



NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B, IČO: 35 919 001, so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, vyhlasuje v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

**Obchodnú verejnú súťaž
o najvhodnejší návrh na uzavretie**

NÁJOMNEJ ZMLUVY

(ďalej len „**súťaž**“ alebo „**súťažné podmienky**“)

OBSAH

I. VŠEOBECNÁ ČASŤ

1. IDENTIFIKÁCIA VYHLASOVATEĽA
2. PREDMET A ÚČEL SÚŤAŽE
3. KONTAKTNÉ OSOBY VYHLASOVATEĽA
4. POŽIADAVKY VYHLASOVATEĽA
5. KRITÉRIUM HODNOTENIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV A SPÔSOB VÝBERU NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU
6. VYHLÁSENIE SÚŤAŽE, VYHLÁSENIE VÝSLEDKOV SÚŤAŽE A UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY
7. PRÁVA VYHLASOVATEĽA

II. PRÍLOHY

- | | |
|--------------|---------------------------------------|
| PRÍLOHA Č.1 | NÁVRH NÁJOMNEJ ZMLUVY |
| PRÍLOHA Č.2a | CENOVÁ PONUKA PEVNEJ ZLOŽKY NÁJOMNÉHO |
| PRÍLOHA Č.2b | ČESTNÉ VYHLÁSENIE |
| PRÍLOHA Č.3 | SITUAČNÝ NÁKRES ĽDO VALALIKY |
| PRÍLOHA Č.4 | SITUAČNÝ NÁKRES POZEMKU |

I. VŠEOBECNÁ ČASŤ

1. IDENTIFIKÁCIA VYHLASOVATEĽA

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Filip Macháček, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik, člen predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK95 8180 0000 0070 0069 4593
SWIFT: SPSRSKBA

(na účely tejto súťaže ďalej len „**Vyhlasovateľ**“ alebo aj ako „**Prenajímateľ**“)

2. PREDMET A ÚČEL SÚŤAŽE

2.1 Predmetom súťaže je predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy (ďalej len „**nájomná zmluva**“). Nájomná zmluva tvorí **prílohu č. 1** súťažných podmienok.

2.2 Účelom súťaže je výber úspešného účastníka (ďalej len „**úspešný účastník súťaže**“ alebo „**nájomca**“) na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je prenechanie časti rozostavanej stavby ľavostranného odpočívadla Valaliky v zmysle bodu 2 podbodu 2.3.1 a 2.3.3 súťažných podmienok, do dočasného užívania po dobu trvania zmluvného vzťahu v zmysle bodu 4 podbodu 4.1 súťažných podmienok a výlučne za účelom podľa bodu 2 podbodu 2.3.2. súťažných podmienok, za nájomné, ktoré ponúkne úspešný účastník súťaže.

2.3 PREDMET A ÚČEL NÁJMU

2.3.1. Predmetom nájmu je časť rozostavanej stavby ľavostranného diaľničného odpočívadla Valaliky v zmysle bodu 2 podbodu 2.3.3 súťažných podmienok o výmere **1828,43 m²**, ktorá je umiestnená na časti stavebného pozemku špecifikovaného v podbode 2.3.4 súťažných podmienok na úseku rýchlostnej cesty R2 Šaca - Košické Olšany, II. úsek (ďalej len „**R2**“), v km 11,4 vľavo v smere staničenia (ďalej len „**predmet nájmu**“). Ľavostranné diaľničné odpočívadlo Valaliky (ďalej len „**ĽDO Valaliky**“ alebo „**stavba ĽDO Valaliky**“ alebo „**odpočívadlo**“) bude prístupné z oboch smerov R2.

2.3.2. Účelom nájomnej zmluvy je výstavba a prevádzka dočasných stavieb čerpacej stanice pohonných hmôt (ďalej aj ako „**ČSPH**“) a odlučovača ropných látok (ďalej aj ako „**ORL**“) a spolu s ČSPH aj ako „**stavebné objekty**“) na predmete nájmu pre potreby ČSPH, ktoré budú vybudované v súlade s *Koncepciou rozmiestnenia a vybavenia odpočívadiel na diaľniciach a rýchlostných cestách v Slovenskej republike, doplnok č.3*, schválenou Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky, ktorá určuje podmienky vybavenosti pre odpočívadlá typu „B“. Stavebné objekty musia zodpovedať technickým normám a právnym predpisom, platným a účinným v čase vyhlásenia súťaže na území Slovenskej republiky. Bližšia špecifikácia prípustných možností umiestnenia a vybavenosti ČSPH a ORL je uvedená v situačnom nákrese ĽDO Valaliky, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť súťažných podmienok ako **príloha č. 3** a zároveň je prílohou č. 1 k nájomnej zmluve (ďalej len „**situačný nákres 1**“).

