

Kúpna zmluva

č. NDS: 30201/KZ-073/2014/I

1324/DPP

č. HYDROMELIORÁCIE: HM/041-2014/110

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik

Sídlo: Vrakunská ulica č. 29, 825 63 Bratislava 211
Štatutárny orgán: Ing. Laura Nagyová, riaditeľka
Právna forma: štátny podnik, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: PŠ, vložka č. 425/B
IČO: 35 860 839
DIČ: 2021730073
IČ DPH: SK2021730073
Údaje k DPH: predávajúci je platcom DPH
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2. Kupujúci:

a

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
v zastúpení: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva
Zastupuje: Ing. Monika Nekolová – na základe plnomocenstva reg. Zn. NDS:
135/3590/1700A/2009 zo dňa 30.01.2009
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode vlastníckeho práva nehnuteľnosti pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby **Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná - Holice** (ďalej aj ako „predmetná stavba“) v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“). Na uvedenú stavbu bolo vydané Obvodným úradom Rozhodnutie o umiestnení stavby č. _____ zo dňa _____, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa _____ a Okresným úradom Rozhodnutie o umiestnení stavby č. _____ zo dňa _____, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa _____.

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci vyhlasuje, že spravuje majetok štátu s právom nakladať s ním podľa zákona č.111/1990 Zb. o štátnom podniku, ktorým je nehnuteľnosť – pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území

úradu, obec, okres, zapísaný na Katastrálnom odbore Okresného nasledovne:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
73			C	84		1/1	zastavané plochy a nádvoría

Novovzniknuté parcely, ktoré sú predmetom prevodu boli vytvorené geometrickým plán č. zo dňa, vyhotoveným, overeným Správou katastra dňa pod č.

Článok III. Účel zmluvy

3.1 Účelom tejto zmluvy je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve štátu v správe predávajúceho, ktorý je situovaný pod navrhovanou trasou stavby Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná-Holice, stavby vo verejnom záujme.

Článok IV. Predmet zmluvy

4.1 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II., ods. 2.1 tejto zmluvy nasledovne:

Por.	Číslo LV	Číslo parcely	Reg. KN	Celková výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Druh pozemku
73			C	84	1/1	zastavané plochy a nádvoría

(ďalej len ako „predmet prevodu“)

Článok V. Kúpna cena

5.1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. IV., ods. 4.1 tejto zmluvy sa stanovuje dohodou. Podkladom k dohode bola cena stanovená znaleckým posudkom č. zo dňa vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je dohodnutá v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov takto:

Číslo LV	Číslo parcely	Reg. KN	Celková výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Cena za spoluvlastnícky podiel [€]
73		C	84	1/1	18,29	1 536,36

Celková kúpna cena podľa znaleckého posudku: 1 536,36 €.
(slovom: Tisícpäťstotridsaťšesť a 36/100 EUR)

5.2 Náhrada za výkup pozemku sa navyšuje oproti cene podľa znaleckého posudku na 1,2 násobok náhrady v peniazoch v zmysle § 6, ods.1 zákona č. 669/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena po navýšení na 1,2 násobok náhrady v peniazoch predstavuje: 1 843,63 € bez DPH.
(slovom: Tisícosemstoštyridsaťtri a 63/100 EUR bez DPH)

Článok VI. Platobné podmienky

6.1. Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu poukázať predávajúcemu na jeho účet uvedený v čl.II. ods. 1.1 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej predávajúcim v lehote 14 dní od obdržania rozhodnutia

príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcemu. Lehota splatnosti faktúry bude 60 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia na adresu sídla kupujúceho.

- 6.2. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, kupujúci vráti takúto faktúru predávajúcemu spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry kupujúcemu.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

- 7.1. Predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľností, tvoriace predmet prevodu a za to, že na nehnuteľnostiach neviaznu a viaznuť nebudú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závady, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho. V prípade akejkoľvek závady zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
- 7.2. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 7.3. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu, inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
- 7.4. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 7.5. Predávajúci vyhlasuje, že obdržal geometrický plán č. _____ zo dňa _____ vyhotovený a znalecký posudok č. _____ zo dňa _____ na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností zhotovený _____, ktorý je podkladom k stanoveniu kúpnej ceny za nehnuteľnosť.
- 7.6. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 7.7. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (napr. rodné meno, rodné číslo a adresa) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
- 7.8. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve, ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcemu. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a) Občianskeho zákonníka, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to kupujúcim uvedeným v tejto zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie v prospech kupujúceho, na základe na to udelenej plnej moci.
- 8.3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s výnimkou ods. 7.6 a 7.7. článku VII. tejto zmluvy.

- 8.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 8.5. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia ostávajú predávajúcemu a tri vyhotovenia s úradne osvedčeným podpisom si ponechá kupujúci.
- 8.6. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy poveruje kupujúceho, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podal návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad, katastrálny odbor v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 8.7. Kupujúci sa zaväzuje a je povinný uhradiť všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a vkladom vlastníckeho práva predmetu prevodu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 8.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 8.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby zmluva a jej zmeny a dodatky boli zverejnené v rozsahu tak, ako boli uzatvorené a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 8.10. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky podľa § 45a zákona č. 92/1991 o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, udelilo súhlas s uzatvorením tejto zmluvy pod č. 3981/2014-250 zo dňa 01.10.2014.

V , dňa

V , dňa

Predávajúci:
HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť a.s.
zastúpená na základe plnomocenstva

.....
Ing. Laura Nagyová
riaditeľka

.....
Ing. Monika Nekolová