



# NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B, IČO: 35 919 001, so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, vyhlasuje v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

**Obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme objektu služieb  
na ľavostrannom diaľničnom odpočívadle Batizovce  
(ďalej len „**súťaž**“ alebo „**súťažné podmienky**“)**

## OBSAH

### I. VŠEOBECNÁ ČASŤ

1. IDENTIFIKÁCIA VYHLASOVATEĽA
2. PREDMET A ÚČEL SÚŤAŽE
3. KONTAKTNÉ OSOBY VYHLASOVATEĽA
4. POŽIADAVKY VYHLASOVATEĽA
5. KRITÉRIUM HODNOTENIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV A SPÔSOB VÝBERU NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU
6. VYHLÁSENIE SÚŤAŽE, VYHLÁSENIE VÝSLEDKOV SÚŤAŽE A UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY
7. PRÁVA VYHLASOVATEĽA

### II. PRÍLOHY

- |             |  |
|-------------|--|
| PRÍLOHA Č.1 | NÁVRH NÁJOMNEJ ZMLUVY  |
| PRÍLOHA Č.2 | CENOVÁ PONUKA ROČNÉHO NÁJOMNÉHO ZA PREDMET NÁJMU – NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA |
| PRÍLOHA Č.3 | PÔDORYS OBJEKTU ĽAVOSTRANNÉHO DIALNIČNÉHO ODPOČÍVADLA BATIZOVCE              |

## I. VŠEOBECNÁ ČASŤ

### 1 IDENTIFIKÁCIA VYHLASOVATEĽA

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka č. 3518/B  
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:  
Ing. Filip Macháček, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
PhDr. Rastislav Droppa, podpredseda predstavenstva  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK 2021937775  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0069 4593  
SWIFT: SPSRSKBA

(na účely tejto súťaže ďalej len „**Vyhlasovateľ**“ alebo aj ako „**Prenajímateľ**“)

### 2 PREDMET A ÚČEL SÚŤAŽE

2.1 Predmetom súťaže je predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme objektu služieb (ďalej len „**OS**“) na časti ľavostranného diaľničného odpočívadla Batizovce (ďalej len „**nájomná zmluva**“) na diaľničnom úseku D1 Mengusovce – Jánovce v km 317,9 vľavo v smere staničenia (ďalej len „**LDO Batizovce**“) vo výlučnom vlastníctve Vyhlasovateľa v súlade s ustanovením § 2 ods. 4 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o NDS**“). Poloha odpočívadla je zakreslená v pôdoryse LDO Batizovce, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť súťažných podmienok ako príloha č. 3 a zároveň je prílohou č. 1 k nájomnej zmluve.

Súčasťou OS je:

- stravovacie zariadenie – bufet s predajným zázemím s plochou 234,49 m<sup>2</sup> s príslušným technickým zariadením (bez nábytku) podľa zoznamu zo zápisnice, ktorú zmluvné strany podpíšu pri odovzdávaní a preberaní OS;
- verejné hygienické zariadenia s plochou 91,11 m<sup>2</sup> s príslušnými zariadeniami predmetmi;
- ostatné technické zariadenia nevyhnutné na prevádzkovanie OS (napr. umývadlá, wc misa, pisoáre, kotel, bojler,...)

Špecifikáciu týchto technických zariadení obsahuje zápisnica o odovzdaní a prevzatí prenajatého OS.

Ukazovateľ integrovanej energetickej hospodárnosti OS:  
Celková potreba energie B, Primárna energia: C.

(ďalej len „**predmet nájmu**“).

Súčasťou OS je aj biologická čistiareň odpadových vôd (ďalej len „**ČOV**“), ktorá nie je predmetom nájmu a náklady na jej prevádzku a údržbu znáša Prenajímateľ.

2.2 Účelom súťaže je výber úspešného účastníka na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je prenechanie OS na časti diaľničného odpočívadla definovaného v čl. 2 bod 2.1 I. Všeobecnej časti súťažných podmienok do dočasného užívania, a to výlučne za účelom prevádzkovania OS na účel, na ktorý bol skolaudovaný v zmysle rozhodnutia vydaného spoločným obecným úradom Svit č.j. 2013/01758/05562-La zo dňa 26. 08. 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27. 09. 2013, a to po dobu trvania zmluvného vzťahu v súlade so zákonnými obmedzeniami vo vzťahu k nájmu prioritného infraštruktúrneho majetku NDS. Cieľom ustanovení o prevádzkovaní OS nie je poskytnutie určitého plnenia pre alebo v prospech Vyhlasovateľa, ale výlučne splnenie požiadavky zakotvenej v ustanovení § 2 ods. 4 zákona o NDS vo vzťahu k účelu, na ktorý možno prioritný infraštruktúrny majetok prenajať.

2.3 S užívaním predmetu nájmu sú spojené náklady za dodávku elektrickej energie a náklady na dodávku vody. Náklady za spotrebovanú elektrickú energiu budú Nájomcovi refakturované zo strany Prenajímateľa na základe stavu samostatného podružného elektromeru a na základe faktúry doručenej Prenajímateľovi príslušným dodávateľom elektrickej energie, a to najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia faktúry Prenajímateľovi od dodávateľa elektrickej energie, pričom za deň dodania služby sa považuje deň vyhotovenia faktúry. Splatnosť

faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doporučeného doručenia Nájomcovi. Náklady za spotrebovanú vodu budú Nájomcovi refakturované zo strany Prenajímateľa na základe stavu samostatného podružného vodomeru a na základe faktúry doručenej Prenajímateľovi príslušnou vodárenskou spoločnosťou, a to najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia faktúry Prenajímateľovi od vodárenskej spoločnosti, pričom za deň dodania služby sa považuje deň vyhotovenia faktúry. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doporučeného doručenia Nájomcovi.

