

Zmluva o prevode vlastníctva č. 03608/2015-PKZP-K40121/15.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Názov:** Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriëla Matëčná, generálna riaditeľka
~~Ing. Róbert Polóni, námestník generálnej riaditeľky~~
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

- Názov:** ~~Národná diaľničná spoločnosť, a. s.~~
~~Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava~~
Štatutárny orgán: Ing. Milán Gajdoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka č. 3518/B
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v k.ú. _____ obec _____ okres _____ Presná špecifikácia pozemkov je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
(ďalej len „predávané pozemky“).
- Celková prevádzaná výmera pozemkov je 40 241,959 m².

c) znaleckým posudkom č. _____ zo dňa _____ vyhotoveného firmou _____
vo výške 69,11 € / m² pre pozemky KN C p.č.

$7\,331,03 \text{ m}^2 \times 69,11 \text{ € / m}^2 = 506\,647,48 \text{ €}$, slovom päťstošesťtisíc
šesťstoštyridsaťsedem a 48/100 EUR

d) znaleckým posudkom č. _____ zo dňa _____ vyhotoveného firmou _____
vo výške 67,43 € / m² pre pozemky KN C p.č.

$56,08 \text{ m}^2 \times 67,43 \text{ € / m}^2 = 3\,781,47 \text{ €}$, slovom tritisíc sedemstoosemdesiatjeden
a 47/100 EUR

2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **3 270 997,75 EUR**, slovom tri milióny dvestosedemdesiatisíc deväťstodevät'desiatšesť a 98/100 EUR (predávaná výmera 32 910,93 m², cena za m² je 80,916 EUR, predávaná výmera 7 331,03 m², cena za m² je 82,932 EUR).
3. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezávisenému vlastníkovi uvedenému v Prilohe č.1 zmluvy hodnota uvedená v Prilohe č.1.

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet prevodcu číslo IBAN: _____, vedený v _____, variabilný symbol _____ do 30 kalendárnych dní od povolenia vkladu vlastníckého práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
1. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
2. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci bezodkladne po uzatvorení zmluvy. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaných pozemkov znáša kupujúci.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena podľa Čl. V bod 2. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

ZEMK

Čl. IX
Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a rovnopisy si ponechá kupujúci.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V _____ dňa

V _____ dňa

Prevodca:

Nadobúdateľ:

Ing. Gabriela Mätečná
generálna riaditeľka

Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva a generálny
riaditeľ

Ing. Róbert Polóni
námestník generálnej riaditeľky

Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1 k Zmluve o prevode vlastníctva č. 03608/2015-PKZP-K40121/15.00
 – Špecifikácia pozemkov (čl. II) v k. ú. , obec , okres , podľa
 podkladov:

1) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	vinice	1920	1/3	640,000	M A	44230,400	53076,48

2) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	Orná pôda	2334	1/2	1167,000	J J	78690,810	94428,97
	Orná pôda	127	1/2	63,500		4281,805	5138,17

3) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	Orná pôda	1650	1/2	825,000	K Ľ	55629,750	66756,70
	Orná pôda	1650	1/2	825,000	M K	55629,750	66756,70

4) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	Vinice	1711	1/2	855,500	A H	59123,805	70948,33

5) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	Orná pôda	1387	1/2	693,500	D Z	46762,71	56115,25
	Orná pôda	1629	1/2	814,500		54921,735	65906,08
	Orná pôda	5509	1/2	2754,500		185735,935	222883,12

6) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	Orná pôda	1440	1	1440,000	S F	97099,200	116519,04

7) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	Omá pôda	1357	1	1357,000	Š J	91502,510	109803,01

8) LV č. ...

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	Omá pôda	1764	1	1764,000	F Z	118946,520	142735,82

9) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	Omá pôda	388	1	388,000	J J	26162,840	31395,41

10) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	Vinice	2715	1	2715,000	F	187633,650	226160,38

11) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	omá pôda	1484	1	1484,000	G	100066,120	120079,34

12) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	vinice	1307	1	1307,000	M H	90326,770	108392,12

13) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	omá pôda	356	1	356,000	T F	24005,080	28806,10

14) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	orná pôda	830	1	830,000	P O	55986,900	67160,28

15) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	orná pôda	2185	1	2185,000	G O	147334,550	176801,46

16) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	orná pôda	2846	1	2846,000	J S	191905,780	230286,94

17) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	vinice	736	1	736,000	RP	50864,960	61037,95

18) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	orná pôda	1012	1	1012,000	M N	768239,160	81886,99

19) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	orná pôda	1752	1	1752,000	Z L	118137,360	141764,83

20) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	orná pôda	4270	1/3	1423,333	M S	95975,367	115170,44

21) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	orná pôda	3057	1/4	764,250	A F	51533,378	61840,05

22) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	ostatné plochy	92	1/4	23,000	R A	1550,890	1881,07
1/4			23,000	S	1550,890	1881,07	
1/4			23,000	L E A	1550,890	1881,07	

23) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	orná pôda	4010	1/4	1002,500	J Z	87598,675	81118,29
1/8			501,250	K J	33799,288	40559,15	
1/8			501,250	J Z	33799,288	40559,15	
	orná pôda	5151	1/4	1287,750	J Z	88832,983	104199,58
1/8			643,875	K J	43416,491	52099,79	
	orná pôda	5151	1/8	643,875	J Z	43416,491	52099,79

24) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	ostatné plochy	30	1/2	15,000	A Z	1036,650	1243,98

25) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	ostatné plochy	20	1/2	10,000	K V	691,100	829,32
1/4			5,000	S V	345,550	414,66	
1/4			5,000	A V	345,550	414,66	

26) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	orná pôda	966	1	966,000	S F	65137,380	78164,86

27) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	orná pôda	597	1/30	19,900	Fr Z	1341,857	1610,23
			1/20	29,850	V Z	2012,786	2415,34
			1/30	19,900	J Z	1341,857	1610,23
	orná pôda	688	1/30	22,833	Fr Z	1546,395	1855,67
			1/20	34,400	V Z	2319,592	2783,51
			1/30	22,833	J Z	1546,395	1855,67

28) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	vodné plochy	410	1/12	34,167	V S F	2303,858	2764,83
	vodné plochy	263	1/12	21,917		1477,841	1773,41

29) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	orná pôda	3224	5/31	520,134	L S F	35072,659	42087,19

30) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	orná pôda	2327	1/48	48,479	A K	3268,950	3922,74
			1/12	193,917	A K	13075,801	15690,96
			1/12	193,917	T K	13075,801	15690,96
			1/48	48,479	J K	3268,950	3922,74
			1/12	193,917	F K	13075,801	15690,96

31) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	orná pôda	1528	1/4	382,000	J, F	25758,260	30909,91
1/4			382,000	M, Z	25758,260	30909,91	
1/4			382,000	M, F	25758,260	30909,91	

32) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	vinice	1658	1/4	414,500	S	28646,095	34375,31

33) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	ostatné plochy	56	1/10	5,600	S, Z	387,016	464,42
			1/10	5,600	L, Z	387,016	464,42
	vinice	3025	1/10	302,500	S, Z	20905,775	25086,93
			1/10	302,500	Z	20905,775	25086,93

34) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	ostatné plochy	71	1/8	8,875	F, Z	817,802	981,36

Dodatok č. 01307/2016-PKZP-K40121/15.01
k Zmluve o prevode vlastníctva č. 03608/2015-PKZP-K40121/15.00

medzi zmluvnými stranami:

1. **Názov:** Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Číslo depozitného účtu IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. **Názov:** Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Róbert Auxt, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Vladimír Drienovský, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka č. 3518/B
(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa v zmysle rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru
zo dňa o prerušení konania o povolenie vkladu do katastra
nehnuteľností vedenom pod č. na základe Zmluvy o prevode vlastníctva č.
03608/2015-PKZP-K40121/15.00 (ďalej aj „zmluva“) dohodli na oprave tejto zmluvy
nasledovne:

- 1) Čl. II ods. 1. znie:
Celková prevádzaná výmera pozemkov je 38 719,126 m².
- 2) Čl. V ods. 1. písm. b), c) znie:
b) znaleckým posudkom č. zo dňa vyhotoveného firmou
vo výške 67,43 €/ m² pre pozemky KN C p.č.

$14\,032,38\text{ m}^2 \times 67,43\text{ €/ m}^2 = 946\,203,38\text{ €}$, slovom deväťstoštyridsaťšesťtisíc
dvestotri a 38/100 EUR

c) znaleckým posudkom č. _____ zo dňa _____ vyhotoveného firmou _____ vo výške 69,11 € / m² pre pozemky KN C p.č.

$6\,681,03\text{ m}^2 \times 69,11\text{ € / m}^2 = 461\,725,98\text{ €}$, slovom štyristošesťdesiatjednisť sedemstodvadsaťpäť a 98/100 EUR

3) Čl. V ods. 2. znie:

Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **3 146 465,76 EUR**, slovom tri milióny stoštyridsaťšesťtisíc štyristošesťdesiatpäť a 76/100 EUR (predávaná výmera 32 038,093 m², cena za m² je 80,916 EUR, predávaná výmera 6 681,033 m², cena za m² je 82,932 EUR).

