

Kúpna zmluva

č. 30201/KZ-087/2014, /1324/DPP

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: **M U**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2. Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
v zastúpení: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová – podpredsedníčka predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode vlastníckeho práva nehnuteľnosti pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby **Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná - Holice** (ďalej aj ako „predmetná stavba“) v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“). Na uvedenú stavbu bolo vydané Obvodným úradom Rozhodnutie o umiestnení stavby č. _____ zo dňa _____, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa _____ a Okresným úradom Rozhodnutie o umiestnení stavby č. _____ zo dňa _____, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa _____.

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území _____, obec _____, okres _____, zapísaných na Katastrálnom odbore Okresného úradu _____ nasledovne:

| Por. č. | LV č. | Číslo parcely | Register KN | Celková výmera v m ² | Por. č. v časti B LV | Spoluvlastnícky podiel | Druh pozemku |
|---------|-------|---------------|-------------|---------------------------------|----------------------|------------------------|--------------|
| 1 | | | E | 31233 | | 1/6 | orná pôda |
| 2 | | | E | 4697 | | 1/6 | orná pôda |
| 3 | | | E | 4857 | | 1/6 | orná pôda |
| 4 | | | E | 31373 | | 1/6 | orná pôda |

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1. Geometrickým plánom č. _____ zo dňa _____ vyhotoveným z nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy k odčleneniu dielov a vytvoreniu nových parciel.
- 3.2 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícke podiely k novovytvoreným nehnuteľnostiam – parcelám uvedené v nasledujúcej tabuľke v rozsahu:

| Por. | Číslo LV | Číslo parcely | Reg. KN | Diel GP | K novovytvorenej parcele číslo | Reg. KN | Druh pozemku | Celková výmera dielu v m ² | Spoluvlastnícky podiel |
|------|----------|---------------|---------|---------|--------------------------------|---------|--------------|---------------------------------------|------------------------|
| 1 | | | E | 34 | | C | orná pôda | 155 | 1/6 |
| 2 | | | E | 33 | | C | orná pôda | 801 | 1/6 |
| 3 | | | E | 52 | | C | orná pôda | 3338 | 1/6 |
| 4 | | | E | 94 | | C | orná pôda | 58 | 1/6 |
| 5 | | | E | 93 | | C | orná pôda | 96 | 1/6 |
| 6 | | | E | 95 | | C | orná pôda | 749 | 1/6 |
| 7 | | | E | 91 | | C | orná pôda | 85 | 1/6 |
| 8 | | | E | 92 | | C | orná pôda | 774 | 1/6 |
| 9 | | | E | 97 | | C | orná pôda | 653 | 1/6 |
| 10 | | | E | 96 | | C | orná pôda | 533 | 1/6 |
| 11 | | | E | 98 | | C | orná pôda | 3714 | 1/6 |

(ďalej len ako „predmet prevodu“)

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. III., ods. 3.2 tejto zmluvy sa stanovuje dohodou. Podkladom k dohode bola cena stanovená znaleckým posudkom č. _____ zo dňa _____ vyhotoveným _____, znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je dohodnutá v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov takto:

| | Číslo LV | Číslo parcely | Reg. KN | Diel GP | K novovytvorenej parcele číslo | Reg. KN | Celková výmera dielu v m ² | Spoluvlastnícky podiel | Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel | Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²] | Cena za spoluvlastnícky podiel [€] |
|----|----------|---------------|---------|---------|--------------------------------|---------|---------------------------------------|------------------------|---|--|------------------------------------|
| 1 | | | E | 34 | | C | 155 | 1/6 | 25,833 | 20,57 | 531,38 |
| 2 | | | E | 33 | | C | 801 | 1/6 | 267 | 20,57 | 5492,19 |
| 3 | | | E | 52 | | C | 3338 | 1/6 | 556,333 | 20,57 | 11443,77 |
| 4 | | | E | 94 | | C | 58 | 1/6 | 9,666 | 20,57 | 198,83 |
| 5 | | | E | 93 | | C | 96 | 1/6 | 16 | 20,57 | 329,12 |
| 6 | | | E | 95 | | C | 749 | 1/6 | 124,833 | 20,57 | 2567,81 |
| 7 | | | E | 91 | | C | 85 | 1/6 | 14,166 | 20,57 | 291,39 |
| 8 | | | E | 92 | | C | 774 | 1/6 | 129 | 20,57 | 2653,53 |
| 9 | | | E | 97 | | C | 653 | 1/6 | 108,833 | 20,57 | 2238,69 |
| 10 | | | E | 96 | | C | 533 | 1/6 | 88,833 | 20,57 | 1827,29 |
| 11 | | | E | 98 | | C | 3714 | 1/6 | 619 | 20,57 | 12732,83 |

Celková kúpna cena podľa znaleckého posudku: 40306,83 €.
(slovom: štyridsaťtisíc tristošesť 83/100 EUR)

- 4.2. Náhrada za výkup pozemku sa navyšuje oproti cene podľa znaleckého posudku na 1,2 násobok náhrady v peniazoch v zmysle § 6, ods.1 zákona č. 669/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena po navýšení o 1,2 násobok náhrady v peniazoch predstavuje: 48368,20 €.
(vzťahom: štyridsaťosemtisíc tristošesťdesiatosem 20/100 EUR)

Článok V. Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu poukázať predávajúcemu v lehote do 60 dní od obdržania rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim prostredníctvom peňažného ústavu.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

Predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľností, tvoriace predmet prevodu a za to, že na nehnuteľnostiach neviazu a viaznuť nebudú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho. V prípade akejkoľvek závädy zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.

Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.