- 2.4 Bližšia špecifikácia podmienok nájmu je uvedená v návrhu nájomnej zmluvy, ktorý tvorí prílohu č. 1 súťažných podmienok.

### 3 KONTAKTNÉ OSOBY VYHLASOVATEĽA

- 3.1 Kontaktná osoba pre proces a vysvetľovanie súťažných podmienok v právnej oblasti obchodnej verejnej súťaže: Mgr. Jakub Onuščák, tel. č.: 0258311717, e-mail: jakub.onuscak@ndsas.sk
- 3.2 Kontaktná osoba pre proces a vysvetľovanie súťažných podmienok v technickej oblasti obchodnej verejnej súťaže: Ing. Marek Urbánek, tel.č.: 0258311148, e-mail: marek.urbanek@ndsas.sk.
- 3.3. Kontaktná osoba pre osobnú obhliadku objektu služieb: Ing. Jozef Koval, tel.č.: +421904534612, e-mail: jozef.koval@ndsas.sk.

### 4 POŽIADAVKY VYHLASOVATEĽA

- 4.1 Vyhlasovateľ uzatvorí s úspešným účastníkom súťaže nájomnú zmluvu na dobu určitú, s dobou nájmu desať (10) rokov odo dňa zápisničného odovzdania predmetu nájmu oprávnenou osobou Prenajímateľa a Nájomcu. Na platnosť nájomnej zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „**MD SR**“) v zmysle ustanovenia § 2 ods. 4 zákona o NDS. Dňom platnosti nájomnej zmluvy je dátum elektronického podpisu listu MD SR, ktorým nájomnú zmluvu schváli.
- 4.2 Nájomná zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) v spojení s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4.3 Výška nájomného bude predmetom súťaže, pričom požadovaná minimálna výška ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu je **7.445,88 €** (slovom: sedemtisícštyristoštyridsaťpäť eur a osemdesiatosem eurocentov) **bez dane z pridanej hodnoty** (ďalej len „**DPH**“).
- 4.4 Nájomné sa bude každoročne zvyšovať v rozsahu oficiálne stanovenej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok určenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- 4.5 Vyhlasovateľ upozorňuje, že je platcom DPH. Z tohto dôvodu bude k ponúknutému nájomnému účtovaná DPH v súlade s právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 4.6 Každý účastník súťaže vo svojom súťažnom návrhu predloží nasledujúce dokumenty:

(a) **identifikačné údaje** účastníka súťaže a doklad preukazujúci jeho právnu subjektivitu nasledovne:

- (i) ak je účastníkom súťaže právnická osoba – obchodné meno alebo názov, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán (meno a priezvisko), bankové spojenie, číslo bankového spojenia, SWIFT, telefonický a e-mailový kontakt, **originál alebo osvedčená fotokópia aktuálneho výpisu z obchodného registra alebo iného obdobného registra**, do ktorého je účastník súťaže zapísaný, pričom uvedené doklady nesmú byť staršie ako tri (3) kalendárne mesiace ku dňu predloženia súťažného návrhu; alebo
- (ii) ak je účastníkom súťaže fyzická osoba podnikateľ – meno a priezvisko alebo obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, číslo bankového spojenia, SWIFT, telefonický a e-mailový kontakt, **originál alebo osvedčená fotokópia živnostenského listu alebo dokladu preukazujúceho oprávnenie vykonávať podnikateľskú činnosť**, pričom uvedené doklady nesmú byť staršie ako tri (3) kalendárne mesiace ku dňu predloženia súťažného návrhu;

(b) **súhlas** účastníka súťaže so súťažným návrhom vo forme:

- (i) nájomnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok, pričom takýto súhlas účastník súťaže preukazuje priložením podpísaného návrhu nájomnej zmluvy k súťažnému návrhu v piatich (5)

origináloch. V článku 3 nájomnej zmluvy musí byť uvedená cenová ponuka nájomného v tvare v zmysle bodu 3.1 a 3.2 článku nájomnej zmluvy;