2.3.3. V zmysle tejto súťaže sa za ĽDO Valaliky považuje stavba SO 310-02, ktorej užívanie povoľuje Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „**MD SR**“). Po nadobudnutí právoplatnosti

príslušného užívacieho povolenia stavby LDO Valaliky bude toto povolenie k nahliadnutiu u Vyhlasovateľa. Poloha LDO Valaliky je zakreslená v situačnom nákrese 1.

- 2.3.4. Predmet nájmu je umiestnený na časti stavebného pozemku registra C KN parcelné číslo 1600/20 o výmere 29 391 m², druh pozemku ostatná plocha, okres Košice IV, obec Košice-Barca, katastrálne územie Barca, ktorý je evidovaný Okresným úradom Košice IV, katastrálnym odborom a zapísaným na liste vlastníctva č. 3935 (ďalej len „**pozemok**“). Pozemok je vo výlučnom vlastníctve Vyhlasovateľa. Situačný nákras pozemku je uvedený v **prílohe č. 4** súťažných podmienok a zároveň je prílohou č. 2 k nájomnej zmluve (ďalej len „**situačný nákras 2**“).
- 2.3.5. Cieľom ustanovení o prevádzkovaní ČSPH, resp. stavebných objektov nie je poskytnutie určitého plnenia pre alebo v prospech Vyhlasovateľa, ale výlučne splnenie požiadavky zakotvenej v ustanovení § 2 ods. 4 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o NDS**“) vo vzťahu k účelu, na ktorý možno prioritný infraštruktúrny majetok prenajať.

2.4 TECHNICKÉ PARAMETRE INŽINIERSKÝCH SIETÍ NA PREDMETE NÁJMU

2.4.1. Prívod elektrickej energie:

je zabezpečený z kioskovej trafostanice o výkone 400 kVA umiestnenej na predmete nájmu, resp. odpočívadle, ktorá je vo vlastníctve Vyhlasovateľa. Voľná kapacita pre ČSPH a ORL je cca 70 kVA. Spotreba elektrickej energie bude meraná podružným elektromerom, ktorého zriadenie si na tieto účely zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Nájomca berie na vedomie, že na účely uzavretia samostatnej zmluvy na úhradu nákladov za dodávky elektrickej energie je pre identifikáciu druhej zmluvnej strany určujúci moment odovzdania trafostanice do správy Prenajímateľa. V prípade, ak po odovzdaní staveniska podľa článku 7.bodu 7.3 podbodu 7.3.1 zmluvy nebude trafostanica zverená zo strany zhotoviteľa prenajímateľa do správy Prenajímateľa, nájomca alebo zhotoviteľ nájomcu uzavrie samostatnú zmluvu o úhrade nákladov za dodávky elektrickej energie so zhotoviteľom prenajímateľa, a to do 45 (štyridsiaticich piatich) dní odo dňa prevzatia staveniska nájomcom. V prípade, ak po odovzdaní staveniska podľa článku 7.bodu 7.3 podbodu 7.3.1 zmluvy bude trafostanica zverená zo strany zhotoviteľa prenajímateľa do správy Prenajímateľa, nájomca alebo zhotoviteľ nájomcu uzavrie samostatnú zmluvu o úhrade nákladov za dodávky elektrickej energie s Prenajímateľom, a to do 45 (štyridsiaticich piatich) dní odo dňa prevzatia staveniska nájomcom.

