

Zmluva o prevode vlastníctva č. 00406/2015-PKZP-K40009/15.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“)
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Polóni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Číslo depozitného účtu IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. **Názov:** Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo: Mlynské nivy č. 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda
predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
IBAN:
SWIFT:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemku parcely

KN C p. č.	druh pozemku orná pôda vo výmere	29 m ² ,
KN C p. č.	druh pozemku orná pôda vo výmere	197 m ² ,
KN C p. č.	druh pozemku orná pôda vo výmere	20 m ² ,

ktoré sa nachádzajú v k. ú. , obec , okres , ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. ,
a) Nezistený vlastník: W H r. K v celosti , t.j. 246 m²,

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 71 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 471 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 47 m²,
 ktoré sa nachádzajú v k. ú. , obec , okres , ktoré
 sú zapísané na liste vlastníctva č. ,
 á) Nezistený vlastník: T. r. K , v celosti 1/1, t.j. 589 m²,

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 42 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 284 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 30 m²,
 ktoré sa nachádzajú v k. ú. , obec , okres , ktoré
 sú zapísané na liste vlastníctva č.
 b) Nezistený vlastník: S F. (K .), v celosti 1/1, t.j. 356 m²,

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 2877 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 84 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 361 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 231 m²,
 ktoré sa nachádzajú v k. ú. , obec , okres , ktoré
 sú zapísané na liste vlastníctva č.
 c) Nezistený vlastník: R M r. H , v celosti 1/1, t.j. 3553 m²,

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 78 m²,
 ktorý sa nachádza v k. ú. , obec , okres , ktorý
 je zapísaný na liste vlastníctva č.
 č) Nezistený vlastník: R M. r. H , v celosti 1/1, t.j. 78 m²,

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 29 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 223 m²,
 ktoré sa nachádzajú v k. ú. , obec , okres , ktoré
 sú zapísané na liste vlastníctva č.
 d) Nezistený vlastník: v celosti 1/1, t.j. 252 m²,

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 112 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 695 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 55 m²,
 ktoré sa nachádzajú v k. ú. , obec , okres , ktoré
 sú zapísané na liste vlastníctva č.
 e) Nezistený vlastník: B J r. M , v celosti 1/1, t.j. 862 m²,

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 301 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 2508 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 3 m²,
 ktoré sa nachádzajú v k. ú. , obec , okres , ktoré
 sú zapísané na liste vlastníctva č. ,
 é) Nezistený vlastník: V F r. , v podiele 1/2, t.j. 1406 m²,

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 74 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 474 m²,
 ktoré sa nachádzajú v k. ú. , obec , okres , ktoré
 sú zapísané na liste vlastníctva č.
 f) Nezistený vlastník: K A r. T , v podiele 1/2, t.j. 274 m²,

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 74 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 474 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , obec , okres , ktoré
sú zapísané na liste vlastníctva č.

g) Nezistený vlastník: K J , v podiele 1/2, t.j. 274 m²,

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 5327 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 371 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 723 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , obec , okres , ktoré
sú zapísané na liste vlastníctva č.

h) Nezistený vlastník: S M , v podiele 1/3, t.j. 2140,333 m²,

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 37 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 202 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , obec , okres , ktoré
sú zapísané na liste vlastníctva č.

i) Nezistený vlastník: K J , v podiele 1/4, t.j. 59,75 m²,

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 37 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 202 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , obec , okres , ktoré
sú zapísané na liste vlastníctva č.

j) Nezistený vlastník: K T r. S , v podiele 1/4, t.j. 59,75 m²,

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 115 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 3142 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , okres , ktoré
sú zapísané na liste vlastníctva č.

k) Nezistený vlastník: B M r. H , v podiele 5/40, t.j. 407,125 m²,

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 115 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 3142 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , obec , okres , ktoré
sú zapísané na liste vlastníctva č.

l) Nezistený vlastník: R F r. H , v podiele 5/40, t.j. 407,125 m²,

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 115 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 3142 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , obec , okres , ktoré
sú zapísané na liste vlastníctva č.

m) Nezistený vlastník: H E , v podiele 5/40, t.j. 407,125 m²,

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 115 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 3142 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , obec , okres , ktoré
sú zapísané na liste vlastníctva č.

n) Nezistený vlastník: H H , v podiele 5/40, t.j. 407,125 m²,

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 115 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 3142 m²,

ktoré sa nachádzajú v k. ú. , obec , okres , ktoré
sú zapísané na liste vlastníctva č.
ň) Nezistený vlastník: H V , v podiele 5/40, t.j. 407,125 m²,

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 115 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 3142 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , obec , okres , ktoré
sú zapísané na liste vlastníctva č.
o) Nezistený vlastník: P A , v podiele 5/40, t.j. 407,125 m²,

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 115 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 3142 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , obec , okres , ktoré
sú zapísané na liste vlastníctva č.
p) Nezistený vlastník: L M , v podiele 1/40, t.j. 81,425 m²,

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 151 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 132 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 220 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 125 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , obec , okres , ktoré
sú zapísané na liste vlastníctva č.
q) Nezistený vlastník: H F , v podiele 1/4, t.j. 157 m²,

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 419 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 634 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 76 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 206 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , obec , okres , ktoré
sú zapísané na liste vlastníctva č.
r) Nezistený vlastník: W A r. S , v podiele 1/8, t.j. 166,875 m²,