- (c) **vyhlásenie**, že účastník súťaže, jeho štatutárny orgán, člen jeho štatutárneho orgánu ani prokurista nebol právoplatne odsúdený za úmyselný trestný čin proti majetku alebo úmyselný hospodársky trestný čin, potvrdené výpisom z registra trestov nie s dátumom starším ako tri (3) kalendárne mesiace ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov;
  - (d) **vyhlásenie**, že účastník súťaže nemá nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie, príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, daňové nedoplatky v Slovenskej republike a/alebo v štáte jeho sídla alebo miesta podnikania, potvrdené Sociálnou poisťovňou, zdravotnou poisťovňou a miestne príslušným daňovým úradom s dátumom nie starším ako tri (3) mesiace ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov;
  - (e) **vyhlásenie**, že na majetok účastníka súťaže v čase predloženia súťažného návrhu a/alebo počas priebehu súťaže nebolo začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie; nebol vyhlásený konkurz; nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku; prípadne nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku a nebol zrušený konkurz pre nedostatok majetku, potvrdené príslušným súdom s dátumom nie starším ako tri (3) kalendárne mesiace ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov;
  - (f) **čestné vyhlásenie**, že účastník súťaže sa nedopustil v predchádzajúcich troch (3) rokoch pred vyhlásením súťaže závažného porušenia odborných, profesijných alebo zmluvných povinností alebo závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov,
  - (g) ak sa na účastníka súťaže vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, potom je účastník súťaže povinný dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania zmluvného vzťahu,
  - (h) **čestné vyhlásenie**, že účastník súťaže berie na vedomie, že všetky informácie, ktoré získal alebo získa v súvislosti s touto súťažou, a ktoré nie sú verejne dostupné a známe, sú predmetom mlčanlivosti,
  - (i) **čestné vyhlásenie** účastníka súťaže, že súhlasí s celým obsahom súťažných podmienok,
  - (j) **čestné vyhlásenie** účastníka súťaže o pravdivosti a úplnosti všetkých údajov a informácií uvedených v súťažnom návrhu,
  - (k) **čestné vyhlásenie**, že účastník súťaže si pri spracovaní osobných údajov zabezpečil písomné súhlasy dotknutých osôb,
  - (l) **cenovú ponuku** ročného nájomného za predmetu nájmu podľa prílohy č. 2 týchto súťažných podmienok.
- 4.7 Účastník súťaže je povinný predložiť súťažný návrh v jednom (1) origináli spolu s návrhom nájomnej zmluvy v piatich (5) origináloch podľa uverejnených súťažných podmienok, v tlačenej verzii, v slovenskom jazyku.
- 4.8 Súťažný návrh (vrátane návrhu nájomnej zmluvy) a čestné vyhlásenia musia byť podpísané štatutárnym orgánom, resp. členom štatutárneho orgánu účastníka súťaže oprávneného konať v mene účastníka súťaže podľa oprávnenia vymedzeného v obchodnom registri alebo inom obdobnom registri, resp. osobou splnomocnenou konať v mene účastníka súťaže; v takom prípade je nevyhnutné priložiť k súťažnému návrhu aj originál plnomocnenstva alebo jeho úradne osvedčenú fotokópiu.
- 4.9 Úspešný účastník je povinný:
- a) prevziať predmet nájmu do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doporučeného doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa na zápisničné prevzatie predmetu nájmu,
  - b) mať ku dňu predloženia svojho súťažného návrhu splnené všetky záväzky voči Vyhlasovateľovi vyplývajúce mu z iných záväzkových vzťahov s Vyhlasovateľom.
- 5 KRITÉRIUM HODNOTENIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV A SPÔSOB VÝBERU NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU**
- 5.1 Vyhlasovateľ uplatní nasledujúce kritérium na hodnotenie súťažných návrhov: najvyššia suma ročného nájomného v € za predmet nájmu ponúknutá zo strany účastníka súťaže bez DPH, ktorú účastník súťaže predloží vo svojom súťažnom návrhu.

- 5.2 Na základe uplatnenia kritéria na hodnotenie súťažných návrhov vyhlasovateľ stanoví poradie súťažných návrhov.
- 5.3 V prípade rovnosti ponúknutého ročného nájomného za predmet nájmu bez DPH u viacerých účastníkov sa o úspešnom účastníkovi rozhodne žrebovaním.

## **6 VYHLÁSENIE SÚŤAŽE, VYHLÁSENIE VÝSLEDKOV SÚŤAŽE A UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY**

- 6.1 Vyhlasovateľ vyhlási, resp. zverejní a oznámi obchodnú verejnú súťaž v periodiku s celoslovenskou pôsobnosťou, na webovom sídle Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. ([www.ndsas.sk](http://www.ndsas.sk)) a na vhodných digitálnych platformách a sociálnych sieťach pod správou Vyhlasovateľa.
- 6.2 Predkladanie súťažných návrhov:
- Lehota: do 15.00 hod dňa 04.05.2026
  - Spôsob: v zapečatenej obálke s označením „*Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme objektu služieb na ľavostrannom diaľničnom odpočívadle Batizovce-NEOTVÁRAŤ*“ osobne do podateľne alebo poštovou prepravou
  - Miesto: na adresu Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
- 6.3 Otváranie obálok so súťažnými návrhmi:
- Lehota: o 08.00 hod dňa 08.05.2026
  - Miesto: zasadacia miestnosť, I. poschodie Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Otváranie obálok so súťažnými návrhmi sa môže zúčastniť účastník súťaže zastúpený štatutárnym orgánom účastníka súťaže resp. členom štatutárneho orgánu účastníka súťaže oprávneného konať v mene účastníka súťaže podľa oprávnenia vymedzeného v obchodnom alebo inom registri, alebo osobou splnomocnenou konať v mene účastníka súťaže. Splnomocnený zástupca účastníka súťaže sa preukáže originálom plnomocnenstva alebo jeho úradne osvedčenou fotokópiou.

- 6.4 V prípade potreby objasniť obsah súťažných podmienok, môže ktorýkoľvek z účastníkov resp. záujemcov súťaže požiadať o ich vysvetlenie písomnou formou prostredníctvom poštovej prepravy alebo elektronicky v slovenskom jazyku u kontaktnej osoby, ktorej kontakt je uvedený v čl. 3 bod. 3.1 a 3.2 I. Všeobecnej časti súťažných podmienok.
- 6.5 Odpoveď na požiadavku o vysvetlenie súťažných podmienok, predloženej zo strany ktoréhokoľvek účastníka resp. zájemcu súťaže sa oznámi bezodkladne písomnou formou prostredníctvom poštovej prepravy alebo elektronicky, s prihliadnutím na primeraný čas na kvalifikované vypracovanie odpovede. Žiadosti podľa predchádzajúcej vety musia byť doručené Vyhlasovateľovi najneskôr päť (5) pracovných dní pred dňom ukončenia lehoty na predkladanie súťažných návrhov, inak nie je Vyhlasovateľ povinný na ne odpovedať.
- 6.6 Oznámenie výsledku:
- Lehota: do šesťdesiat (60) kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov podľa čl. 6 bod 6.2 resp. čl. 7 bod 7.2 I. Všeobecnej časti súťažných podmienok
  - Spôsob: písomne prostredníctvom poštovej prepravy.

