

KÚPNA ZMLUVA

č. 30201/KZ-13/2020/Vrakuňa/1948/3250

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: Kurinová Eva r. Wenhardtová
Dátum narodenia: 08.09.1959
Rodné číslo: 590908/
Trvale bytom: Hálova 1082/19, 851 01, Bratislava, SR

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci: Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14,
841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivanco
podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK 30-1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT (BIC): UNCRSKBX
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka
č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právny úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu D4 Preložka cesty II/572 v predĺžení Galvaniho ulice, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Vrakuňa**, obec BA-m.č. Vrakuňa, okres Bratislava II, vedených na Okresnom úrade **Bratislava**, katastrálnom odbore, nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
5623	KNC	3210/78	Ostatná plocha	74	6	1/4
5623	KNC	3211/32	Ostatná plocha	650	6	1/4
5623	KNC	3211/37	Ostatná plocha	1020	6	1/4

- 2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „D4 Preložka cesty II/572 v predĺžení Galvaniho ulice“ (ďalej ako „Predmetná stavba“).
- 2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie číslo OU-BA-OVBP2-2014/76358/KAZ zo dňa 13. 11. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15. 12. 2014.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach – pozemkoch podľa tejto Zmluvy v zmysle overeného geometrického plánu do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby **D4 Preložka cesty II/572 v predĺžení Galvaniho ulice**, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
5623	KNC	3210/78	Ostatná plocha	74	6	1/4
5623	KNC	3211/32	Ostatná plocha	650	6	1/4
5623	KNC	3211/37	Ostatná plocha	1020	6	1/4

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracoval ÚEOS Komercia a.s., znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Číslo ZP	Číslo GP	Objekt č.	Cena za m ² v EUR	Číslo parcely	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
79/2015	52/2014	121	52,79	3210/78	74	6	1/4	18,500	976,6150
79/2015	52/2014	121	52,79	3211/32	650	6	1/4	162,500	8578,3750
79/2015	52/2014	121	52,79	3211/37	1020	6	1/4	255,000	13461,4500

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: **23 016,44 EUR**.
- 4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.

Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

- 5.8. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto Zmluvy.
- 5.9. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisu na Zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej Kúpnej zmluvy Kupujúcemu. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktoré bude zaslané najneskôr spolu s podpísanou Zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – Kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky Predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.

6.8.

Táto Zmluva
predávajúcu
určené F
vlastníck
zmlúv r r

Článok VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpísaním tejto Zmluvy bol Predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona číslo 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy pre Kupujúceho uvedeného v tejto Zmluve a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je Kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ho identifikujú ako Zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 6.4. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 6.5. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 5.6. a 5.7. tejto Zmluvy.
- 6.6. Táto Zmluva zanikne len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
- 6.7. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

v... B r

Predáv:

...
pc

edeného v bode

ím podpisu na
y Kúpujúceho.
I predloženého
anou Zmluvou.
s označením
žitia priloženej

mi a právne
m znení na
ho odboru
voplatného
zujú sa od

ormovaný
h údajov
nia tejto
končenia
ný tento
zákona

je pre
odných
daje v
bidve

nysle
a do
rad,
ého

to
ni,

e

6.8. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis predávajúceho na troch vyhotoveniach zmlúv musí byť osvedčený príslušným overujúcim úradom.

v Bratislave, dňa 23.11.2020 v Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

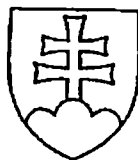
Eva Hurníková
podpis predávajúceho

Ing. Juraj Tlupa
predseda predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Mgr. Jaroslav Ivanco
podpredseda predstavenstva

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu:

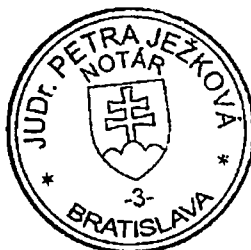



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Eva Kurinová**, dátum narodenia **8.9.1959**, r.č. **595908/6947**, bytom **Bratislava-Petržalka, Hálova 1082/19**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: **Občiansky preukaz**, séria **a**/alebo číslo: **HB117227**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). **Centrálny register osvedčených podpisov** pridelil podpisu poradové číslo **O 880111/2020**.

Bratislava dňa 23.11.2020




.....
Mgr. Martina Cifrová
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

KB-13/20201
BRATSKÁ -



VERTE DOKLAD POMOCOU QR KÓDU

PÓKLADNIČNÝ DOKLAD č. 0342

JUDr. Petra Ježková, notárka
Dr. Clementisa 4, 97701 Brezno
Predajné miesto:
Rusovská cesta 36, 85101
Bratislava
IČO: 1048903526
IČO DPH: SK1048903526
IČO: 30869382
Kód pokladnice:
99910489035260001
23.11.2020 09:36:00
ID dokladu:
V-931F34E8/E1E44E89F34E8/E1E74E8
62
DKP: 8e21b3ed-eb1201e6-4e3de863-
2b34fb9e-45655657

Legalizácia
4x 2,3900 € 20% 0,956 €
Registrácia v NCRop
2x 0,4800 € 20% 0,96 €
SPOLU: 10,52 €

DPH REKAPITULÁCIA			
SADZBA	BEZ DPH	DPH	CELKOM
20%	8,77 €	1,75 €	10,52 €
SPOLU:	8,77 €	1,75 €	10,52 €

VEC:

ČESTNĚ PŘEHLASENÍ O ČÍSLE ÚČTU

MENO A PŘÍZVÍSKO:

EVA KURINOVÁ

HAĽOVA 19.

BRAISLAVA

85101

ČESTNĚ PŘEHLASUJEM, ŽĚ SOM
MAJITELOM ÚČTU ČÍSLO IBAN

SK 66 02000000003714245062

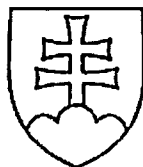
kód BANKY 0200

NA KTORĚ ŽIADAM POUKAZAŤ PĚNIÁZ.

V BRAĽISLAVA

23. 11. 2020

Eva Kurinová

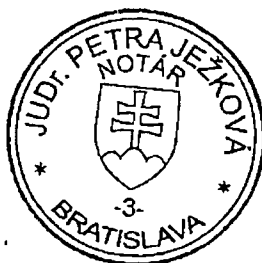



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Eva Kurinová**, dátum narodenia **8.9.1959**, r.č. **595908/6947**, bytom **Bratislava-Petržalka, Hálova 1082/19**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria *a*/alebo číslo: **HB117227**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 880094/2020**.

Bratislava dňa 23.11.2020




Mgr. Martina Cifrová
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

