

Zmluva o prevode vlastníctva
č. 03288/2022-PKZP-K40354/22.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. e) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Číslo depozitného účtu IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

2. **Názov:** Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA,
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Stanislav Beňo, člen predstavenstva
IČO: 35 919 001
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 3518/B
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. V k.ú. _____
v LV č. _____ je evidovaná nehnuteľnosť v stave registra:
KN-C č. _____, druh pozemku ostatná plocha o výmere 82 m², v prospech nezisteného
vlastníka zapísaného pod por.č. _____ v podiele 1/1, v správe Slovenského
pozemkového fondu,
v LV č. _____ sú evidované nehnuteľnosti v stave registra:
KN-C č. _____, druh pozemku ostatná plocha o výmere 31 m²,
KN-C č. _____, druh pozemku ostatná plocha o výmere 325 m², v prospech nezisteného
vlastníka zapísaného pod por.č. _____ v podiele 1/1,
v správe Slovenského pozemkového fondu,
v LV č. _____ sú evidované nehnuteľnosti v stave registra:
KN-C č. _____, druh pozemku ostatná plocha o výmere 291 m²,
KN-C č. _____, druh pozemku ostatná plocha o výmere 30 m², v prospech nezisteného
vlastníka zapísaného pod por.č. _____ (SPF) v podiele 1/2, v správe
Slovenského pozemkového fondu,
v LV č. _____ sú evidované nehnuteľnosti v stave registra:
KN-C č. _____, druh pozemku ostatná plocha o výmere 493 m², a
KN-C č. _____, druh pozemku ostatná plocha o výmere 58 m², v prospech nezisteného
vlastníka zapísaného pod por.č. _____ v podiele 1/2, v správe Slovenského
pozemkového fondu,
v LV č. _____ sú evidované nehnuteľnosti v stave registra:
KN-C č. _____, druh pozemku ostatná plocha o výmere 583 m²,
KN-C č. _____, druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m², v prospech nezistených
vlastníkov zapísaných pod por.č. _____ v podiele 1/96 a pod por.č. _____
v podiele 1/168 v správe Slovenského pozemkového fondu.
v LV č. _____ sú evidované nehnuteľnosti v stave registra:
KN-C č. _____, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1600 m², a
KN-C č. _____, druh pozemku ostatná plocha o výmere 92 m², v prospech nezisteného
vlastníka zapísaného pod por.č. _____ Dátum narodenia:
_____ v podiele 1/2, v správe Slovenského pozemkového fondu,
v LV č. _____ sú evidované nehnuteľnosti v stave registra:
KN-C č. _____, druh pozemku ostatná plocha o výmere 192 m², a
KN-C č. _____, druh pozemku ostatná plocha o výmere 334 m², v prospech nezisteného
vlastníka zapísaného pod por.č. _____ v podiele 1/4, v správe Slovenského
pozemkového fondu.
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje parcely registra „KN-C“: č. _____
v podiele 1/1, _____ v podiele 1/1, č. _____ v podiele 1/1, č. _____
v podiele 1/2, č. _____ v podiele 1/2, č. _____ v podiele 1/2, č. _____ v podiele 1/2,
č. _____ v podiele 1/96 a v podiele _____ č. _____ v podiele 1/96 a v podiele 1/168,
č. _____ v podiele 1/2, č. _____ v podiele 1/2, č. _____ v podiele 1/4, č. _____
v podiele 1/4 za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávané pozemky“).
3. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 1 861,6324 m².

Čl. III.

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby, okrem ťarchy uvedenej na liste vlastníctva č. _____ v časti „C“ Ťarcha - Predkupné právo štátu k pozemku p.č. _____ podľa GP č. _____ (Gp _____) na základe zákona 669/2007 § 7a zák. č. 540/08 Z.z. a Územného rozhodnutia

Dalej okrem ťarchy uvedenej na liste vlastníctva č. _____ v časti „C“ Ťarcha - Predkupné právo štátu k pozemku p.č. _____ podľa GP č. _____ (Gp _____) na základe zákona 669/2007 § 7a zák. č. 540/08 Z.z. a Územného rozhodnutia

Dalej okrem ťarchy uvedenej na liste vlastníctva č. _____ v časti „C“ Ťarcha - Predkupné právo štátu k pozemku p.č. _____ podľa GP č. _____ na základe zákona 669/2007 § 7a zák. č. 540/08 Z.z. a Územného rozhodnutia