## **7 PRÁVA VYHLASOVATEĽA**

- 7.1 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť súťažné podmienky, súťaž vyhlásiť opätovne alebo súťaž zrušiť. Vyhlasovateľ je oprávnený súťaž zrušiť najneskôr do lehoty určenej na oznámenie výsledku podľa čl. 6 bod 6.6 Všeobecnej časti súťažných podmienok.
- 7.2 V odôvodnených prípadoch je Vyhlasovateľ oprávnený primerane predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov a túto skutočnosť oznámiť rovnakým spôsobom ako bola súťaž zverejnená.
- 7.3 Zo súťaže bude vylúčený súťažný návrh, ktorý:
- a) bol predložený po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov v zmysle ustanovenia § 284 ods. 2 Obchodného zákonníka,
  - b) obsahovo nezodpovedá uverejneným súťažným podmienkam,
  - c) nespĺňa podmienky súťaže,
  - d) Vyhlasovateľovi nebolo po písomnej žiadosti Vyhlasovateľa doručené vysvetlenie alebo doplnenie súťažných návrhov, a to v lehote určenej Vyhlasovateľom.

- 7.4 Súťažný návrh je možné odvolať po jeho doručení Vyhlasovateľovi, najneskôr však do uplynutia lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 7.5 Súťažný návrh je možné meniť alebo dopĺňať pri dodržaní súťažných podmienok najneskôr do uplynutia lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Za zmenu, resp. doplnenie súťažného návrhu Vyhlasovateľ nepovažuje opravu chýb, ktoré vznikli pri písaní alebo počítaní pri vyhotovovaní súťažného návrhu.
- 7.6 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na vyžiadanie ďalších doplňujúcich údajov resp. podkladov.
- 7.7 Vyhlasovateľ v lehote určenej na oznámenie výsledku podľa čl. 6 bod 6.6 I. Všeobecnej časti súťažných podmienok písomne prostredníctvom poštovej prepravy oznámi úspešnému účastníkovi súťaže prijatie jeho súťažného návrhu a taktiež upovedomí neúspešných účastníkov, že ich súťažné návrhy boli neúspešné.
- 7.8 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo bez uvedenia dôvodu odmietnuť ktorýkoľvek alebo všetky z predložených súťažných návrhov.
- 7.9 Náklady spojené s vyhotovením súťažných návrhov/podkladov si hradí v plnej výške účastník súťaže. Predložené návrhy do súťaže sa účastníkom súťaže späť nezasielajú, archivujú sa po dobu piatich (5) rokov u Vyhlasovateľa.

#### **PRÍLOHY:**

- PRÍLOHA Č.1 NÁVRH NÁJOMNEJ ZMLUVY  
PRÍLOHA Č.2 CENOVÁ PONUKA ROČNÉHO NÁJOMNÉHO ZA PREDMET NÁJMU -  
NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA  
PRÍLOHA Č.3 PÔDORYS OBJEKTU SLUŽIEB ĽAVOSTRANNÉHO DIAĽNIČNÉHO  
ODPOČÍVADLA BATIZOVCE

v Bratislave dňa

Ing. Filip Macháček  
predseda predstavenstva

PhDr. Rastislav Droppa  
podpredseda predstavenstva

## II. PRÍLOHY

### PRÍLOHA Č. 1

#### NÁVRH NÁJOMNEJ ZMLUVY

#### Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s ustanovením § 2 ods. 4 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v platnom a účinnom znení (ďalej len „**Zákon o NDS**“), ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a ustanovením § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) (ďalej len „**zmluva**“)

#### Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri  
Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:  
Ing. Filip Macháček, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
PhDr. Rastislav Droppa, podpredseda predstavenstva  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK 2021937775  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0069 4593  
SWIFT: SPSRSKBA  
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

#### Nájomca:

Obchodné meno:  
Právna forma:  
Sídlo:  
Konajúci prostredníctvom:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie  
Číslo bankového spojenia:  
SWIFT:  
(ďalej len „**Nájomca**“)  
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

#### Preambula

Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže v zmysle ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

#### Článok 1.

#### Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom objektu služieb na časti ľavostranného diaľničného odpočívadla Batizovce (ďalej len „**ĽDO Batizovce**“) na diaľničnom úseku D1 Mengusovce – Jánovce v km 317,9 vľavo v smere staničenia. Užívanie objektu služieb za účelom poskytovania stravovacích služieb motoristickej verejnosti bolo povolené kolaudačným rozhodnutím spoločného obecného úradu Svit č.j. 2013/01758/05562-La zo dňa 26. 08. 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27. 09. 2013 (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 1.2 Predmetom zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať objekt služieb definovaný v čl. 1. bod 1.1 a 1.3 zmluvy do dočasného užívania Nájomcovi, a to výlučne za účelom prevádzkovania objektu služieb na účel, na ktorý bol skolaudovaný v zmysle kolaudačného rozhodnutia, a to po dobu trvania zmluvného vzťahu v súlade so zákonnými obmedzeniami vo vzťahu k nájmu prioritného infraštruktúrneho majetku NDS a záväzok Nájomcu predmet nájmu užívať v súlade so zmluvou a príslušnými právnymi predpismi a za jeho užívanie hradiť

Prenajímateľovi nájomné v zmysle čl. 3. zmluvy. Cieľom ustanovení o prevádzkovaní objektu služieb na účel, na ktorý bol skolaudovaný nie je poskytnutie určitého plnenia pre alebo v prospech Prenajímateľa, ale výlučne splnenie požiadavky zakotvenej v ustanovení § 2 ods. 4 Zákona o NDS vo vzťahu k účelu, na ktorý možno prioritný infraštruktúrny majetok prenajať.