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 1072 m²,
ktorý sa nachádza v k. ú. , obec , okres , ktorý
je zapísaný na liste vlastníctva č.
s) Nezistený vlastník: W A r. S , v podiele 1/8, t.j. 134 m²,

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 75 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 492 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 56 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , obec , okres , ktoré
sú zapísané na liste vlastníctva č.
š) Nezistený vlastník: W A r. S , v podiele 29/224, t.j. 80,66 m²,

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 419 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 634 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 76 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 206 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , obec , okres , ktoré
sú zapísané na liste vlastníctva č.
t) Nezistený vlastník: O M r. S , v podiele 1/8, t.j. 166,875 m²,

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 1072 m²,
ktorý sa nachádza v k. ú. , obec , okres , ktorý
je zapísaný na liste vlastníctva č. ,
u) Nezistený vlastník: C M. r. S. , v podiele 1/8, t.j. 134 m²,

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 75 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 492 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 56 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , obec , okres , ktoré
sú zapísané na liste vlastníctva č. ,
v) Nezistený vlastník: O M r. S , v podiele 29/224, t.j. 80,66 m²,

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 419 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 634 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 76 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 206 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , obec , okres , ktoré
sú zapísané na liste vlastníctva č. ,
w) Nezistený vlastník: Z R r. S. , v podiele 1/8, t.j. 166,875 m²,

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 1072 m²,
ktorý sa nachádza v k. ú. , obec , okres , ktorý
je zapísaný na liste vlastníctva č. ,
x) Nezistený vlastník: Z R r. S. , v podiele 1/8, t.j. 134 m²,

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 75 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 492 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 56 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , obec , okres , ktoré
sú zapísané na liste vlastníctva č. ,
y) Nezistený vlastník: Z R r. S. , v podiele 21/224, t.j. 58,406 m²,

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 75 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 492 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 56 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , obec , okres , ktoré
sú zapísané na liste vlastníctva č. ,
z) Nezistený vlastník: S K. , v podiele 8/224, t.j. 22,25 m²,

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 1027 m²,
ktorý sa nachádza v k. ú. , obec , okres , ktorý
je zapísaný na liste vlastníctva č. ,
a) Nezistený vlastník: S M. r. S. , v podiele 1/8, t.j. 134 m²,
(ďalej len „predávané pozemky“).

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 14109,609 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom sa nachádza.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne podľa § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. na účely, na ktoré možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu. Na stavbu „Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná -- Holice“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.

zo dňa _____ ktoré nadobudlo právoplatnosť
zo dňa _____
a rozhodnutie o umiestnení stavby č. _____
zo dňa _____ ktoré nadobudlo právoplatnosť

Čl. V

Kúpna cena predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. _____ zo dňa _____ vyhotoveného znalcom _____ vo výške 26,39 € / m².
 $14109,609 \text{ m}^2 \times 26,39 \text{ € / m}^2 = 372\,352,58 \text{ €}$, slovom tristosedemdesiatdvatisíc tristopäťdesiatdva eur a päťdesiatosem centov.
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá a v zmysle § 6, ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. Zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov sa náhrada za výkup pozemkov navyšuje oproti cene podľa znaleckého posudku na 1,2 násobok. Kúpna cena po navýšení na 1,2 násobok náhrady v peniazoch je vo výške **446 823,10 EUR**, slovom štyristoštyridsaťšesťtisíc osemstodvadsaťtri EUR a desať centov (predávaná výmera 14109,609 m², cena za m² je 31,668 EUR).
3. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy.

a)	W	H	r. K ₁	7 790,33 EUR
á)	T	J	r. K	18 652,45 EUR
b)	S	F		11 273,81 EUR
c)	R	M	r. H ₁	112 516,40 EUR
č)	R	M	r. H ₂	2 470,10 EUR
d)	B	M		7 980,34 EUR

e)	Br	J	r. M	27 297,82 EUR
é)	V	F	r. V	44 525,21 EUR
f)	K:	A	r. T	8 677,03 EUR
g)	K	J		8 677,03 EUR
h)	S:	M		67 780,08 EUR
ï)	K	J		1 892,16 EUR
j)	K	T	r. S	1 892,16 EUR
k)	Br	M	r. H	12 892,84 EUR
l)	R	F	r. H	12 892,83 EUR
m)	H	E:		12 892,83 EUR
n)	H	H		12 892,83 EUR
ñ)	H	V		12 892,83 EUR
o)	P	A		12 892,83 EUR
p)	L	M		2 578,57 EUR
q)	H	F		4 971,88 EUR
r)	W	A	r. S	5 284,60 EUR
s)	W	A:	r. S	4 243,51 EUR
š)	W	A:	r. S	2 554,34 EUR
t)	O	M	r. S	5 284,60 EUR
u)	O	M	r. S	4 243,51 EUR
v)	O	M:	r. S	2 554,34 EUR
w)	Z	R	r. S	5 284,60 EUR
x)	Z	R	r. S	4 243,51 EUR
y)	Z:	R	r. S:	1 849,60 EUR
z)	S:	K		704,61 EUR
ž)	S:	M:	r. S:	4 243,52 EUR
SPOLU:				446 823,10 EUR

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny

- Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet prevodcu číslo IBAN: vedený v variabilný symbol do 30 kalendárnych dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
- Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
- Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti predloží kupujúci bezodkladne po uzatvorení zmluvy. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaného pozemku znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2. a 3. poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.

2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a dva rovnopisy si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V _____, dňa _____

V _____, dňa _____

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
podpredseda predstavenstva