

KÚPNA ZMLUVA

č. 30504/KZ/...../2026/Hrboltová/

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej len „**Zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obchodné meno:	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
IČO:	35 919 001
DIČ:	2021937775
IČ DPH:	SK2021937775
Právna forma:	akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán:	predstavenstvo zastúpené: Ing. Filip Macháček, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Július Mihálik, člen predstavenstva
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK95 8180 0000 0070 0069 4593
SWIFT:	SPSRKBA

(ďalej len „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Kupujúci:

Obchodné meno:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Právna forma:
Štatutárny orgán:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

(ďalej len „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo len „**Zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I
Predmet a účel kúpy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, evidovaných Okresným úradom Ružomberok - katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1934, obec: Ružomberok, okres: Ružomberok, katastrálne územie: Hrboltová:

Reg.	Parc. č.	Kat. územie	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV	Spoluvlastnícky podiel
C	212/3	Hrboltová	Ostatná plocha	3	1934	1/1
C	213/3	Hrboltová	Ostatná plocha	9	1934	1/1
C	214/3	Hrboltová	Orná pôda	14	1934	1/1
C	215/3	Hrboltová	Ostatná plocha	27	1934	1/1
C	216/3	Hrboltová	Ostatná plocha	39	1934	1/1
C	216/4	Hrboltová	Ostatná plocha	38	1934	1/1
C	217/3	Hrboltová	Ostatná plocha	57	1934	1/1
C	218/4	Hrboltová	Ostatná plocha	55	1934	1/1
C	221/5	Hrboltová	Ostatná plocha	66	1934	1/1
C	1479/5	Hrboltová	Ostatná plocha	3510	1934	1/1
C	1479/6	Hrboltová	Ostatná plocha	26	1934	1/1
C	1479/7	Hrboltová	Ostatná plocha	143	1934	1/1
C	1485/2	Hrboltová	Ostatná plocha	234	1934	1/1
C	1486/2	Hrboltová	Ostatná plocha	1054	1934	1/1
C	1487/2	Hrboltová	Ostatná plocha	508	1934	1/1
C	1488/17	Hrboltová	Ostatná plocha	2510	1934	1/1
C	1489/8	Hrboltová	Ostatná plocha	2285	1934	1/1
C	1490/15	Hrboltová	Ostatná plocha	2511	1934	1/1
C	1491/3	Hrboltová	Ostatná plocha	1456	1934	1/1
C	1492/6	Hrboltová	Ostatná plocha	417	1934	1/1
C	1492/9	Hrboltová	Ostatná plocha	2967	1934	1/1
C	3055/3	Hrboltová	Ostatná plocha	277	1934	1/1
C	3055/5	Hrboltová	Ostatná plocha	2	1934	1/1
C	3056/3	Hrboltová	Ostatná plocha	36	1934	1/1
C	3057/7	Hrboltová	Ostatná plocha	252	1934	1/1
C	3058/2	Hrboltová	Ostatná plocha	206	1934	1/1
C	3058/3	Hrboltová	Ostatná plocha	474	1934	1/1
C	3058/4	Hrboltová	Ostatná plocha	84	1934	1/1
C	3058/5	Hrboltová	Ostatná plocha	258	1934	1/1
C	3058/6	Hrboltová	Ostatná plocha	300	1934	1/1
C	3058/7	Hrboltová	Ostatná plocha	71	1934	1/1
C	3060/1	Hrboltová	Ostatná plocha	678	1934	1/1
C	3060/2	Hrboltová	Ostatná plocha	18	1934	1/1
C	3060/3	Hrboltová	Ostatná plocha	7	1934	1/1
C	3060/4	Hrboltová	Ostatná plocha	5	1934	1/1
C	3060/5	Hrboltová	Ostatná plocha	309	1934	1/1
C	3060/6	Hrboltová	Ostatná plocha	7	1934	1/1