1.3 Súčasťou objektu služieb je:

- a) stravovacie zariadenie – bufet s predajným zázemím s plochou 234,49 m<sup>2</sup> s príslušným technickým zariadením (bez nábytku) podľa zoznamu zo zápisnice, ktorú zmluvné strany podpíšu pri odovzdávaní a preberaní objektu služieb;
- b) verejné hygienické zariadenia s plochou 91,11 m<sup>2</sup> s príslušnými zariadeniami predmetmi;
- c) ostatné technické zariadenia nevyhnutné na prevádzkovanie OS (napr. umývadlá, wc misa, pisoáre, kotel, bojler,...)  
(ďalej len „**predmet nájmu**“).

1.4 Technické zariadenie, resp. zariadenie predmety – hnutelné veci nachádzajúce sa v predmete nájmu, tvoriace príslušenstvo predmetu nájmu, resp. jeho súčasť sú uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí prenajatého objektu služieb, ktorú podpíše oprávnená osoba Prenajímateľa a Nájomcu. Nájomca výslovne súhlasí s tým, že technické zariadenie resp. zariadenie predmety preberá v stave, v akom sa ku dňu prevzatia predmetu nájmu Nájomcom nachádzajú a Prenajímateľ nie je povinný zabezpečiť, aby boli technické zariadenia, resp. zariadenie predmety spôsobilé užívania po celú dobu trvania zmluvného vzťahu. V prípade, že Nájomca dané zariadenie predmety počas doby nájmu nebude užívať, prípadne ich zápisnične odovzdá Prenajímateľovi, nebude to mať vplyv na zmenu výšky ročného nájomného.

1.5 Predmet nájmu je znázornený v pôdoryse objektu služieb na LDO Batizovce, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

1.6 Nájomca na účely tejto zmluvy berie na vedomie, že súčasťou objektu služieb je aj biologická čistiareň odpadových vôd (ďalej len „**ČOV**“), ktorá nie je predmetom nájmu a náklady na jej prevádzku a údržbu znáša Prenajímateľ.

## **Článok 2. Doba nájmu**

2.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to desať (10) rokov odo dňa zápisničného odovzdania predmetu nájmu oprávnenou osobou Prenajímateľa a Nájomcu.

2.2 Predmet nájmu je za Prenajímateľa oprávnený zápisnične odovzdať a po skončení nájmu zápisnične prevziať vedúci Strediska správy a údržby diaľnic 9 Mengusovce (ďalej len „**oprávnená osoba Prenajímateľa**“).

2.3 Predmet nájmu je za Nájomcu oprávnený zápisnične prevziať a po skončení nájmu zápisnične odovzdať Nájomcom písomne určená osoba (ďalej len „**oprávnená osoba Nájomcu**“).

2.4 K odovzdaniu predmetu nájmu dôjde po nadobudnutí účinnosti zmluvy v zmysle čl. 6. bod 6.3 zmluvy, a to na základe písomnej výzvy Prenajímateľa na zápisničné prevzatie predmetu nájmu doporučené doručenéj Nájomcovi. Nájomca je povinný zápisnične prevziať predmet nájmu do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doporučeného doručenia písomnej výzvy na zápisničné prevzatie predmetu nájmu. V prípade, že Nájomca nespĺni svoju povinnosť podľa predchádzajúcej vety tohto bodu, Prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť. Za nesplnenie tejto povinnosti Nájomcom má Prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške tridsať (30) € za každý aj začatý deň omeškania s plnením povinnosti Nájomcu.

2.5 Zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nie je súčasťou zmluvy, bude vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) vyhotovení patrí Prenajímateľovi a po jednom (1) Nájomcovi.

2.6 Pred uplynutím doby nájmu podľa čl. 2. bod 2.1 zmluvy je možné ukončiť zmluvný vzťah dohodou zmluvných strán, odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou.

2.7 Zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy v zmysle § 679 Občianskeho zákonníka. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doporučené doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

2.8 Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať bez uvedenia dôvodu.

2.9 Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu podľa bodu 2.1 tohto článku zmluvy, ak:

- 2.9.1 sa predmet nájmu stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
- 2.9.2 Prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti v zmysle zmluvy.
- 2.10 Výpovedná lehota je šesť (6) mesiacov a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doporučená doručená druhej zmluvnej strane.
- 2.11 Nájomca je povinný v posledný deň nájmu predmet nájmu zápisnične vrátiť Prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebovanie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podpíše oprávnená osoba Prenajímateľa a Nájomcu v dvoch (2) vyhotoveniach, pričom jedno (1) vyhotovenie bude patriť Prenajímateľovi a jedno (1) Nájomcovi. V prípade, že Nájomca neodovzdá predmet nájmu v posledný deň nájmu, je povinný uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške tridsať (30) € za každý aj začatý deň omeškania až do splnenia tejto povinnosti.