4) Príloha č. 1 k Zmluve o prevode vlastníctva č. 03608/2015-PKZP-K40121/15.00 – Špecifikácia pozemkov (čl. II) v k. ú. _____ obec _____, okres _____ podľa podkladov znie:

1) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastníik	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	Orná pôda	2334	1/2	1167,000	J J	78690,810	94428,97
	Orná pôda	127	1/2	63,500		4281,805	5138,17

2) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastníik	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	Orná pôda	1650	1/2	825,000	K K	55629,750	66755,70
			1/2	825,000	M K	55629,750	66755,70

3) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastníik	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	Vinice	1711	1/2	855,500	A H	59123,605	70948,33

4) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastníik	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	Orná pôda	1387	1/2	693,500	D Z	46762,71	56115,25
	Orná pôda	1629	1/2	814,500		54921,735	65906,08
	Orná pôda	5509	1/2	2754,500		185735,935	222883,12

5) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	Orná pôda	1440	1/1	1440,000	S F	97099,200	116519,04

6) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	Orná pôda	1357	1/1	1357,000	Š J	91502,510	109803,01

7) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	Orná pôda	1764	1/1	1764,000	F Z	118946,520	142735,82

8) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	Orná pôda	388	1/1	388,000	J J	28162,840	31395,41

9) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	vinice	2715	1/1	2715,000	J F	187633,650	225160,38

10) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	orná pôda	1484	1/1	1484,000	J G	100066,120	120079,34

11) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	vinice	1307	1/1	1307,000	M HI	90328,770	108392,12

12) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastníik	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	orná pôda	356	1/1	356,000	T F	24005,080	28806,10

13) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastníik	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	orná pôda	2185	1/1	2185,000	G O	147334,550	176801,46

14) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastníik	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	orná pôda	2846	1/1	2846,000	J S	191905,780	230286,94

15) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastníik	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	vinice	1736	1/1	1736,000	P F	50864,960	61037,95

16) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastníik	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	orná pôda	1012	1/1	1012,000	M N	68239,160	81886,99

17) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastníik	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	orná pôda	1752	1/1	1752,000	L	118137,360	141764,83

18) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastníik	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	orná pôda	4270	1/3	1423,333	M S	95975,367	115170,44

19) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	orná pôda	3057	1/4	764,250	A F	51533,378	61840,05

20) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	ostatné plochy	92	1/4	23,000	R A	1550,890	1861,07
1/4			23,000	S A	1550,890	1861,07	
1/4			23,000	T A	1550,890	1861,07	

21) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	orná pôda	4010	1/4	1002,500	J Z	67598,575	81118,29
1/8			501,250	K J	33799,288	40559,14	
1/8			501,250	J Z	33799,288	40559,14	
	orná pôda	5151	1/4	1287,750	J Z	86832,983	104199,58
1/8			643,875	K J	43416,491	52099,79	
1/8			643,875	J Z	43416,491	52099,79	

22) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	ostatné plochy	30	1/2	15,000	F Z	1036,650	1243,98

23) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	ostatné plochy	20	1/4	5,000	Š V	345,550	414,66
			1/4	5,000	A V	345,550	414,66

24) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	orná pôda	966	1/1	966,000	S F	65137,380	78164,86

25) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	orná pôda	597	1/20	29,850	V Z	2012,788	2415,34
			1/30	19,900	Jr Z	1341,857	1610,23
	orná pôda	688	1/20	34,400	V	2319,592	2783,51
			1/30	22,933	Jr Zt	1546,395	1855,87

26) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	vodné plochy	410	1/12	34,167	S F	2303,858	2764,63
	vodné plochy	263	1/12	21,917		1477,841	1773,41

27) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	orná pôda	3224	1/124/8947	520,134	S F	35072,659	42087,19

28) LV č

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	orná pôda	2327	1/48	48,479	A K	3268,950	3922,74
			1/12	193,917	A K	13075,801	15690,96
			1/12	193,917	T K	13075,801	15690,96
			1/48	48,479	Jr K	3268,950	3922,74
			1/12	193,917	F Y	13075,801	15690,96

29) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	orná pôda	1528	1/4	382,000	J F	25758,260	30909,91
1/4			382,000	M Z	25758,260	30909,91	
1/4			382,000	M F	25758,260	30909,91	

30) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	vinice	1658	1/4	414,500	F Š	28646,095	34375,31

31) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	ostatné plochy	56	1/10	5,600	S Z	387,016	464,42
			1/10	5,600	L Z	387,016	464,42
	vinice	3025	1/10	302,500	S Z	20905,775	25086,93
			1/10	302,500	L Z	20905,775	25086,93

32) LV č.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Nezistený vlastník	Cena podľa ZP [€]	Kúpna cena dohodnutá [€]
	ostatné plochy	71	1/6	11,833	F F	817,802	981,36

ČL II

Oprava zmluvy o prevode vlastníctva je vykonaná dňom uzavretia tohto dodatku č. 01307/2016-PKZP-K40121/15.01 k zmluve.

ČL III

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že tento dodatok k zmluve uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Čl. IV

Tento dodatok č. 01307/2016-PKZP-K40121/15.01 je vyhotovený v 7 rovnopisoch, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o prevode č. 03608/2015-PKZP-K40121/15.00 a Zmluvné strany ho na znak súhlasu s jeho obsahom vlastnoručne podpisujú.

V _____, dňa...

V _____, dňa

Prevodca:

Nadobúdateľ:

JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

Róbert Auxt
predseda predstavenstva a generálny
riaditeľ

Ing. Boris Brunner
námetník generálneho riaditeľa

Ing. Vladimír Drienovský
podpredseda predstavenstva