

Kúpna zmluva č. 23/2018
(30201/KZ-8130/2017/ /1175/2708)

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo hospodárstva SR

Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
Zastúpené: **Ing. Petrom Žigom, PhD.**, ministrom
IČO: 00 686 832
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán:
Ing. Ján Ďuriš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD., podpredseda predstavenstva
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv:
Ing. Marcela Varinská, na základe plnomocenstva reg. zn. NDS
PP/2017/0059 zo dňa 20. 03. 2017
Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sa, vl. č. 3518/B
IČO : 35 919 001
IČ DPH: SK 2021937775
DIČ: 2021937775
Bankové spojenie:
zahraničnej banky
Číslo účtu IBAN:
SWIFT (BIC):
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu, nachádzajúcich sa v katastrálnom území _____ obec _____ okres _____ zapísaných na liste vlastníctva č. _____ ako pozemky reg. C KN:

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>
	ostatné plochy	216
	ostatné plochy	3

2) Správa k týmto nehnuteľnostiam bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Prevod majetku sa neuskutočňuje podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, z tohto dôvodu zmluva nepodlieha schvaľovaciemu konaniu Ministerstva financií SR.

Článok 2 Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva pozemky reg. C KN:

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>
	ostatné plochy	216
	ostatné plochy	3

Článok 3 Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku 2 tejto zmluvy kupujúcemu z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre stavbu „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka Sever“.

Článok 4 Kúpna cena, platobné podmienky

1) Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckých posudkov č. 35/2015 a 376/2015, ktoré podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vypracoval znalecká organizácia z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, nasledovne:

Č. znal. posudku	Parcela reg. C KN	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Cena v € za 1 m ²	Všeobecná hodnota pozemku v €
		ostatná plocha	216	66,87	14 443,92
		ostatná plocha	3	66,87	200,61

2) Celková kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená podľa znaleckých posudkov vo výške 14 644,53 € bez DPH (slovom: štrnásťtisícšesťstoštyridsaťštyri eur a päťdesiattri centov).

3) V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorázových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb a diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov; náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za predmet prevodu podľa tejto zmluvy.

4) Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobku náhrady stanovenej v čl. 4 ods. 2 tejto zmluvy, predstavuje sumu 17 573,44 € bez DPH (slovom: sedemnásťtisíc päťstosedemdesiattri eur a štyridsaťštyri centov).

5) Kúpna cena vo výške **17 573,44 € bez DPH (slovom: sedemnásťtisíc päťstosedemdesiattri eur a štyridsaťštyri centov)** bude uhradená kupujúcim do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami pred jej vkladom do katastra nehnuteľností, pripísaním na účet predávajúceho, ktorý je vedený v _____ IBAN:

6) Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena poukázaná na jeho účet v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

Článok 5 Stav nehnuteľností

1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

2) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach súdov alebo iných orgánov verejnej správy, ktoré by vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam akokoľvek obmedzovali a ani neuzatvoril žiadne zmluvy a dohody so žiadnymi tretími osobami.

Článok 6 Nadobudnutie vlastníckeho práva

1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia _____ obec _____ kres _____

2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu _____ jeho povolení v katastri nehnuteľností.

3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.

4) V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu _____ svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad podľa tejto zmluvy pre výskyt neodstrániteľných chýb v tejto zmluve, alebo svojím rozhodnutím zastaví konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany sú si povinné vrátiť doteraz poskytnuté plnenia, a to bezodkladne, najneskôr však v lehote do 14 pracovných dní od doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu _____ o zamietnutí vkladu alebo zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

3) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy sú určené pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy tejto zmluvy sú určené katastrálnemu odboru Okresného úradu Senec, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V dňa

Predávajúci:
SR – Ministerstvo hospodárstva SR

V dňa

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Ing. Peter Žiga, PhD
minister

Ing. Marcela Varinská
na základe plnomocenstva