Dalej okrem ťarchy uvedenej na liste vlastníctva č. _____ v časti „C“ Ťarcha - Predkupné právo štátu k pozemku p.č. _____ podľa GP č. _____ (Gp _____) na základe zákona 669/2007 § 7a zák. č. 540/08 Z.z. a Územného rozhodnutia

Dalej okrem ťarchy uvedenej na liste vlastníctva č. _____ v časti „C“ Ťarcha - Predkupné právo štátu k pozemku p.č. _____ podľa GP č. _____ (_____) na základe zákona 669/2007 § 7a zák. č. 540/08 Z.z. a Územného rozhodnutia

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne podľa § 19 ods. 3 písm. e) zákona č. 180/1995 Z.z. na účely usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vybudovanými vo verejnom záujme. Na stavbu „**Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever**“ bolo vydané Okresným úradom _____ odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie č. _____ zo dňa _____ ktoré nadobudlo právoplatnosť _____ Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky vydalo Stavebné povolenie č. _____ zo dňa _____ ktoré nadobudlo právoplatnosť _____ a Ministerstvo

dopravy a výstavby Slovenskej republiky vydalo rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením č. _____ zo dňa _____ ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa _____

Čl. V

Kúpna cena predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov KN-C č. _____ a KN-C č. _____ bola určená znaleckým posudkom č. _____ zo dňa _____ vyhotoveného znalcom _____ vo výške 50,39 EUR / m².

$809,5431 \text{ m}^2 \times 50,39 \text{ EUR} / \text{m}^2 = 40\,792,88 \text{ EUR}$,

slovom: Štyridsaťtisícšesťdesaťdeväťdesiatdva 88/100 EUR.

- Všeobecná hodnota pozemkov KN-C č. _____ a KN-C č. _____ bola určená znaleckým posudkom č. _____ zo dňa _____ vyhotoveného znalcom _____ vo výške 50,39 EUR / m².

$46,5893 \text{ m}^2 \times 50,39 \text{ EUR} / \text{m}^2 = 2\,347,64 \text{ EUR}$,

slovom: Dvetisícristoštyridsaťsedem 64/100 EUR.

- Všeobecná hodnota pozemkov KN-C č. _____, KN-C č. _____, KN-C č. _____, KN-C č. _____, KN-C č. _____, KN-C č. _____, KN-C č. _____, KN-C č. _____, KN-C č. _____ bola určená znaleckým posudkom č. _____ zo dňa _____ vyhotoveného znalcom _____ vo výške 54,71 EUR / m².

$1\,005,50 \text{ m}^2 \times 54,71 \text{ EUR} / \text{m}^2 = 50\,010,91 \text{ EUR}$,

Slovom: Päťdesiatšesťdesať 91/100 EUR.

2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **117 779,69 EUR**, slovom: Stosedemsnásťtisícšesťdesaťdeväť 69/100 EUR (predávaná výmera 1 861,6324 m², cena za jeden (1) m² je 60,468 EUR pri predávanej výmere 856,1324 m², cena za jeden (1) m² je 65,652 EUR pri predávanej výmere 1005,50 m², čo predstavuje 1,2 násobok všeobecnej hodnoty pozemkov uvedenej v čl. V. ods. 1, a to v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v prípade niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. zmluvy:
- a) - 5 383,30 EUR,
 - b) - 23 371,40 EUR,
 - c) - 10 536,83 EUR,
 - d) - 18 086,58 EUR,
 - e) - 389,89 EUR,
 - f) - 222,80 EUR,
 - g) - 51 155,92 EUR,

h) – 8 632,97 EUR.

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: _____, do 90 kalendárnych dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
2. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci bezodkladne po uzatvorení zmluvy. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaných pozemkov znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena podľa Čl. V bod 2 a Čl. VI poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1% z kúpnej ceny. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok kupujúceho uhradiť pokutu podľa prvej vety tohto bodu

zmluvy nezaniká odstúpením od zmluvy zo strany predávajúceho a ani po inom zrušení zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku ruší.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 2 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopisov si ponechá kupujúci.
2. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond
Mgr. JÁN MAROSZ

.....
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond
JUDr. ADRIANA MURÁŇOVÁ

.....
Ing. Stanislav Beňo
člen predstavenstva