- 6.3. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu, inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
- 6.4. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 6.5. Predávajúci vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je predmet zmluvy zakreslený, a že mu je známy postup pri výpočte jednotkovej hodnoty pozemku za 1m² zaberaného líniovou stavbou. Geometrický plán, ako aj znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu na _____ resp. v sídle spoločnosti _____ zabezpečujúcej majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej stavby pre kupujúceho na základe zmluvy o dielo a plnomocenstva.
- 6.6. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 6.7. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (napr. rodné meno, rodné číslo a adresa) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
- 6.8. Predávajúci v súlade s § 140 Občianskeho zákonníka súhlasí s tým, aby ostatní spoluvlastníci odpredali svoje spoluvlastnícke podiely k predmetnej nehnuteľnosti kupujúcemu pre účel uvedený v tejto zmluve a sám nevyužíva svoje predkupné právo.
- 6.9. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s dorúčením podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcemu. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vo vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 17 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to kupujúcim uvedeným v tejto zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie v prospech kupujúceho, na základe na to udelenej plnej moci.
- 7.3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s výnimkou ods. 6.6 a 6.7. článku VI. tejto zmluvy.
- 7.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a tri vyhotovenia s úradne osvedčeným podpisom si ponechá kupujúci.
- 7.6. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy poveruje kupujúceho, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podal návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad, katastrálny odbor v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V dňa

V , dňa

Predávajúci:

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť a.s.

.....
M U

.....
Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

.....
Ing. Viktória Chomová
podpredsedníčka predstavenstva

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve

č. 30201/KZ-087/2014/ /1324/DPP

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: **M U**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2. Kúpujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
v zastúpení: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len ako „kúpujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kúpujúci ďalej len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

Účelom uzavretia Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 30201/KZ-087/2014/ /1324/DPP zo dňa je úprava predmetnej kúpnej zmluvy v časti výpočtu kúpnej ceny z dôvodu, že výška celkovej kúpnej ceny bola vypočítaná nesprávne – v prospech predávajúceho.

Týmto Dodatkom č. 1 sa upravuje výška kúpnej ceny tak, aby táto zodpovedala skutočnému rozsahu nehnuteľností, ktorých vlastnícke právo kúpujúci na základe Kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-087/2014, /1324/DPP zo dňa nadobudne.

Článok I. Dodatku č. 1

- Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 30201/KZ-087/2014/ /1324/DPP zo dňa dohodli na zmene článku IV. zmluvy, a to tak, že článok IV. znie nasledovne:

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. III., ods. 3.2 tejto zmluvy sa stanovuje dohodou. Podkladom k dohode bola cena stanovená znaleckým posudkom č. _____ zo dňa _____ vyhotoveným _____, znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie _____, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je dohodnutá v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov takto:

| Číslo LV | Číslo parcely | Reg. KN | Diel GP | K novo-vytvorenej parcele číslo | Reg. KN | Celková výmera dielu v m ² | Spolu-vlastnícky podiel | Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel | Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²] | Cena za spoluvlastnícky podiel [€] |
|----------|---------------|---------|---------|---------------------------------|---------|---------------------------------------|-------------------------|---|--|------------------------------------|
| 1 | | E | 34 | | C | 155 | 1/6 | 25,833 | 20,57 | 531,38 |
| 2 | | E | 33 | | C | 801 | 1/6 | 133,5 | 20,57 | 2746,10 |
| 3 | | E | 52 | | C | 3338 | 1/6 | 556,333 | 20,57 | 11443,77 |
| 4 | | E | 94 | | C | 58 | 1/6 | 9,666 | 20,57 | 198,83 |
| 5 | | E | 93 | | C | 96 | 1/6 | 16 | 20,57 | 329,12 |
| 6 | | E | 95 | | C | 749 | 1/6 | 124,833 | 20,57 | 2567,81 |
| 7 | | E | 91 | | C | 85 | 1/6 | 14,166 | 20,57 | 291,39 |
| 8 | | E | 92 | | C | 774 | 1/6 | 129 | 20,57 | 2653,53 |
| 9 | | E | 97 | | C | 653 | 1/6 | 108,833 | 20,57 | 2238,69 |
| 10 | | E | 96 | | C | 533 | 1/6 | 88,833 | 20,57 | 1827,29 |
| 11 | | E | 98 | | C | 3714 | 1/6 | 619 | 20,57 | 12732,83 |

Celková kúpna cena podľa znaleckého posudku: 37560,74 €.
(slovom: tridsaťsedemtisíc päťstošesťdesiat 74/100 EUR)

- 4.2. Náhrada za výkup pozemku sa navyšuje oproti cene podľa znaleckého posudku **na 1,2 násobok náhrady v peniazoch** v zmysle § 6 ods.1 zákona č. 669/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena po navýšení na 1,2 násobok náhrady v peniazoch predstavuje: 45072,89 €.
(slovom: štyridsaťpäťtisíc sedemdesiatdva 89/100 EUR)

Článok II. Dodatku č. 1

- Ostatné časti pôvodnej Kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-087/2014/ _____ /1324/DPP zo dňa _____ zostávajú nezmenené.
- Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 30201/KZ-087/2014/ _____ /1324/DPP zo dňa _____ je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, z ktorých je určené jedno vyhotovenie pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre kupujúceho.
- Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 30201/KZ-087/2014/ _____ /1324/DPP zo dňa _____ sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 30201/KZ-087/2014/ _____ /1324/DPP zo dňa _____ prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvárajú ho na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ho v tieni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť týmto Dodatkom č. 1 viazaní, ho podpisujú.

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 30201/KZ-087/2014, /1324/DPP zo dňa
platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

nadobúda

..... dňa

V , dňa

Predávajúci:

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť a.s.

.....
M U

.....
Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

.....
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
podpredseda predstavenstva