

KÚPNA ZMLUVA

č. 30201/30/2016/ / KO6-076/1175/0577

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: BRATISLAVA FREIGHT VILLAGE, a.s.

Sídlo: Panenská 6, Bratislava 811 03
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
Ing. Pavel Polák
- predseda predstavenstva
JUDr. Pavel Bagin
- podpredseda predstavenstva
IČO: 35 946 351
DIČ: 2022048556
IČ DPH: SK 2022048556
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT (BIC):
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka
č. 3643/B

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci: Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 BRATISLAVA
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
Ing. Milan Gajdoš
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
- podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT (BIC):
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka
č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v súlade s ustanovením § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 28 ods. 6 a nasl. v spojení s ust. § 61c ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu diaľnice **D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever**, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za účelom uskutočnenia kompenzačných opatrení na pozemkoch v katastrálnom území za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov (ďalej ako „Predmet prevodu“ podľa tejto Zmluvy) nachádzajúcich sa v katastrálnom území obec m.č. vedených na Okresnom úrade, katastrálnom odbore nasledovne:

Líst vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
	KNC		Ostatné plochy	247		1/1
	KNC		Ostatné plochy	2361		1/1
	KNC		Ostatné plochy	335		1/1
	KNC		Ostatné plochy	101		1/1
	KNC		Ostatné plochy	273		1/1
	KNC		Ostatné plochy	755		1/1
	KNC		Lesné pozemky	6903		1/1
	KNC		Ostatné plochy	1		1/1
	KNC		Ostatné plochy	11		1/1
	KNC		Lesné pozemky	442		1/1

- 2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever“ (ďalej ako „Predmetná stavba“).
- 2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie číslo zo dňa ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa , a to na základe dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorej súčasťou je aj projekt kompenzačných opatrení.

Článok III.

Predmet Zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmet prevodu - spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach - pozemkoch, ktoré sú špecifikované v článku II bodu 2.1. tejto Zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby **D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever** a uskutočnenia kompenzačných opatrení zatravnením

pozemkov v katastrálnom území _____ za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

Článok IV.

Kúpna cena

- 4.1. Cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. _____ a zo dňa _____ (ďalej ako „ZP“), ktoré vypracovala spoločnosť znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísany v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou MSSR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

č. znaleckého posudku	Objekt č.	Cena za m ² v EUR	Číslo parcely	Výmera v m ²	Spolučasťnícky podiel	Výmera podielu v m ²	Cena odkupovanej časti pozemku v EUR
	076	36,00		2474	1/1	2474	89 064
	076	36,00		2361	1/1	2361	84 996
	076	36,00		335	1/1	335	12 060
	076	36,00		101	1/1	101	3 636
	076	36,00		273	1/1	273	9 828
	076	36,00		755	1/1	755	27 180
	076	36,00		6903	1/1	6903	248 508
	076	36,00			1/1	1	36
	076	36,00			1/1	11	396
	076	36,00		442	1/1	442	15 912
						SPOLU	491 616

Názov objektu:

Kompenzačné opatrenie 6 - SO 076 sprietočnenie

, v k.ú.

- 4.2. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: **491 616 EUR**

slovom: štyristodevätidesiatjedentisícšesťstošestnásť EUR

- 4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastrálnych nehnuteľnostiach (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.

Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu **589 939,20 EUR** bez DPH.

slovom: päťstoosemdesiatdeväťtisícdeväťstotridsaťdeväť a 20/100 EUR

K cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

(ďalej ako „Kúpna cena“).

- 4.4. Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu Predávajúcemu a to prostredníctvom peňažného ústavu. Za týmto účelom Predávajúci vystaví kupujúcemu faktúru do 14 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu - katastrálneho odboru o povolení vkladu. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní odo dňa obdržania jej písomného vyhotovenia na adresu Kupujúceho.

Článok V.

Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na nehnuteľnosti/iach, ktorá/é je/sú Predmetom prevodu žiadne ťarchy, vecné bremená, okrem :

-Vecného bremena podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti (IČO) podľa geometrického plánu úradne overeného pod č. na pozemkoch registra C KN parc.č. týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.

-Vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti (IČO :) so sídlom č. over. na pozemky registra C KN parc.č. týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.

Na Predmet prevodu nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.

- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akýkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akýkoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu. Kupujúci bol Predávajúcim oboznámený a berie na vedomie, že spoločnosť so sídlom: IČO: je na základe Zmluvy o prenájme výkonu práva poľovníctva zo dňa oprávnená do na výkon poľovníctva v poľovnom revíri zasahujúceho na Predmet prevodu. K termínu sa Predávajúci zaväzuje, že za účelom realizácie kompenzačných opatrení v súvislosti s výstavbou diaľnice D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever, v katastrálnom území budú predmetné pozemky dotknuté kompenzačnými opatreniami zbavené užívacích práv tretích osôb.
- 5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akýkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akýkoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.4. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 5.5. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní

a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

- 5.6. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckých posudkov uvedených v bode 4.1. tejto Zmluvy.

Článok VI.

Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý. Odstúpenie od Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje.
- 6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpísaním tejto Zmluvy bol Predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona číslo 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy pre Kupujúceho uvedeného v tejto Zmluve a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je Kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ho identifikujú ako Zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 6.5. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 6.6. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 5.5. tejto Zmluvy.
- 6.7. Táto Zmluva zanikne len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
- 6.8. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.9. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva

Predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá Kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis predávajúceho musí byť osvedčený príslušným overujúcim úradom.

V , dňa

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

BRATISLAVA FREIGHT VILLAGE, a.s.

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

.....
Ing. Pavel Polák
predseda predstavenstva

.....
Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
JUDr. Pavol Bagin
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
podpredseda predstavenstva

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.