ktoré sú
zapísané na liste vlastníctva č. .
g) Nezistený vlastník: H L , v podiele 1/9, t.j. 124,444 m²,

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 227 m²,
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 29 m²,
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 864 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , ktoré sú
zapísané na liste vlastníctva č. .
h) Nezistený vlastník: H P , v podiele 1/9, t.j. 124,444 m²,

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 227 m²,
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 29 m²,
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 864 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , ktoré sú
zapísané na liste vlastníctva č. .
i) Nezistený vlastník: H Š , v podiele 1/9, t.j. 124,444 m²,

- KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 227 m²,
 KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 29 m²,
 KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 864 m²,
 ktoré sa nachádzajú v k. ú. , ktoré sú
 zapísané na liste vlastníctva č. ' .
 j) Nezistený vlastník: H H v podiele 1/9, t.j. 124,444 m²,
- KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 227 m²,
 KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 29 m²,
 KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 864 m²,
 ktoré sa nachádzajú v k. ú. , ktoré sú
 zapísané na liste vlastníctva č. ' .
 k) Nezistený vlastník: H T , v podiele 1/9, t.j. 124,444 m²,
- KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 187 m²,
 KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 509 m²,
 ktoré sa nachádzajú v k. ú. , ktoré sú
 zapísané na liste vlastníctva č. ' .
 l) Nezistený vlastník: C H v podiele 1/15, t.j. 46,40 m²,
- KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 45 m²,
 ktorý sa nachádza v k. ú. , ktorý je
 zapísaný na liste vlastníctva č. ' .
 m) Nezistený vlastník: G A v podiele 1/16, t.j. 2,812 m²,
- KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 45 m²,
 ktorý sa nachádza v k. ú. , ktorý je
 zapísaný na liste vlastníctva č. ' .
 n) Nezistený vlastník: C B v podiele 2/16, t.j. 5,625 m²,
- KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 45 m²,
 ktorý sa nachádza v k. ú. , ktorý je
 zapísaný na liste vlastníctva č. ' .
 o) Nezistený vlastník: G E v podiele 2/16, t.j. 5,625 m²,
- KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 45 m²,
 ktorý sa nachádza v k. ú. , ktorý je
 zapísaný na liste vlastníctva č. ' .
 p) Nezistený vlastník: G K , v podiele 2/16, t.j. 5,625 m²,
- KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 45 m²,
 ktorý sa nachádza v k. ú. , ktorý je
 zapísaný na liste vlastníctva č. ' .
 q) Nezistený vlastník: G I v podiele 2/16, t.j. 5,625 m²,
- KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 42 m²,
 KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 953 m²,
 ktoré sa nachádzajú v k. ú. , ktoré sú
 zapísané na liste vlastníctva č. ' .
 r) Nezistený vlastník: M J v podiele 1/12, t.j. 82,917 m²,

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 15 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 1495 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. ktoré
zapísané na liste vlastníctva č.
s) Nezistený vlastník: M F v podiele 7/20, t.j. 528,5 m²,
(ďalej len „predávané pozemky“).

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 5547,933 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2) tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne podľa § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. na účely, na ktoré možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu. Na stavbu „Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná – Holice“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby z dňa , ktoré nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení stavby č. z dňa ktoré nadobudlo právoplatnosť z dňa

Čl. V

Kúpna cena predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. z dňa vyhotoveného znalcom vo výške 20,57 € / m².
 $5547,933 \text{ m}^2 \times 20,57 \text{ € / m}^2 = 114.121,00 \text{ €}$, slovom jednostoštrnásťtisíc jednostodvadsaťjeden eur.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle § 6, ods. 1 zákona č. 669/2007 Z.z. Zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona

Čl. zmluvy 04.01.2014, str. 4. 10.06.2014, 10.06.2014

Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov sa náhrada za výkup pozemkov navyšuje oproti cene podľa znaleckého posudku na 1,2 násobok. Kúpna cena po navyšení na 1,2 násobok náhrady v peniazoch je vo výške **136.945,18 EUR**, slovom **jednotridsaťšesťtisíc deväťstoštyridsaťpäť EUR** a osemnásť centov (predávaná výmera 5547,933 m², cena za m² je 24,684 EUR).

3. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleži nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy

a) B	V	60 130,22 EUR
b) J	P	16 785,12 EUR
c) M	C	12 280,29 EUR
d) F	M	5 751,37 EUR
e) M	F	2 046,72 EUR
f) M	F	7 730,21 EUR
g) H	L	3 071,78 EUR
h) F	P	3 071,78 EUR
i) H	Š	3 071,78 EUR
j) H	H	3 071,78 EUR
k) H	T	3 071,78 EUR
l) C	H	1 145,33 EUR
m) G	A	69,41 EUR
n) G	B	138,85 EUR
o) G	E	138,85 EUR
p) G	K	138,85 EUR
q) G	L	138,85 EUR
r) M	J	2 046,72 EUR
s) M	F	13 045,49 EUR
		136.945,18 EUR

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet prevodcu číslo IBAN: _____ vedený v _____ variabilný symbol _____ do 30 kalendárnych dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
2. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci bezodkladne po uzatvorení zmluvy. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaných pozemkov znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 3. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.