### Článok 3. Nájomné

- 3.1 Nájomca je povinný hradiť za užívanie predmetu nájmu **nájomné** vo výške ..... € (.....eur) **ročne bez dane z pridanej hodnoty** (ďalej len „DPH“), ktoré vychádza z výsledku obchodnej verejnej súťaže. Nakoľko prenajímateľ je platcom DPH, k sume nájomného bude účtovaná DPH v súlade s právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 3.2 Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vo výške ..... € (..... eur) **mesačne bez DPH** spôsobom podľa bodu 3.5 tohto článku zmluvy. Nájomné za prvých šesť (6) mesiacov užívania predmetu nájmu sa uhrádza vo výške podľa vyhotovenej faktúry v zmysle bodu 3.3 a 3.4 tohto článku zmluvy.
- 3.3 Nájomné za prvých šesť (6) mesiacov užívania predmetu nájmu je Nájomca povinný uhradiť podľa faktúry, ktorú Prenajímateľ vyhotoví a odošle Nájomcovi do tridsiatich (30) dní odo dňa zápisničného odovzdania predmetu nájmu. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) dní odo dňa doručenia Nájomcovi. Zaplatením nájomného sa rozumie deň pripísania nájomného na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa ustanovenia § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“).
- 3.4 Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne údaje, Nájomca je oprávnený doručení faktúru vrátiť Prenajímateľovi bez zaplatenia nájomného spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry preruší a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia riadne opravenej alebo doplnenej faktúry Nájomcovi v súlade so zmluvou. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje najneskôr posledný deň obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. V prípade zápisničného odovzdania predmetu nájmu v priebehu mesiaca sa pripočíta k šesť (6) mesačnému nájomnému podľa prvej vety tohto bodu zmluvy nájomné v alikvotnej časti za príslušný počet dní v mesiaci, v rámci ktorého sa uskutočnilo zápisničné odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu podľa čl. 2 bod 2.4 zmluvy.
- 3.5 Nájomca je povinný uhrádzať nasledujúce nájomné podľa rozpisu platieb doručeného Nájomcovi Prenajímateľom. Rozpis platieb sa na účely tejto zmluvy považuje za dohodu o platbách nájomného v zmysle ustanovenia § 75 ods. 2 zákona o DPH. Prvý rozpis platieb, za obdobie nasledujúce po období, na ktoré sa vzťahuje faktúra podľa bodu 3.3 tohto článku zmluvy do konca príslušného kalendárneho roka vyhotoví Prenajímateľ a doručí Nájomcovi do tridsať (30) dní odo dňa zápisničného odovzdania predmetu nájmu. Rozpis platieb za každý ďalší rok nájmu vyhotoví Prenajímateľ do 20. januára daného kalendárneho roka.
- 3.6 Nájomca je povinný uhrádzať nájomné za príslušný kalendárny mesiac formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet Prenajímateľa podľa rozpisu platieb.
- 3.7 Splatnosť nájomného je 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca nájmu, s výnimkou nájomného za mesiac január, ktoré je splatné 5. februára príslušného kalendárneho roka tak, ako to vyplýva z rozpisu platieb.
- 3.8 Nájomca a Prenajímateľ sa dohodli, že výška nájomného sa bude každoročne upravovať jeho zvýšením o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Nová výška nájomného je platná od 1. januára kalendárneho roka, v ktorom bola ročná miera inflácie vyhlásená.
- 3.9 Prenajímateľ má právo prvýkrát upraviť nájomné podľa predchádzajúceho bodu v roku nasledujúcom po nadobudnutí účinnosti zmluvy. Zmena výšky nájomného podľa tohto bodu sa bude považovať za oznámenú doručením rozpisu platieb so zvýšenou sumou nájomného za príslušné obdobie nájmu. Pre túto zmenu výšky nájomného nie je potrebný osobitný súhlas zmluvných strán, keďže takýto súhlas je už vyjadrený v tejto zmluve; ustanovenie čl. 6. bod 6.4. zmluvy sa nepoužije.

- 3.10 V prípade omeškania Nájomcu s úhradou nájomného je Prenajímateľ oprávnený Nájomcovi fakturovať úrok z omeškania v sadzbe stanovenej podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### **Článok 4. Náklady spojené s nájmom**

- 4.1. Predmet nájmu je vybavený rozvodmi inžinierskych sietí – elektrickou energiou, vodovodom, kanalizáciou napojenou na ČOV a podlahovým kúrením. Náklady za spotrebovanú elektrickú energiu, dodávku vody znáša Nájomca a náklady na prevádzkovanie a údržbu ČOV znáša Prenajímateľ.
- 4.2. Náklady za spotrebovanú elektrickú energiu budú Nájomcovi refakturované zo strany Prenajímateľa na základe stavu samostatného podružného elektromeru a na základe faktúry doručenej Prenajímateľovi príslušným dodávateľom elektrickej energie, a to najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia faktúry Prenajímateľovi od dodávateľa elektrickej energie, pričom za deň dodania služby sa považuje deň vyhotovenia faktúry. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doporučeného doručenia Nájomcovi.
- 4.3. Náklady za spotrebovanú vodu budú Nájomcovi refakturované zo strany Prenajímateľa na základe stavu samostatného podružného vodomeru a na základe faktúry doručenej Prenajímateľovi príslušnou vodárenskou spoločnosťou, a to najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia faktúry Prenajímateľovi od vodárenskej spoločnosti, pričom za deň dodania služby sa považuje deň vyhotovenia faktúry. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doporučeného doručenia Nájomcovi.

#### **Článok 5. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1 Nájomca je povinný:
- 5.1.1 užívať predmet nájmu v súlade so zmluvou a účel dohodnutý v zmluve,
- 5.1.2 predmet nájmu udržiavať v stave, v akom mu bol odovzdaný a uhrádzať všetky náklady spojené s nájmom a jeho obvyklým udržiavaním a bežnými opravami,
- 5.1.3 stavebné úpravy vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase oprávnenej osoby Prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Úhradu nákladov spojených so stavebnými úpravami predmetu nájmu, resp. s jeho zhodnotením môže Nájomca žiadať len v prípade, ak Prenajímateľ dal vopred písomný súhlas na takéto úpravy a súčasne sa písomne zaviazal tieto náklady uhradiť.
- 5.1.4 počas celej doby nájmu dodržiavať a zabezpečiť plnenie všetkých právnych predpisov Slovenskej republiky súvisiacich s naplnením účelu nájmu, vrátane príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov z oblasti ochrany pred požiarmi (ďalej len „**OPP**“), a za tým účelom zabezpečovať plnenie všetkých povinností v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a nadväzujúcich právnych predpisov,
- 5.1.5 počas celej doby nájmu dodržiavať všetky právne predpisy Slovenskej republiky súvisiace s naplnením účelu nájmu, vrátane príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“), a za tým účelom zabezpečovať plnenie všetkých povinností v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj rozhodnutí príslušných orgánov verejnej správy a podmienok obsiahnutých v stanoviskách Prenajímateľa, vrátane podmienok užívania ČOV,
- 5.1.6 nahradiť v plnom rozsahu skutočnú škodu, ktorá Prenajímateľovi vznikla na predmete nájmu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu Nájomcom, resp. vzniknutú škodu odstrániť uvedením do predchádzajúceho stavu na svoje náklady,
- 5.1.7 zabezpečiť čistotu na predmete nájmu a v jeho bezprostrednom okolí (zametanie a čistenie spevnených plôch v lete, odpratávanie snehu v zime a pod.),
- 5.1.8 bezodplatne prevádzkovať verejné hygienické zariadenia počas prevádzkových (otváracích) hodín objektu služieb,
- 5.1.9 bezodkladne, najneskôr do troch (3) dní odo dňa udalosti, oznámiť Prenajímateľovi všetky škody spôsobené na predmete nájmu ich odcudzením, poškodením, zničením a pod., bez ohľadu na skutočnosť, či poškodenie bolo spôsobené Nájomcom, treťou osobou alebo inými objektívnymi, od vôle Nájomcu nezávislými skutočnosťami,

- 5.1.10 zabezpečiť na vlastné náklady odvoz a uloženie odpadu z predmetu nájmu,
- 5.1.11 na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení oprávnenou osobou Prenajímateľa každoročne vysádzať a udržiavať mobilnú zeleň - okrasné kroviny alebo kvetnaté rastliny, a to v bezprostrednom okolí predmetu nájmu za účelom vylepšenia vzhľadu dotknutých nespevnených plôch LDO Batizovce,
- 5.1.12 vykonávať v predmete nájmu a v ňom inštalovaných a používaných zariadeniach pravidelnú údržbu, prehliadky, kontroly, skúšky, úradné skúšky, odborné prehliadky a odborné skúšky ustanovené osobitnými predpismi (napr. vyhláškou č. 508/2009 Z. z., technickou dokumentáciou výrobcu a pod.) na svoje náklady,
- 5.1.13 vykonávať pravidelné kontroly a zabezpečiť revízie vlastných elektrických spotrebičov a zariadení inštalovaných a používaných v predmete nájmu v zmysle platných STN na svoje náklady,
- 5.1.14 na vlastné náklady zabezpečovať obvyklé udržiavacie práce a drobné opravy v predmete nájmu (napr. výmena žiaroviek, drobné súčiastky jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia, výmena zámok vstavaného nábytku, výmena tesnenia, oprava kohútika, sifónu, odpadového ventilu, oprava tlakového splachovača, výmena a upevnenie podlahových lišt, prahu, nastavenie termostatu, dopĺňanie skrutiek, nitov a ostatných drobných súčiastok, výmena vypínačov elektrického prúdu a pod.), a to v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, pričom zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude na vlastné náklady zabezpečovať obvyklé udržiavacie práce a drobné opravy do maximálnej výšky 300,-€.
- 5.1.15 vykonávať vo vnútorných priestoroch pravidelné kontroly prenosných hasiacich prístrojov a zabezpečiť pravidelné kontroly požiarneho vodovodu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a rozhodnutí príslušných orgánov,
- 5.1.16 umožniť Prenajímateľovi zriadenie a údržbu informačného bodu v priestoroch predmetu nájmu podľa požiadaviek Prenajímateľa, a to na mieste dostatočne viditeľnom pre verejnosť,
- 5.1.17 umožniť na požiadanie vstup zamestnancom Prenajímateľa do predmetu nájmu, a to najmä, avšak nie výlučne, za účelom preverenia dodržiavania predpisov z oblasti BOZP, OPP a ďalších súvisiacich predpisov a rešpektovať odporúčania na odstránenie prípadných zistených nedostatkov,
- 5.1.18 rešpektovať a strpieť úkony týkajúce sa opráv a údržby diaľnice (vrátane komunikácií odpočívadla), ktoré by mohli obmedziť jeho práva podľa zmluvy. O týchto úkonoch je Prenajímateľ povinný upovedomiť Nájomcu najneskôr v lehote pätnásť (15) dní pred vykonaním predmetných opráv, s výnimkou havárií, mimoriadnych udalostí, prírodných katastrof a tiež odstránenia takých väd diaľnice a prejazdnej komunikácie, ktoré vznikli činnosťou tretích osôb. V prípadoch ustanovených v tomto podbode Nájomca nemá nárok na uplatnenie si ušlého zisku.
- 5.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do výpožičky tretej osobe. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 5.3 Nájomca nie je oprávnený postúpiť a/alebo previesť práva a/alebo povinnosti zo zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 5.4 Nájomca týmto vyhlasuje, že si Prenajímateľ splnil informačnú povinnosť voči Nájomcovi v zmysle článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len "GDPR"), a to v súvislosti so spracúvaním osobných údajov Nájomcu na účely plnenia zmluvy, na účely rokovania o tejto zmluve a na účely plnenia zákonných povinností v zmysle osobitných predpisov, ktorými je Prenajímateľ viazaný.
- 5.5 Prenajímateľ je povinný:
- 5.5.1 odovzdať predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie/dohodnutý účel,
- 5.5.2 zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by nad obvyklú mieru rušil Nájomcu pri užívaní predmetu nájmu,
- 5.5.3 vykonávať celoročne mechanické čistenie prejazdnej komunikácie a parkoviska na časti LDO Batizovce, ktorá nie je súčasťou predmetu nájmu,
- 5.5.4 na LDO Batizovce zabezpečovať prevádzku a údržbu verejného osvetlenia a údržbu dopravného značenia.

- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný rešpektovať a strpieť úkony týkajúce sa opráv a údržby diaľnice D1 (vrátane komunikácii odpočívadla), ktoré by mohli obmedziť jeho práva podľa zmluvy. O týchto úkonoch je Prenajímateľ povinný upovedomiť Nájomcu najneskôr v lehote 15 (pätnástich) kalendárnych dní pred vykonaním predmetných opráv diaľnice D1 a prejazdnej komunikácie odpočívadla, s výnimkou havárií, mimoriadnych udalostí, prírodných katastrof a tiež odstránenie takých väd diaľnice D1 a prejazdnej komunikácie odpočívadla, ktoré vznikli činnosťou tretích osôb. Nájomca je ďalej povinný rešpektovať a strpieť úkony organizované za asistencie príslušných zložiek Policajného zboru (napr. úradné merania hmotnosti motorových vozidiel a jazdných súprav, uzavretie cesty v prípade sledovania technického stavu motorových vozidiel a pod.). Prenajímateľ v uvedených prípadoch nijako nezodpovedá Nájomcovi za vzniknutú škodu a ušlý zisk Nájomcu, a zároveň Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených v čase pred vznikom obmedzenia jeho práv týkajúcich sa užívania predmetu nájmu v súvislosti s prevádzkou objektu služieb.
- 5.7 Prenajímateľ je oprávnený po predchádzajúcej výzve uskutočnenej písomnou alebo ústnou formou oprávnenou osobou Prenajímateľa od Nájomcu žiadať prístup k predmetu nájmu, a to najmä v súvislosti s vykonaním obhliadky jeho technického stavu, inventarizácie majetku Prenajímateľa a pod.

## **Článok 6. Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Písomnosti týkajúce sa zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou sa medzi stranami doručujú doporučené poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát neprevezme písomnosť na pošte v odbernej lehote a zásielka sa z tohto dôvodu vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, za deň doručenia sa považuje posledný deň odbernej lehoty, a to aj v prípade, keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel. V prípade, že sa odosielateľovi vráti zásielka s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.
- 6.2 V súlade s ustanovením § 2 ods. 4 Zákona o NDS sa na platnosť zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „**MD SR**“). Dňom platnosti zmluvy je dátum elektronického podpisu listu MD SR, ktorým udelí súhlas zmluve.
- 6.3 Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.5 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti so zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú riešiť v prvom rade zmierom a v prípade, že to nebude možné, prostredníctvom príslušného súdu Slovenskej republiky.
- 6.6 Neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, primerane zodpovedajúcim právnomu významu pôvodného ustanovenia.
- 6.7 Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) origináloch, z ktorých dva (2) sú určené pre Prenajímateľa, dva (2) pre Nájomcu a jedno (1) vyhotovenie prináleží MD SR.
- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

6.9 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha:

Príloha č.1: Situačný náčrt pôdorysu objektu služieb na ĽDO Batizovce

V Bratislave dňa: . . . . .

V Bratislave dňa: . . . . .

**Nájomca:**

**Prenajíateľ:**

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Ing. Filip Macháček  
predseda predstavenstva

PhDr. Rastislav Droppa  
podpredseda predstavenstva

PRÍLOHA Č. 2

**CENOVÁ PONUKA ROČNÉHO NÁJOMNÉHO ZA PREDMET NÁJMU – NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA**

Obchodné meno/názov účastníka:	
Sídlo/miesto podnikania účastníka:	
Štatutárny orgán resp. člen štatutárneho orgánu účastníka súťaže oprávnený konať v mene účastníka súťaže podľa oprávnenia vymedzeného v obchodnom registri alebo inom obdobnom registri/osoba splnomocnená konať v mene účastníka súťaže:	
IČO:	
DIC:	
IČ DPH:	
Bankové spojenie a číslo bankového spojenia účastníka vrátane SWIFT:	

	<b>KRITÉRIUM – NAJVVYŠŠIA SUMA ROČNÉHO NÁJOMNÉHO V € ZA PREDMET NÁJMU PONÚKNUTÁ ÚČASTNÍKOM SÚŤAŽE BEZ DPH</b>	<b>SUMA V € BEZ DPH</b>	<b>VÝŠKA DPH</b>	<b>SUMA V € S DPH</b>
1.	NÁVRH ROČNÉHO NÁJOMNÉHO V € ZA PREDMET NÁJMU			

V....., dňa.....

.....

## **PRÍLOHA Č. 1 NÁJOMNEJ ZMLUVY A PRÍLOHA Č. 3 SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK**

- Príloha č. 1 nájomnej zmluvy a príloha č. 3 súťažných podmienok sú v samostatnom súbore a účastník je povinný ich pripojiť k návrhu nájomnej zmluvy