

Kúpna zmluva č. 04103/2014-PKZ –K40683/14.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. **Názov:** Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo: Mlynské nivy č. 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
IBAN:
SWIFT:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov parcela
- | | |
|------------|---|
| KN C p. č. | druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m ² , |
| KN C p. č. | druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 99 m ² , |
| KN C p. č. | druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36 m ² , |
| KN C p. č. | druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 347 m ² , |
| KN C p. č. | druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m ² , |
| KN C p. č. | druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 119 m ² , |
| KN C p. č. | druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 828 m ² , |
| KN C p. č. | druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 395 m ² , |
| KN C p. č. | druh pozemku orná pôda vo výmere 106 m ² , |

KN C p. č. , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 272 m²,
KN C p. č. , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43 m²,
KN C p. č. , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 308 m²,
KN C p. č. , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 204 m²,
KN C p. č. , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m²,
KN C p. č. , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 858 m²,
KN C p. č. , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 278 m²,
KN C p. č. , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 417 m²,
KN C p. č. , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , ktoré sú
zapísané na liste vlastníctva a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe
predávajúceho v celosti o výmere 4368 m²,

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 2 m²,
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 2032 m²,
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 138 m²,
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 4083 m²,
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 1100 m²,
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 18 m²,
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 5156 m²,
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 1135 m²,
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 5842 m²,
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 6542 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , ktoré sú
zapísané na liste vlastníctva č. a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe
predávajúceho v podiele 7/168-ine o výmere 1085,33 m²,

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 45 m²,
ktorý sa nachádza v k. ú. , ktorý je
zapísaný na liste vlastníctva č. a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe
predávajúceho v podiele 3/16-ine o výmere 8,44 m²,

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 227 m²,
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 29 m²,
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 864 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , ktoré sú
zapísané na liste vlastníctva č. a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe
predávajúceho v podiele 4/18-ine o výmere 248,89 m²,

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 120 m²,
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 3144 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , ktoré sú
zapísané na liste vlastníctva č. a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe
predávajúceho v podiele 2/16-ine o výmere 408 m²,

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 39 m²,
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 56 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , ktoré sú
zapísané na liste vlastníctva a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe
predávajúceho v podiele 1/4-ine o výmere 23,75 m²,

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 1051 m²,
ktorý sa nachádza v k. ú. , ktorý je
zapísaný na liste vlastníctva č. a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe
predávajúceho v podiele 2/5-ine o výmere 420,40 m²,

KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 3996 m²,
ktorý sa nachádza v k. ú. , ktorý je
zapísaný na liste vlastníctva č. a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe
predávajúceho v podiele 2/6-ine o výmere 1332 m²,

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 220 m²,
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 1282 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 1 m²,
KN C p. č. druh pozemku ostatná plocha vo výmere 5 m²,
ktoré sa nachádzajú v k.ú. , ktoré sú
zapísané na liste vlastníctva č. a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe
predávajúceho v celosti o výmere 1508 m²,

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 767 m²,
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 259 m²,
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 3501 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , ktoré sú
zapísané na liste vlastníctva č. a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe
predávajúceho v podiele 18/72-ine o výmere 1131,75 m² (ďalej len „predávané
pozemky“).

1. Celková výmera predávaných pozemkov je 10534,56 m².

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2.
tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci má v správe predávané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ich previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávané pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu za účelom , , v nariadenia pozemku, ktorý je príslušným stavebným úradom

určený na výstavbu líniovej stavby „Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná – Holice“. Na tento účel vydal Obvodný úrad odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy dňa Územné rozhodnutie č.

ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa a dňa
Územné rozhodnutie č. ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa

2. Predávané pozemky predávajúci predáva kupujúcemu v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a kupujúci kupuje predávané pozemky do svojho vlastníctva v podiele tak, ako je to uvedené v Čl. II bod 1.

Čl. V

Kúpna cena predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom z dňa vyhotoveného znalcom vo výške 20,57 € / m².
 $10534,56 \text{ m}^2 \times 20,57 \text{ € / m}^2 = 216.695,90 \text{ €}$, slovom dvestošesťtisíc šesťstodevät'desiatpäť eur a deväťdesiat centov.
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá a v zmysle § 6, ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. Zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov sa náhrada za výkup pozemkov navyšuje oproti cene podľa znaleckého posudku na 1,2 násobok. Kúpna cena po navýšení na 1,2 násobok náhrady v peniazoch je vo výške **260.035,08 EUR**, slovom dvestošesťdesiatšesťtisíc tridsaťpäť EUR a osem centov (predávaná výmera 10534,56 m², cena za m² je 24,684 EUR).

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V zmluvy na účet predávajúceho číslo **IBAN:** vedený v štátnej pokladnici, variabilný symbol do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností. V uvedenom termíne predloží kupujúci doklad o zaplatení kúpnej ceny predávajúcemu.
2. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaných pozemkov znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena podľa Čl. V poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny podľa Čl. V zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.

2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a dva rovnopisy si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V dňa

V dňa

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Míjan Gajdoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
podpredseda predstavenstva