

Zmluva o prevode vlastníctva č. 00540/2015-PKZP-K40018/15.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Číslo depozitného účtu IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Názov: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: **Mlynské nivy č. 45, 821 09 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Milan Gajdoš** – predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda
predstavenstva
Zastupuje: Ing. Monika Nekolová – na základe plnomocenstva
reg. Zn. NDS: 135/3590/1700A/2009 zo dňa
30.01.2009
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
IBAN:
SWIFT:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemku parcela
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 128 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 460 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 14 m²,
KN C p. č. , druh pozemku orná pôda vo výmere 179 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. _____, obec _____, okres _____, ktorý je
zapísaný na liste vlastníctva č. _____,
a) Nezistený vlastníč (nezletilý v r _____, podiel _____, t.j. 48,8125 m²

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 128 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 460 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 14 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 179 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , obec , okres , ktorý je
zapísaný na liste vlastníctva č. ,
b) Nezistený vlastník: (manž. r.), podiel 1/16, t.j.
48,8125 m²

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 128 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 460 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 14 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 179 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , obec , okres , ktorý je
zapísaný na liste vlastníctva č. ,
c) Nezistený vlastník: (manž r.), podiel 1/16, t.j.
48,8125 m²

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 128 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 460 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 14 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 179 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , obec , okres , ktorý je
zapísaný na liste vlastníctva č. ,
d) Nezistený vlastník: , podiel 1/16, t.j. 48,8125 m²

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 128 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 460 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 14 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 179 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , obec , okres , ktorý je
zapísaný na liste vlastníctva č. ,
e) Nezistený vlastník: r. (manžel), podiel 1/16, t.j.
48,8125 m²

KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 81 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 135 m²,
KN C p. č. druh pozemku orná pôda vo výmere 411 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. , obec , okres , ktorý je
zapísaný na liste vlastníctva č. ,
f) Nezistený vlastník: (), podiel 1/1, t.j. 627 m²

(ďalej len „predávané pozemky“).

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je **871,0625 m²**.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne podľa § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. na účely, na ktoré možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu. Na stavbu „Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná – Holice“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.

zo dňa , ktoré nadobudlo právoplatnosť
a rozhodnutie o umiestnení stavby č. zo dňa ,
ktoré nadobudlo právoplatnosť

Čl. V

Kúpna cena predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. zo dňa vyhotoveného znalcom Bratislava vo výške 11,43 € / m².
 $871,0625 \text{ m}^2 \times 11,43 \text{ € / m}^2 = 9956,24 \text{ €}$, slovom deväťtisíc deväťstopäťdesiatšesť eur a dvadsaťštyri centov.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá a v zmysle § 6, ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. Zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov sa náhrada za výkup pozemkov navyšuje oproti cene podľa znaleckého posudku na 1,2 násobok. Kúpna cena po navýšení na 1,2 násobok náhrady v peniazoch je **vo výške 11.947,49 EUR**, slovom jedenásťtisíc deväťstoštyridsaťsedem eur a štyridsaťdeväť centov (predávaná výmera 871,0625 m², cena za m² je 13,716 EUR).
3. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. zmluvy:

a)	(nezletilý v r. 1928)	669,51 EUR
b)	(manž. , r.)	669,51 EUR
c)	(manž. , r.)	669,51 EUR
d)		669,51 EUR
e)	r. (manžel)	669,51 EUR

f) _____ () 8.599,94 EUR
Spolu: 11.947,49 EUR

Čl. VI Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet prevodcu číslo IBAN: _____, vedený v _____, variabilný symbol _____, do 30 kalendárnych dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
2. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci bezodkladne po uzatvorení zmluvy. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaného pozemku znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2. a 3. poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a dva rovnopisy si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V _____, dňa

V _____, dňa

Prevodca:

Nadobúdateľ:
Národná diaľničná spoločnosť a.s.
zastúpená na základe plnomocenstva

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Monika Nekolová
vedúca odboru majetkovej prípravy

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky