

	<b>Kúpna zmluva</b> č. 30201/KZ-073/2014/	/1324/DPP-
	<b>SSC č.</b> ...1605.../3300/2014	

uzatvorená podľa §§588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s §11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

**Predávajúci:**

**Názov:** Slovenská republika - Slovenská správa ciest  
**Sídlo:** Miletičová 19, 826 19 Bratislava, P.O.BOX 19  
**Štatutárny orgán:** Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ  
**IČO:** 00003328  
**DIČ:** 2021067785  
**Bankové spojenie:**  
**Č. príjmového účtu (IBAN):**  
**SWIFT:**  
**Právna forma:** Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_ v úplnom znení č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_ zmenené rozhodnutím MDPaT SR č. \_\_\_\_\_ z \_\_\_\_\_ a rozhodnutím č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_

(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

**Názov:** Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
**Sídlo:** Mlynské Nivy č. 45, 821 09 BRATISLAVA  
**Štatutárny orgán:** Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
 Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA - podpredseda predstavenstva  
**IČO:** 35 919 001  
**DIČ:** 2021937775  
**IČ DPH:** SK 2021937775  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**SWIFT kód:**  
**Právna forma:** Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

(ďalej len „Kupujúci“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Článok I.  
Základné ustanovenia**

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom tejto nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese \_\_\_\_\_, obci \_\_\_\_\_ katastrálnom území \_\_\_\_\_, zapísanej na Okresnom úrade katastrálny odbor:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spolu vlastnícky podiel	Geometrická výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
		C	1/1	169	zastavaná plocha
		C	1/1	812	zastavaná plocha
		C	1/1	299	zastavaná plocha
		C	1/1	177	zastavaná plocha
		C	1/1	347	zastavaná plocha
		C	1/1	67	zastavaná plocha
		C	1/1	42	zastavaná plocha
		C	1/1	92	zastavaná plocha
		C	1/1	22	zastavaná plocha
		C	1/1	99	zastavaná plocha
		C	1/1	21	zastavaná plocha
		C	1/1	20	zastavaná plocha

2. Novovzniknuté parcely vznikli na základe geometrického plánu č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_  
iradne overeného Okresným úradom \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_  
čísлом \_\_\_\_\_ pod \_\_\_\_\_

## Článok II. Zmluvné plnenie

1. Predávajúci prevádza svoje celé vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bode 1. (ďalej len „predmet kúpy“) na Kupujúceho, ktorý predmet kúpy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) za kúpnu cenu určenú v čl. IV.
2. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť Predávajúcemu peňažné prostriedky vo výške kúpnej ceny za nižšie uvedených podmienok.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech Kupujúceho bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech Kupujúceho bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia.

## Článok III. Účel využitia predmetu kúpy

1. Kupujúci kupuje predmet kúpy z dôvodu, že je stavebníkom stavby „**Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná - Holice**“ (ďalej ako „predmet kúpy“).
2. Na uvedenú stavbu bolo vydané Obvodným úradom \_\_\_\_\_ Rozhodnutie o umiestnení stavby č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_ ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa \_\_\_\_\_ a Okresným úradom \_\_\_\_\_ Rozhodnutie o umiestnení stavby č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_ ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa \_\_\_\_\_

#### **Článok IV. Kúpna cena**

- Kupujúci kupuje predmet kúpy za kúpnu cenu vo výške 34 672,00,-€ (slovom: tridsaťštyritisícšestosedemdesiatdva eur). Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. \_\_\_\_\_ ktorý vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo a odvetví odhad hodnoty nehnuteľností
2. Kúpnu cenu sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu jednorázovo na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy po zaslaní oznámenia o nadobudnutí platnosti tejto zmluvy podľa čl. VII. bodu 1. Za deň zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške kúpnej ceny pripísané na účet Predávajúceho.
  3. Ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, Predávajúci odstúpi od tejto zmluvy.

#### **Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že:
  - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
  - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k predmetu kúpy zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, okrem predkupného práva SR v zmysle § 7a zákona č. 540/2008 Z.z.a územného rozhodnutia (viď čl.III. bod 2. zmluvy), ktoré sa touto zmluvou realizuje, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k predmetu kúpy alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k predmetu kúpy.
  - c) neurobil a neurobí žiaden úkon, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na Kupujúceho na základe tejto zmluvy, najmä neuzavrel a neuzavrie žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy s tretou osobou a
  - d) neurobil a neurobí žiaden úkon, ktorým by zriadil alebo na základe ktorého by bola zriadená na predmete kúpy akákoľvek ďalšia ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, nájomné právo a iné právo v prospech tretej osoby), popri uvedených v bode 2b) tohto článku. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany Predávajúceho je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy ohliadkami, jeho stav mu je známy a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

## Článok VI. Ostatné ustanovenia

1. Oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jej preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy na Kupujúceho spočívajúce v prípadných správnych poplatkoch znáša Kupujúci, s výnimkou poplatkov za overenie pravosti podpisov Predávajúceho na tejto zmluve.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom úrade Predávajúci najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny Kupujúcim. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa odoslania návrhu na vklad doručí Kupujúcemu kópiu podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho odoslania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva financií Slovenskej republiky, ktorým schváli túto zmluvu. Predávajúci je povinný najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva financií SR o schválení kúpnej zmluvy oznámiť Kupujúcemu deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať Kupujúcemu faktúru na zaplatenie kúpnej ceny a jeden rovnopis schválenej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, dva (2) pre Predávajúceho, jeden (1) pre Kupujúceho, jeden (1) pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným,

ktoré ustan

7. Zmlu plne bez bez

Dňa

za

ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Dňa

Dňa

za Predávajúceho:

Kupujúci:

.....  
**Ing. Roman Žemba**  
generálny riaditeľ

.....  
**Ing. Milan Gajdoš**  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....  
**Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA**  
podpredseda predstavenstva