

Kúpna zmluva ZM/2026/

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovení

§ 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
IČO: 35 919 001
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Filip Macháček,
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
PhDr. Rastislav Droppa, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0069 4593
SWIFT: SPSRSKBA
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
(ďalej len „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Kupujúci:

Meno a priezvisko:
Rodné priezvisko:
Trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito len „**zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

I.

Predmet zmluvy a predmet kúpy

- 1.1 Predmetom zmluvy je záväzok predávajúceho previesť do výlučného vlastníctva kupujúceho predmet kúpy špecifikovaný v bode 1.2 tohto článku zmluvy, a to spôsobom a za podmienok ďalej stanovených zmluvou a súčasne záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za prevod predmetu kúpy kúpnu cenu, a to vo výške a spôsobom podľa článku II. zmluvy a za podmienok ďalej dohodnutých zmluvou.
- 1.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – stavieb a pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chynorany, obec: Chynorany, okres: Partizánske evidovaných Okresným úradom - katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2425, špecifikovaným v prílohe č. 1 Zmluvy (ďalej len „**predmet kúpy**“ alebo „**Areál Bošany**“).
- 1.3 Predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci predmet kúpy od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1).
- 1.4 Predmet kúpy nie je špecifikovaný ako prioritný infraštruktúrny majetok v zmysle § 2 ods. 1 zákona číslo 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

II.

Kúpna cena, platobné a fakturačné podmienky

- 2.1 Kúpna cena za predmet kúpy vychádza zo Znaleckého posudku č. 111/2024, vypracovaného dňa 2024 znalkyňou Ing. Dana Piatková, Hviezdoslavova 14, 031 01 Liptovský Mikuláš, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore: stavebníctvo, v odvetviach: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 912731 (ďalej len „**Znalecký posudok**“).
- 2.2 Celková kúpna cena je výsledkom ponukového konania na predaj Areálu Bošany a je vo výške ,- **EUR bez DPH** (slovom eur). Ku kúpnej cene sa pripočíta DPH v zmysle platných a účinných právnych predpisov (ďalej len „**kúpna cena**“).
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci vyhotoví preddavkovú faktúru na kúpnu cenu najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Lehota splatnosti takto vyhotovenej preddavkovej faktúry je pätnásť (15) kalendárnych dní odo dňa jej preukázaného doručenia kupujúcemu. V prípade omeškania kupujúceho s uhradením preddavkovej faktúry v lehote jej splatnosti má predávajúci právo požadovať od kupujúceho zaplatenie úrokov z omeškania z dlžnej sumy vo výške ustanovenej v § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a to za každý, aj začatý deň, za ktorý toto porušenie trvá. Právo predávajúceho voči kupujúcemu na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté. Po pripísaní sumy kúpnej ceny na účet predávajúceho, vyhotoví predávajúci do pätnástich (15) kalendárnych dní daňový doklad k prijatej platbe. Faktúra musí byť vyhotovená v súlade s § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 2.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa ustanovenia § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“ v príslušnom gramatickom tvare). Ak faktúra nebude obsahovať všetky nevyhnutné údaje, kupujúci je oprávnený takúto faktúru vrátiť predávajúcemu spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola

vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej faktúry.

- 2.5 Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v súlade s platobnými podmienkami formou bezhotovostného prevodu v prospech účtu predávajúceho uvedeného v úvodných ustanoveniach zmluvy.
- 2.6 Pre posúdenie včasnosti úhrady kúpnej ceny sa za rozhodujúci považuje deň, v ktorom bude kúpna cena v plnej výške pripísaná na účet predávajúceho uvedený na titulnej strane zmluvy.
- 2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru do sídla predávajúceho, odovzdá predávajúci predmet kúpy kupujúcemu do užívania a kupujúci tento prevezme od predávajúceho do užívania, a to na základe odovzdávacieho - preberacieho protokolu, ktorý podpíše za predávajúceho vedúci odboru majetkovej prípravy, prípadne ním poverená osoba.
- 2.8 Predávajúci vyhotoví vyúčtovaciu faktúru do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2.9 Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci a poplatky za úradné osvedčenie pravosti podpisov znáša každá zmluvná strana za seba samostatne.

III.

Vyhlásenie zmluvných strán

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, žiadne zmluvne zriadené práva tretích osôb, žiadne záložné práva a vecné bremená, s výnimkou tých, ktoré ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy viaznu na predmete kúpy a sú zapísané v časti C – ťarchy listu vlastníctva číslo .
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu v celom rozsahu známy, s týmto stavom bez akýchkoľvek výhrad súhlasí a v stave, ako stojí a leží, predmet kúpy bez námietok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpisu zmluvy majú vysporiadané všetky vzájomné práva a povinnosti a nebudú si v súvislosti so zmluvou voči sebe uplatňovať nijaké iné práva, okrem tých, ktoré sú výslovne uvedené v texte zmluvy.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy a vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

- 4.1 Kupujúci berie na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak konanie na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore vo veci prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy bude zastavené, dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa zmluvný vzťah založený touto zmluvou ruší od svojho

začiatku a zmluvné strany sú povinné do siedmich (7) kalendárnych dní po jeho zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.

- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá spolu s potrebnými prílohami na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore kupujúci v lehote do pätnástich (15) kalendárnych dní po uhradení kúpnej ceny uvedenej v článku II. bod 2.2 zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje, že do 7 kalendárnych dní odo dňa odoslania návrhu na vklad doručí predávajúcemu kópiu podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s dátumom jeho odoslania na okresný úrad, katastrálny odbor, prípadne kópiu osobne podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho prijatia a číslom katastrálneho konania.
- 4.4 V prípade porušenia povinnosti kupujúceho podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z titulu tejto zmluvy v lehote uvedenej v bode 4.3 tohto článku zmluvy, je predávajúci oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % (päť stotín percenta) z kúpnej ceny vrátane DPH, uvedenej v článku II. bode 2 zmluvy, a to za každý, aj začatý deň, za ktorý toto porušenie povinnosti zo strany kupujúceho trvá.

V. Zrušenie zmluvy

- 5.1 V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa obidve zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení vád, pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo a dohodnúť sa na lehote potrebnej na odstránenie uvedených vád. V prípade, ak vady nebudú odstránené v lehote určenej príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom a príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zastavení predmetného katastrálneho konania, má zmluvná strana nárok na náhradu škody voči druhej zmluvnej strane, z dôvodu na strane ktorej nedošlo k odstráneniu vád konania. Výšku škody je zmluvná strana povinná jednoznačne preukázať. V prípade, že nedôjde k ukončeniu predmetného katastrálneho konania tak, aby bol naplnený predmet zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od zmluvy okamžite odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 5.2 Predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v článku II. zmluvy, a to ani v náhradnej lehote pätnásť (15) kalendárnych dní, ktorá plynie odo dňa nasledujúceho po dni doručenia písomnej výzvy na zaplatenie kúpnej ceny v náhradnej lehote, adresovanej zo strany predávajúceho kupujúcemu. Týmto nie je dotknutý nárok predávajúceho na zaplatenie úrokov z omeškania. Odstúpenie zo strany predávajúceho je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu.
- 5.3 Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa ustanovenia článku III. zmluvy ukáže ako nepravdivé.
- 5.4 Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné do siedmich (7) kalendárnych dní po jej zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa zmluvy alebo s ňou súvisiace sa medzi stranami doručujú doporučené poštou, kuriérom alebo osobne na adresy uvedené v zmluve. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti druhou zmluvnou stranou, ktorej je určená (ďalej len „**adresát**“). V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje tretí deň úložnej lehoty. V prípade, že sa zmluvnej strane, ktorá písomnosť odoslala (ďalej len „**odosielateľ**“) vráti zásielka s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.
- 6.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „**Centrálny register zmlúv**“ v príslušnom gramatickom tvare) v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a ustanovením § 5a ods. 2 zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Kupujúci podpisom zmluvy dáva výslovný súhlas na spracovanie svojich osobných údajov v informačnom systéme osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy, a to v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 18/2018 Z.z.**“). Predmetom spracúvania osobných údajov sú osobné údaje spracúvané v zmysle zmluvy v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, štátna príslušnosť, podpis, katastrálne územie, údaje z úradných dokumentov, cena nehnuteľností, parcelné čísla pozemkov, súpisné čísla stavieb.
- 6.4 Kupujúci podpisom zmluvy dáva výslovný súhlas na spracovanie svojich osobných údajov na účely povinného zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v zmysle článku VI bodu 6.3 zmluvy v rozsahu najmä: titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, údaje o dotknutých pozemkoch a stavbách, ako je identifikácia katastrálneho územia, čísla parcely, výmery parcely, súpisného a orientačného čísla a čísla listu vlastníctva v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.Z.
- 6.5 Ustanovenia zmluvy je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomnými priebežne číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 6.6 Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.7 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy.
- 6.8 Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach. Kupujúci po podpise všetkých vyhotovení zmluvy tieto predloží na podpis predávajúcemu, ktorý zabezpečí zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zašle predávajúci kupujúcemu fotokópiu zmluvy. Po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho, predávajúci zašle kupujúcemu zmluvu v troch (3) originálnych vyhotoveniach, jedno originálne vyhotovenie pre kupujúceho a dve (2) originálne vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v zmluve zmluvné

strany považujú za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s jej obsahom zmluvu podpísali.

v Bratislave dňa

v Bratislave dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Ing. Filip Macháček
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
PhDr. Rastislav Droppa
podpredseda predstavenstva