Reg.	Parc. č.	Kat. územie	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV	Spoluvlastnícky podiel
C	3060/7	Hrboltová	Ostatná plocha	28	1934	1/1
C	3061/2	Hrboltová	Ostatná plocha	146	1934	1/1
C	3061/3	Hrboltová	Ostatná plocha	196	1934	1/1
C	3061/4	Hrboltová	Ostatná plocha	2	1934	1/1
C	3061/5	Hrboltová	Ostatná plocha	74	1934	1/1
C	3091/13	Hrboltová	Ostatná plocha	4	1934	1/1
C	3091/31	Hrboltová	Ostatná plocha	332	1934	1/1
C	3091/32	Hrboltová	Ostatná plocha	525	1934	1/1
C	3091/33	Hrboltová	Zastavaná plocha a nádvorie	73	1934	1/1
C	3091/34	Hrboltová	Ostatná plocha	41	1934	1/1
C	3091/35	Hrboltová	Ostatná plocha	416	1934	1/1
C	3091/36	Hrboltová	Ostatná plocha	296	1934	1/1
C	3104/5	Hrboltová	Ostatná plocha	9	1934	1/1
C	3105/3	Hrboltová	Ostatná plocha	198	1934	1/1
C	3106/4	Hrboltová	Ostatná plocha	212	1934	1/1
C	3123/2	Hrboltová	Ostatná plocha	43	1934	1/1
C	3128/23	Hrboltová	Ostatná plocha	62	1934	1/1
C	3130/16	Hrboltová	Ostatná plocha	2271	1934	1/1
C	3130/17	Hrboltová	Ostatná plocha	1488	1934	1/1
C	3130/19	Hrboltová	Ostatná plocha	6	1934	1/1
C	3131/37	Hrboltová	Ostatná plocha	241	1934	1/1
C	3131/47	Hrboltová	Ostatná plocha	5710	1934	1/1
C	3133/4	Hrboltová	Ostatná plocha	3859	1934	1/1
C	3134/11	Hrboltová	Ostatná plocha	151	1934	1/1
C	3144/3	Hrboltová	Ostatná plocha	2388	1934	1/1
C	3146/3	Hrboltová	Ostatná plocha	1112	1934	1/1
C	3146/5	Hrboltová	Ostatná plocha	1564	1934	1/1
C	3149/6	Hrboltová	Ostatná plocha	99	1934	1/1
C	3149/7	Hrboltová	Ostatná plocha	29	1934	1/1
C	3149/8	Hrboltová	Ostatná plocha	133	1934	1/1
C	3149/9	Hrboltová	Ostatná plocha	85	1934	1/1
C	3149/10	Hrboltová	Ostatná plocha	73	1934	1/1
C	3149/11	Hrboltová	Ostatná plocha	35	1934	1/1
C	3149/12	Hrboltová	Ostatná plocha	14	1934	1/1
C	3156/3	Hrboltová	Ostatná plocha	2437	1934	1/1
C	3158/3	Hrboltová	Ostatná plocha	2053	1934	1/1
C	3159/3	Hrboltová	Ostatná plocha	2276	1934	1/1
C	3160/3	Hrboltová	Ostatná plocha	2173	1934	1/1
C	3161	Hrboltová	Ostatná plocha	125	1934	1/1
C	3162/4	Hrboltová	Ostatná plocha	5025	1934	1/1