2.4.2. Prívod pitnej vody:

Vonkajšie vodovodné potrubie LDO Valaliky umožňuje prívod vody od vodomernej šachty k stavebným objektom nájomcu. Spotreba pitnej vody bude meraná samostatným podružným vodomerom, osadenom vo vodomernej šachte v mieste plánovaného miesta odberu, ktoré si nájomca vybuduje a zriadi sám na vlastné náklady. Úhrada nákladov za dodávku pitnej vody z podružného vodomeru na účely prevádzkovania stavebných objektov nájomcu bude predmetom samostatnej zmluvy, ktorú uzavrie nájomca s Vyhlasovateľom, a to do 45 (štyridsiaticich piatich) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na stavbu ČSPH a ORL, resp. odo dňa nadobudnutia právoplatnosti užívacieho povolenia na stavbu LDO Valaliky, podľa toho ktorá skutočnosť nastane neskôr. Dodávku pitnej vody na účely výstavby stavebných objektov nájomcu si nájomca pred nadobudnutím užívacieho povolenia na stavbu LDO Valaliky zabezpečí sám na vlastné náklady.

2.4.3. Dažďová a splašková kanalizácia:

Pre potreby vypúšťania dažďovej a splaškovej vody zo stavebných objektov nájomcu boli zo strany Vyhlasovateľa vybudované samostatné kanalizácie, pričom vypúšťanie dažďových a splaškových vôd bude možné až po právoplatnom užívacom povolení na dotknuté vodné stavby, ktoré sú vo vlastníctve Vyhlasovateľa.

Vypúšťanie dažďových vôd: samostatná kanalizácia zabezpečí odvodnenie dažďových vôd z povrchu vozovky, stáčacích plôch a zo striech ČSPH po ich prečistení v ORL. Takto prečistená

voda bude odvedená infiltráciou (vsakovaním) do podlažia. V rámci odpočívadla nie je navrhnutá prípojka na ČSPH (voda zo strechy) spevnené plochy sú odvedené.

Vypúšťanie splaškových vôd: samostatne vybudovaná kanalizácia pre ČSPH zabezpečí odvodnenie splaškových vôd z toaliet a kuchyne ČSPH.

Úhrada nákladov za odvedenie dažďových a splaškových vôd na účely prevádzkovania stavebných objektov bude predmetom samostatných zmlúv, ktoré uzavrie nájomca s Vyhlasovateľom, a to do 45 (štyridsiatich piatich) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na stavebné objekty nájomcu, resp. odo dňa nadobudnutia právoplatnosti užívacieho povolenia na stavbu ĽDO Valaliky, podľa toho ktorá skutočnosť nastane neskôr.

- 2.4.4. Na predmete nájmu, resp. na odpočívadle nie je vybudovaná telefónna sieť, túto si v prípade potreby zabezpečí nájomca sám na vlastné náklady.
 - 2.4.5. Trasy inžinierskych sietí s bodmi napojenia stavebných objektov nájomcu, ako aj plánované riešenie výstavby spevnených plôch v rámci predmetu nájmu sú znázornené v situačnom nákrese 1.
 - 2.4.6. Vybudovanie kontrolných a meracích šácht, ako aj príslušných meradiel musí zodpovedať technickým normám a právnym predpisom platným a účinným v čase vyhlásenia súťaže na území Slovenskej republiky a úspešný účastník súťaže si ich vybudovanie a zriadenie zabezpečí sám na vlastné náklady.
 - 2.4.7. V prípade potreby zvýšenia kapacity už vybudovaných inžinierskych sietí poskytnutých Vyhlasovateľom pre stavebné objekty nájomcu, si úspešný účastník súťaže zabezpečí uvedené sám na vlastné náklady.
 - 2.4.8. V rámci výstavby ČSPH je nájomca povinný vykonať aj aktualizáciu trvalého dopravného značenia súvisiacu s uvedením ČSPH do prevádzky.
 - 2.4.9. Úspešný účastník súťaže je povinný v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“) požiadať MD SR o vydanie povolenia na zvláštne užívanie diaľnice (ďalej len „**zvláštne užívanie**“). Vyhlasovateľ úspešnému účastníkovi súťaže nezaručuje vydanie povolenia na zvláštne užívanie diaľnice MD SR.
- 2.5 Bližšia špecifikácia podmienok nájmu je uvedená v návrhu nájomnej zmluvy, ktorý tvorí prílohu č. 1 súťažných podmienok.

