

Kúpna zmluva č. 00405/2015-PKZ –K40092/15.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka**
Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Názov: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: **Mlynské nivy č. 45, 821 09 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva**
a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda
predstavenstva
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK2021937775**
IBAN:
SWIFT:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov parcela

druh pozemku orná pôda vo výmere	7 m ² ,
druh pozemku orná pôda vo výmere	26 m ² ,
druh pozemku orná pôda vo výmere	212 m ² ,
druh pozemku orná pôda vo výmere	1377 m ² ,
druh pozemku orná pôda vo výmere	33 m ² ,
druh pozemku orná pôda vo výmere	187 m ² ,
druh pozemku orná pôda vo výmere	24 m ² ,

druh pozemku orná pôda vo výmere 358 m²,
 druh pozemku orná pôda vo výmere 423 m²,
 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 34 m²,
 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 106 m²,
 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 159 m²,
 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 436 m²,
 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 597 m²,
 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m²,
 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 313 m²,
 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2145 m²,
 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m²,
 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 351 m²,
 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2107 m²,
 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 597 m²,
 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 82 m²,
 druh pozemku orná pôda vo výmere 39 m²,
 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 57 m²,
 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5609 m²,
 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m²,
 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 235 m²,
 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m²,
 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 215 m²,
 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4759 m²,
 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 48 m²,
 druh pozemku orná pôda vo výmere 99 m²,
 druh pozemku orná pôda vo výmere 321 m²,
 druh pozemku orná pôda vo výmere 30 m²,
 druh pozemku orná pôda vo výmere 604 m²,
 druh pozemku orná pôda vo výmere 15 m²,

ktoré sa nachádzajú v kat. území _____ obec _____ okres _____
 ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. _____ a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a
 v správe predávajúceho v celosti o výmere 21671 m²,

druh pozemku orná pôda vo výmere 32 m²,
 druh pozemku orná pôda vo výmere 201 m²,

ktoré sa nachádzajú v kat. území _____ obec _____ okres _____
 ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. _____ a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a
 v správe predávajúceho v celosti o výmere 233 m²,

druh pozemku orná pôda vo výmere 37 m²,
 druh pozemku orná pôda vo výmere 202 m²,

ktoré sa nachádzajú v kat. území _____ obec _____ okres _____
 ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. _____ a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a
 v správe predávajúceho v podiele 1/2-ine o výmere 119,50 m²,

druh pozemku orná pôda vo výmere 151 m²,
 druh pozemku orná pôda vo výmere 132 m²,
 druh pozemku orná pôda vo výmere 220 m²,
 druh pozemku orná pôda vo výmere 125 m²,

ktoré sa nachádzajú v kat. území _____ obec _____ okres _____
 ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. _____ a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a
 v správe predávajúceho v podiele 1/4-ine o výmere 157 m²,

druh pozemku orná pôda vo výmere 419 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 634 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 76 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 206 m²,
ktoré sa nachádzajú v kat. území _____ obec _____ okres I
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. _____ a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a
v správe predávajúceho v podiele 2/8-ine o výmere 333,75 m²,

druh pozemku orná pôda vo výmere 1072 m²,
ktorý sa nachádza v kat. území _____, obec _____ okres _____
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. _____ a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a
v správe predávajúceho v podiele 2/8-ine o výmere 268 m²,

druh pozemku orná pôda vo výmere 164 m²,
ktorý sa nachádza v kat. území _____, obec _____ kres _____
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. _____ a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a
v správe predávajúceho v podiele 1/5-ine o výmere 32,80 m²,

druh pozemku orná pôda vo výmere 85 m²,
ktorý sa nachádza v kat. území _____, obec _____ okres _____
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. _____ a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a
v správe predávajúceho v podiele 1/5-ine o výmere 17 m²,

druh pozemku orná pôda vo výmere 255 m²,
ktorý sa nachádza v kat. území _____, obec _____ okres _____
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. _____ a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a
v správe predávajúceho v podiele 7/8-ine o výmere 223,125 m²,

druh pozemku orná pôda vo výmere 115 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 3142 m²,
ktoré sa nachádzajú v kat. území _____, obec _____, okres _____
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. _____ a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a
v správe predávajúceho v podiele 5/40-ine o výmere 407,125 m²,

druh pozemku orná pôda vo výmere 830 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 1889 m²,
ktoré sa nachádzajú v kat. území _____, obec _____, okres _____
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. _____ a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a
v správe predávajúceho v podiele 6/12-ine o výmere 1359,50 m²,

druh pozemku orná pôda vo výmere 162 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 1054 m²,
ktoré sa nachádzajú v kat. území _____, obec _____, okres _____
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. _____ a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a
v správe predávajúceho v podiele 4/9-ine o výmere 540,444 m²,

druh pozemku orná pôda vo výmere 75 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 492 m²,
druh pozemku orná pôda vo výmere 56 m²,

ktoré sa nachádzajú v kat. území _____, obec _____ okres _____
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. _____ a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a
v správe predávajúceho v podiele _____ ine o výmere 139,063 m²,
(ďalej len „predávané pozemky“).

2. Celková výmera predávaného pozemku je 25501,307 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci má v správe predávané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ich previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávané pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu za účelom majetkového vysporiadania pozemku, ktorý je príslušným stavebným úradom určený na výstavbu líniovej stavby „Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná – Holice“. Na tento účel vydal Obvodný úrad _____ odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy dňa _____ Územné rozhodnutie č. _____ ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa _____ a dňa _____ Územné rozhodnutie č. _____ ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa _____
2. Predávané pozemky predávajúci predáva kupujúcemu v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a kupujúci kupuje predávané pozemky do svojho vlastníctva v takom podiele, ako je to uvedené v Čl. II, bod 1.

Čl. V

Kúpna cena predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. _____ zo dňa _____ vyhotoveného znalcom _____ /o výške 26,39 € / m².
 $25501,307 \text{ m}^2 \times 26,39 \text{ € / m}^2 = 672.979,49 \text{ €}$, slovom šesťstosedemdesiatdvatisíc deväťstosedemdesiatdeväť eur a štyridsaťdeväť centov.
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá a v zmysle § 6, ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. Zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov sa náhrada za výkup pozemkov navyšuje oproti cene podľa znaleckého posudku na 1,2 násobok. Kúpna cena po navyšení

na 1,2 násobok náhrady v peniazoch je vo výške **807.575,39 EUR**, slovom osemstosedemtisíc päťstosedemdesiatpäť EUR a tridsaťdeväť centov (predávaná výmera 25501,307 m², cena za m² je 31,668 EUR).

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V zmluvy na účet predávajúceho číslo **IBAN:** _____, vedený v _____ variabilný symbol _____ do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností. V uvedenom termíne predloží kupujúci doklad o zaplatení kúpnej ceny predávajúcemu.
2. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaných pozemkov znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena podľa Čl. V poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny podľa Čl. V zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod

- odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
 6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
 7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a dva rovnopisy si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V dňa

V dňa

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námešník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
podpredseda predstavenstva