(ďalej len „Predmet kúpy“ alebo „Pozemky“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.2 Predávajúci prevádza svoje celé vlastnícke právo k Predmetu kúpy na Kupujúceho, ktorý Predmet kúpy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva za podmienok uvedených v Zmluve.
- 1.3 Predmet kúpy nie je špecifikovaný ako prioritný infraštruktúrny majetok v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok II Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1 Znaleckým posudkom č. 29/2026, vypracovaným dňa 25.02.2026 znaleckou organizáciou ZNALCI s.r.o., so sídlom Hollého 552, 034 59 Likavka, zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo, v odvetví pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác a v odbore ekonomika a riadenie podnikov, v odvetví oceňovanie a hodnotenie podnikov, pod evidenčným číslom 900238 (ďalej len „**Znalecký posudok**“ v príslušnom gramatickom tvare) bola určená všeobecná hodnota Pozemkov.
- 2.2 Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Pozemky za kúpnu cenu, ktorá je výsledkom elektronickej aukcie, vo výške **EUR bez DPH** (slovom: eur), čo je zároveň dohodnutá kúpna cena (ďalej len „**Kúpna cena**“ v príslušnom gramatickom tvare). Ku Kúpnej cene budú pripočítané náklady na vyhotovenie Zmluvy vo výške EUR bez DPH a náklady za osvedčenie pravosti podpisov vo výške 40,80 EUR bez DPH. Ku kúpnej cene sa pripočíta DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci vyhotoví zálohovú faktúru na Kúpnu cenu najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Lehota splatnosti takto vystavenej zálohovej faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej preukázaného doručenia Kupujúcemu. V prípade omeškania Kupujúceho s uhradením zálohovej faktúry v lehote jej splatnosti má Predávajúci právo požadovať od Kupujúceho zaplatenie úrokov z omeškania z dlžnej sumy vo výške vyhotovenej v nariadení vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, a to za každý, aj začatý deň, za ktorý toto porušenie trvá. Právo Predávajúceho voči Kupujúcemu na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté. Po pripísaní sumy Kúpnej ceny na účet Predávajúceho, vyhotoví Predávajúci do pätnástich (15) kalendárnych dní daňový doklad k prijatej platbe.
- 2.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa ustanovenia § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“ v príslušnom gramatickom tvare). Ak faktúra nebude obsahovať všetky nevyhnutné údaje, Kupujúci je oprávnený takúto faktúru vrátiť Predávajúcemu spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej faktúry.
- 2.5 Kupujúci je povinný uhradiť Kúpnu cenu Predávajúcemu v súlade s platobnými podmienkami v zmysle Zmluvy, formou bezhotovostného prevodu v prospech účtu Predávajúceho, uvedeného v záhlaví Zmluvy.
- 2.6 Pre posúdenie včasnosti úhrady Kúpnej ceny sa za rozhodujúci považuje deň, v ktorom bude Kúpna cena Predmetu kúpy v plnej výške pripísaná na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví Zmluvy.
- 2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet kúpy sa považuje za odovzdaný dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
- 2.8 Predávajúci vyhotoví vyúčtovaciu faktúru do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným

úradom, katastrálnym odborom. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2.9 Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša Kupujúci.

Článok III **Nadobudnutie vlastníctva a zrušenie Zmluvy**

- 3.1 Kupujúci berie na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak konanie na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore vo veci prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy bude zastavené, dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa zmluvný vzťah založený touto Zmluvou ruší od svojho začiatku a Zmluvné strany sú povinné do siedmich (7) kalendárnych dní po jeho zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá spolu s potrebnými prílohami na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Kupujúci v lehote do pätnástich (15) kalendárnych dní po uhradení Kúpnej ceny, nákladov na vyhotovenie Zmluvy a nákladov za osvedčenie pravosti podpisov uvedených v článku II bod 2.2 Zmluvy. Za týmto účelom Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na nahliadanie do spisu, podávanie informácií o iných podkladoch požadovaných príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma. Kupujúci sa zaväzuje, že do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad doručí Predávajúcemu kópiu podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy s dátumom jeho odoslania na okresný úrad, katastrálny odbor, prípadne kópiu osobne podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy s vyznačeným dátumom jeho prijatia a číslom katastrálneho konania.
- 3.4 V prípade porušenia povinnosti Kupujúceho podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z titulu tejto Zmluvy v lehote uvedenej v článku III bod 3.3 tejto Zmluvy, je Predávajúci oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % (päť stotín percenta) z Kúpnej ceny, uvedenej v článku II bod 2.2 Zmluvy, a to za každý, aj začatý deň, za ktorý toto porušenie povinnosti zo strany Kupujúceho trvá.
- 3.5 V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa obidve Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd, pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo a dohodnúť sa na lehote potrebnej na odstránenie uvedených väd. V prípade, ak vady nebudú odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom a príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zastavení predmetného katastrálneho konania, má Zmluvná strana nárok na náhradu škody voči druhej Zmluvnej strane, z dôvodu na strane ktorej nedošlo k odstráneniu väd katastrálneho konania. V prípade, že nedôjde k ukončeniu predmetného katastrálneho konania v prospech Kupujúceho tak, aby bol naplnený predmet Zmluvy, ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená od Zmluvy okamžite odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
- 3.6 Predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade, ak Kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu, náklady na vyhotovenie Zmluvy a náklady za osvedčenie pravosti podpisov uvedené v článku II bod 2.2 Zmluvy a to ani v náhradnej lehote pätnásť (15) kalendárnych dní, ktorá plynie odo dňa nasledujúceho po dni doručenia písomnej výzvy na zaplatenie v náhradnej lehote adresovanej zo strany Predávajúceho Kupujúcemu. Týmto nie je dotknutý nárok Predávajúceho na zaplatenie úrokov z omeškania. Odstúpenie zo strany Predávajúceho je účinné dňom jeho doručenia Kupujúcemu.
- 3.7 Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak sa niektoré z vyhlásení Predávajúceho podľa ustanovenia článku IV Zmluvy ukáže ako nepravdivé.

- 3.8 Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné do siedmich (7) kalendárnych dní po jej zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.

Článok IV **Vyhlásenia Zmluvných strán**

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, žiadne zmluvne zriadené práva tretích osôb, žiadne záložné práva a vecné bremená, s výnimkou tých, ktoré ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy viaznu na Predmete kúpy a sú zapísané v časti C – farchy listu vlastníctva číslo 1934, katastrálne územie: Hrboltová.
- 4.2 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemkov. Kupujúci vyhlasuje, že stav Predmetu kúpy je mu v celom rozsahu známy, s týmto stavom bez akýchkoľvek výhrad súhlasí a v stave ako stojí a leží v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy Predmet kúpy bez námietok nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
- 4.3 Kupujúci sa zaväzuje, že preberá zodpovednosť za akékoľvek ďalšie riziká spojené s vlastníctvom Predmetu kúpy.
- 4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy majú vysporiadané všetky vzájomné práva a povinnosti a nebudú si v súvislosti s touto Zmluvou voči sebe uplatňovať nijaké iné práva, okrem tých, ktoré sú výslovne uvedené v texte tejto Zmluvy.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa Zmluvy alebo s ňou súvisiace sa medzi Zmluvnými stranami doručujú doporučené poštou, kuriérom alebo osobne na adresy uvedené v tejto Zmluve. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti druhu Zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená (ďalej len „**Adresát**“ v príslušnom gramatickom tvare). V prípade, ak Adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak Adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje tretí deň úložnej lehoty. V prípade, že sa Zmluvnej strane, ktorá písomnosť odoslala (ďalej len „**Odosielateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare) vráti písomnosť s poznámkou „Adresát sa odsťahoval“ alebo „Adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky s doručovanou písomnosťou odosielateľovi.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť Zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „**Centrálny register zmlúv**“ v príslušnom gramatickom tvare) v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Ustanovenia Zmluvy je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode Zmluvných strán a to písomnými priebežne číslovanými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 5.4 Právne vzťahy Zmluvou bližšie neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy.

- 5.6 Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach. Kupujúci po podpise všetkých vyhotovení Zmluvy tieto predloží na podpis Predávajúcemu, ktorý zabezpečí zverejnenie Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Po zverejnení Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zašle Predávajúci Kupujúcemu kópiu Zmluvy. Po pripísaní Kúpnej ceny na účet Predávajúceho, Predávajúci zašle Kupujúcemu Zmluvu v troch (3) originálnych vyhotoveniach, jedno originálne vyhotovenie pre Kupujúceho a dve (2) originálne vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania, spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Dve (2) originálne vyhotovenia tejto Zmluvy si ponechá Predávajúci.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s jej obsahom Zmluvu podpísali.

V dňa.....

V Bratislave dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

.....

.....

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Ing. Filip Macháček
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Ing. Július Mihálik
člen predstavenstva