3 KONTAKTNÉ OSOBY VYHLASOVATEĽA

- 3.1 Kontaktná osoba pre proces a vysvetľovanie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže vo veciach zmluvných: Mgr. Petra Kotulová, tel. č.: 02/ 58 311 787, e-mail: petra.kotulova@ndsas.sk
- 3.2 Kontaktná osoba pre proces a vysvetľovanie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže vo veciach technických : Ing. Ľuboš Kormaník, tel. č.: 0911 330 203, e-mail: lubos.kormanik@ndsas.sk

4 POŽIADAVKY VYHLASOVATEĽA

Platnosť a účinnosť nájomnej zmluvy a doba nájmu

- 4.1 Vyhlasovateľ uzatvorí s úspešným účastníkom súťaže nájomnú zmluvu na dobu určitú, s dobou nájmu **30 (tridsať) rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy podľa bodu 4 podbodu 4.2 súťažných podmienok. Na platnosť nájomnej zmluvy sa vyžaduje súhlas MD SR

v zmysle ustanovenia § 2 ods. 4 Zákona o NDS. Dňom platnosti nájomnej zmluvy je dátum uvedený v liste MD SR, ktorým zmluvu schváli.

- 4.2 Nájomná zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Nájomné

- 4.3 Nájomné bude pozostávať z pevnej a variabilnej zložky. Výška **pevnej zložky nájomného** bude predmetom súťaže, pričom požadovaná minimálna výška pevnej zložky **ročného** nájomného za užívanie predmetu nájmu je **67 101,89 EUR** (slovom šesťdesiatšesťtisícsto jeden EUR a osemdesiatdeväť centov) **bez dane z pridanej hodnoty** (ďalej len „**DPH**“).

V súťažnom návrhu Vyhlasovateľ požaduje uviesť ponuku finančnej hodnoty pevnej zložky nájomného za rok v tvare podľa prílohy č. 2a súťažných podmienok.

Variabilná zložka nájomného bude určená ako podiel z tržieb z predaja tovarov a služieb v priestoroch ČSPH prevádzkovanvej na dotknutom predmete nájmu s výnimkou tržieb z predaja: elektronickej diaľničnej známky a mýta (slovenské a zahraničné), všetkých tabakových výrobkov, printových médií (noviny, časopisy, knihy), dobíjania kreditov mobilných operátorov a služieb (Top up), lotérie a žrebov, promócie pre zákazníkov, zálohy za vratné fľaše a plechovky, a to v nasledovných výškach:

- a) **1,5 %** (slovom jedna celá /a/ päť desatín percenta) z celkového obratu z predaja gastronomického tovaru bez DPH (t. j. občerstvenia a potravín) v rámci reštauračnej a obchodnej časti ČSPH,
- b) **1,5 %** (slovom jedna celá /a/ päť desatín percenta) z celkového obratu z predaja iných tovarov a služieb bez DPH v rámci obchodnej časti čerpacej stanice,
- c) **0,00500 EUR/liter (kg)** (slovom nula celá /a/ päť tisícín) z predaja pohonných hmôt a alternatívnych palív (CNG, LNG, LPG), a to z predaného objemu od 5.000.000 do 7.000.000 litra (kg) vrátane,
0,0100 EUR/liter (kg) (slovom nula celá /a/ jedna stotina) z predaja pohonných hmôt a alternatívnych palív (CNG, LNG, LPG), a to z predaného objemu nad 7.000 000 litra (kg).

Presná špecifikácia spôsobu úhrady takto stanoveného nájomného je uvedená v nájomnej zmluve.

- 4.4 Navrhovaná výška nájomného musí byť stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o cenách**“) a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Pevná a variabilná zložka nájomného sa bude každoročne zvyšovať v rozsahu oficiálne stanovenej miery inflácie meny euro za predchádzajúci kalendárny rok určenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Presná špecifikácia spôsobu úhrady takto navýšeného nájomného je uvedená v nájomnej zmluve. V prípade, že v príslušnom kalendárnom roku dôjde k zápornej inflácii (deflácií), suma nájomného sa o takúto výšku nebude znižovať, ale bude rovnaká, ako bola v predchádzajúcom kalendárnom roku.
- 4.5 Vyhlasovateľ upozorňuje, že je platcom DPH. Z tohto dôvodu bude k ponúknutému nájomnému, v zmysle podbodu 4.3 súťažných podmienok, účtovaná DPH v súlade s právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

Podmienky výstavby a prevádzky

- 4.6 Termín ukončenia výstavby stavebných objektov nájomcu je **do 31.08.2026**.

- 4.7 Vyhlasovateľ umožní úspešnému účastníkovi súťaže realizáciu výstavby stavebných objektov na LDO Valaliky v súlade so Zmluvou o dielo č.ZM/2022/0111, účinnou dňa 18.03.2022, v znení jej neskorších dodatkov.
- 4.8 Vyhlasovateľ v súťažnom návrhu požaduje hodnotné architektonické stvárnenie ČSPH zodpovedajúce exteriéru odpočívadla.
- 4.9 Úspešný účastník súťaže predloží Vyhlasovateľovi na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu ČSPH a ORL vo všetkých stupňoch, a zároveň je povinný rešpektovať jeho oprávnené požiadavky.
- 4.10 Predložená projektová dokumentácia ČSPH a ORL musí obsahovať spôsob zabezpečenia ekologicky bezchybnej prevádzky všetkých zariadení prislúchajúcich k ČSPH a ORL.
- 4.11 Proces výstavby a prevádzky stavebných objektov nájomcu musí zodpovedať technickým normám, technickým predpisom a všeobecne záväzným právnym predpisom platným a účinným v Slovenskej republike a musí byť v súlade s Konceptiou. Všetky konania na príslušnom stavebnom úrade si zabezpečuje úspešný účastník súťaže sám na vlastné náklady. Úspešný účastník súťaže pred vydaním kolaudačného osvedčenia na ČSPH protokolárne odovzdá Vyhlasovateľovi dve (2) vyhotovenia projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia ČSPH (v papierovej forme a v digitálnej forme vo formáte DGN alebo PDF). Úspešný účastník zároveň odovzdá prenajímateľovi pasport (fotodokumentáciu) stavu predmetu nájmu vrátane prístupových komunikácií a okolia predmetu nájmu, a to v čase pred začiatkom stavebných prác, ako aj v čase po ukončení stavebných prác súvisiacich s výstavbou stavebných objektov na predmete nájmu.

Náležitosti súťažného návrhu

- 4.12 Každý účastník súťaže vo svojom súťažnom návrhu predloží nasledovné dokumenty:

- a) Obchodné meno:
Sídlo:
Právna forma:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
Telefonický kontakt:
E-mailový kontakt:

a doklad preukazujúci oprávnenie podnikateľ v rozsahu predmetu a účelu súťaže predložením originálu alebo osvedčenej fotokópie aktuálneho výpisu z obchodného registra alebo iného obdobného registra použiteľného na právne úkony, do ktorého je účastník súťaže zapísaný, nie starším ako 3 (tri) mesiace ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov stanovenej v tejto súťaži,

- b) súhlas účastníka súťaže so súťažným návrhom vo forme nájomnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1 súťažných podmienok, pričom takýto súhlas účastník súťaže preukazuje priložením podpísaného návrhu nájomnej zmluvy k súťažnému návrhu v 5 (piatich) origináloch,
- c) cenovú ponuku pevnej zložky ročného nájomného za predmet nájmu v tvare podľa **prílohy č. 2a** súťažných podmienok,

- d) doklad preukazujúci, že účastník súťaže, jeho štatutárny orgán, člen jeho štatutárneho orgánu ani prokurista nebol právoplatne odsúdený za úmyselný trestný čin proti majetku alebo úmyselný hospodársky trestný čin,
- e) doklad preukazujúci, že účastník súťaže nemá nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie, príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, daňové nedoplatky v Slovenskej republike a/alebo v štáte jeho sídla alebo miesta podnikania,
- f) doklad preukazujúci, že na majetok účastníka súťaže v čase predloženia súťažného návrhu a/alebo počas priebehu súťaže nebolo začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie; nebol vyhlásený konkurz; nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku; prípadne nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku a nebol zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
- g) vyhlásenie, že účastník súťaže sa nedopustil v predchádzajúcich 3 (troch) rokoch pred vyhlásením súťaže závažného porušenia odborných, profesionálnych alebo zmluvných povinností alebo závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov,
- h) ak sa na účastníka súťaže vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, potom je účastník súťaže povinný dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania zmluvného vzťahu,
- i) situčný náčrt a zjednodušenú projektovú dokumentáciu, t. j. pôdorysy, rezy, pohľady a vizualizáciu s vyznačením umiestnenia ČSPH a ORL s napojením na Vyhlasovateľom určené body pripojenia inžinierskych sietí s podmienkou, že návrh rozmiestnenia stavebných objektov nebude zasahovať do parkovacích plôch plánovaných Vyhlasovateľom.

Náležitosti súťažného návrhu v zmysle podbodu 4.12 písm. d), e), f), g) súťažných podmienok, účastník súťaže preukáže predložením čestného vyhlásenia podpísaným štatutárnym zástupcom účastníka súťaže (originál dokladu). Vzor čestného vyhlásenia je uvedený **v prílohe č. 2b** súťažných podmienok.

- 4.13 Účastník súťaže je povinný predložiť súťažný návrh podľa uverejnených súťažných podmienok v 1 (jednom) origináli, v tlačenej verzii a v slovenskom jazyku.
- 4.14 Súťažný návrh a čestné vyhlásenia musia byť podpísané štatutárnym orgánom, resp. členom štatutárneho orgánu účastníka súťaže oprávneného konať v mene účastníka súťaže podľa oprávnenia vymedzeného v obchodnom registri alebo inom obdobnom registri, resp. osobou splnomocnenou konať v mene účastníka súťaže; v takom prípade je nevyhnutné priložiť k súťažnému návrhu aj originál plnomocenstva alebo jeho úradne osvedčenú fotokópiu.
- 4.15 Úspešný účastník je povinný prevziať predmet nájmu do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa doporučeného doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa na zápisničné prevzatie predmetu nájmu.

5 KRITÉRIUM HODNOTENIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV A SPÔSOB VÝBERU NAJVVHODNEJŠIEHO NÁVRHU

- 5.1 Na základe uplatnenia kritéria na hodnotenie súťažných návrhov Vyhlasovateľ stanoví poradie súťažných návrhov. Vyhlasovateľ uplatní nasledujúce kritérium: najvyššia suma pevnej zložky nájomného v EUR bez DPH za predmet nájmu za rok ponúknutá zo strany účastníka súťaže (váha – 100 bodov).
- 5.2 V prípade rovnosti ponúknutej sumy pevnej zložky nájomného v EUR bez DPH za predmet nájmu za rok u viacerých účastníkov sa o úspešnom účastníkovi rozhodne žrebovaním.

6 VYHLÁSENIE SÚŤAŽE, VYHLÁSENIE VÝSLEDKOV SÚŤAŽE A UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

6.1 Vyhlasovateľ vyhlási, resp. zverejní a oznámi vyhlásenie súťaže na webovom sídle Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. (www.ndsas.sk), na vhodných digitálnych platformách a sociálnych sieťach pod správou NDS. Tak isto v periodiku s celoslovenskou pôsobnosťou v digitálnej alebo printovej podobe.

6.2 Predkladanie súťažných návrhov:

- Lehota: **do 11.00 hod dňa 29.05.2025**
- Spôsob: v zapečatenej obálke s označením „*Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy - NEOTVÁRAŤ*“ osobne do podateľne alebo poštovou prepravou
- Miesto: na adresu Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

6.3 Otváranie obálok so súťažnými návrhmi:

- Lehota: **o 11.15 hod dňa 29.05.2025**
- Miesto: zasadacia miestnosť, I. poschodie Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Otváranie obálok so súťažnými návrhmi sa môže zúčastniť účastník súťaže zastúpený štatutárnym orgánom účastníka súťaže, resp. členom štatutárneho orgánu účastníka súťaže oprávneného konať v mene účastníka súťaže podľa oprávnenia vymedzeného v obchodnom alebo inom registri, alebo osobou splnomocnenou konať v mene účastníka súťaže. Splnomocnený zástupca účastníka súťaže sa preukáže originálom plnomocenstva alebo jeho úradne osvedčenou fotokópiou.

6.4 V prípade potreby objasniť obsah súťažných podmienok môže ktorýkoľvek z účastníkov, resp. záujemcov súťaže požiadať o ich vysvetlenie písomnou formou prostredníctvom poštovej prepravy alebo elektronicky v slovenskom jazyku u kontaktnej osoby, ktorej kontakt je uvedený v bode 3 podbode 3.1 a 3.2 súťažných podmienok.

6.5 Odpoveď na požiadavku o vysvetlenie súťažných podmienok, predloženej zo strany ktoréhokoľvek účastníka, resp. záujemcu súťaže sa oznámi bezodkladne písomnou formou prostredníctvom poštovej prepravy alebo elektronicky, s prihliadnutím na primeraný čas na kvalifikované vypracovanie odpovede. Žiadosti podľa podbodu 6.4 súťažných podmienok musia byť doručené Vyhlasovateľovi najneskôr 5 (päť) pracovných dní pred dňom ukončenia lehoty na predkladanie súťažných návrhov, inak nie je Vyhlasovateľ povinný na ne odpovedať.

6.6 Oznámenie výsledku:

- Lehota: do 60 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov podľa bodu 6 podbodu 6.2, resp. bodu 7 podbodu 7.2 súťažných podmienok
- Spôsob: písomne, prostredníctvom poštovej prepravy.

6.7. Úspešný účastník súťaže berie na vedomie, že okrem podpisu zmluvy zmluvnými stranami sa na platnosť zmluvy vyžaduje súhlas MD SR, a to v zmysle ustanovenia § 2 ods. 4 Zákona o NDS.

7 PRÁVA VYHLASOVATEĽA

7.1 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť súťažné podmienky, súťaž vyhlásiť opätovne alebo súťaž zrušiť.

Vyhlasovateľ je oprávnený súťaž zrušiť najneskôr do lehoty určenej na oznámenie výsledku podľa bodu 6 podbodu 6.6 súťažných podmienok.

- 7.2 V odôvodnených prípadoch je Vyhlasovateľ oprávnený primerane predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov a túto skutočnosť oznámiť rovnakým spôsobom, ako bola súťaž zverejnená.
- 7.3 Zo súťaže bude vylúčený súťažný návrh v prípade, ak:
- bol predložený po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov v zmysle ustanovenia § 284 ods. 2 Obchodného zákonníka,
 - nesplní podmienky súťaže,
 - účastníkom súťaže nebolo Vyhlasovateľovi, na základe písomnej žiadosti Vyhlasovateľa, doručené vysvetlenie alebo doplnenie súťažného návrhu, a to v lehote určenej Vyhlasovateľom.
- 7.4 Súťažný návrh je možné odvolať po jeho doručení Vyhlasovateľovi, najneskôr však do uplynutia lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov uvedenej v bode 6 podbode 6.2. súťažných podmienok.
- 7.5 Súťažný návrh je možné meniť alebo dopĺňať pri dodržaní súťažných podmienok najneskôr do uplynutia lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Za zmenu, resp. doplnenie súťažného návrhu Vyhlasovateľ nepovažuje opravu chýb, ktoré vznikli pri písaní alebo počítaní pri vyhotovovaní súťažného návrhu.
- 7.6 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na vyžiadanie ďalších doplňujúcich údajov, resp. podkladov.
- 7.7 Vyhlasovateľ v lehote určenej na oznámenie výsledku podľa bodu 6 podbodu 6.6 súťažných podmienok písomne prostredníctvom poštovej prepravy oznámi úspešnému účastníkovi súťaže prijatie jeho súťažného návrhu a taktiež upovedomí neúspešných účastníkov, že ich súťažné návrhy boli neúspešné.
- 7.8 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo bez uvedenia dôvodu odmietnuť ktorýkoľvek alebo všetky z predložených súťažných návrhov.
- 7.9 Náklady spojené s vyhotovením súťažných návrhov/podkladov si hradí v plnej výške účastník súťaže bez nároku na ich náhradu od Vyhlasovateľa.
- 7.10 Predložené návrhy do súťaže sa účastníkom súťaže späť nezasielajú, archivujú sa po dobu 5 (piatich) rokov u Vyhlasovateľa.

PRÍLOHY:

- PRÍLOHA Č.1 NÁVRH NÁJOMNEJ ZMLUVY
- PRÍLOHA Č.2a CENOVÁ PONUKA PEVNEJ ZLOŽKY NÁJOMNÉHO
- PRÍLOHA Č.2b ČESTNÉ VYHLÁSENIE
- PRÍLOHA Č.3 SITUAČNÝ NÁKRES ĽDO VALALIKY
- PRÍLOHA Č.4 SITUAČNÝ NÁKRES POZEMKU

V Bratislave dňa

Ing. Július Mihálik
člen predstavenstva

Ing. Filip Macháček
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