

KÚPNA ZMLUVA

č. 30203/140/2016/ /1175/

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: **S P rod. S**
Dátum narodenia: _____ rodné číslo:
Trvale bytom: _____

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 BRATISLAVA
Statutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš
– predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
– podpredseda predstavenstva
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Matúš Urban
– na základe plnomocenstva reg. zn. NDS
PP/2015/0067 zo dňa 03.02.2015
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT (BIC):
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka
č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov (ďalej ako „Predmet prevodu“ podľa tejto Zmluvy) nachádzajúcich sa v katastrálnom území _____ obec _____ okres _____ vedených na Okresnom úrade, katastrálnom odbore nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
	KNC		Orná pôda	556		1/936
	KNC		Orná pôda	556		71/56160

	KNC	Orná pôda	371		1/936
	KNC	Orná pôda	371		71/56160
	KNC	Orná pôda	116		1/936
	KNC	Orná pôda	116		71/56160
	KNC	Orná pôda	197		1/936
	KNC	Orná pôda	197		71/56160
	KNC	Orná pôda	452		1/936
	KNC	Orná pôda	452		71/56160
	KNC	Orná pôda	539		1/936
	KNC	Orná pôda	539		71/56160
	KNC	Orná pôda	525		1/936
	KNC	Orná pôda	525		71/56160
	KNC	Orná pôda	813		1/936
	KNC	Orná pôda	813		71/56160
	KNC	Orná pôda	327		1/936
	KNC	Orná pôda	327		71/56160
	KNC	Orná pôda	136		1/936
	KNC	Orná pôda	136		71/56160
	KNC	Orná pôda	74		1/936
	KNC	Orná pôda	74		71/56160
	KNC	Orná pôda	137		1/936
	KNC	Orná pôda	137		71/56160
	KNC	Orná pôda	18		1/936
	KNC	Orná pôda	18		71/56160
	KNC	Orná pôda	190		1/936
	KNC	Orná pôda	190		71/56160

2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever“ (ďalej ako „Predmetná stavba“).

2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad odbor výstavby a bytovej politiky
Územné rozhodnutie číslo zo dňa ktoré
nadobudlo právoplatnosť dňa

Článok III. Predmet Zmluvy

3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach – pozemkoch uvedených v čl. III. tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy v zmysle geometrického plánu č. , ktoré vyhotovil dňa .

Predmet prevodu Parcela C KN č.	Druh pozemku	Výmera parcely C KN v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Oddelený od pozemku	Parcela registra	Číslo GP	Diel č.	Objekt č.
	Orná pôda	556		1/936					101-03
	Orná pôda	556		71/56160					101-03
	Orná pôda	371		1/936					101-03
	Orná pôda	371		71/56160					101-03
	Orná pôda	116		1/936					101-03

	Orná pôda	116		71/56160				101-03
	Orná pôda	197		1/936				101-03
	Orná pôda	197		71/56160				101-03
	Orná pôda	452		1/936				101-03
	Orná pôda	452		71/56160				101-03
	Orná pôda	539		1/936				101-03
	Orná pôda	539		71/56160				101-03
	Orná pôda	525		1/936				101-03
	Orná pôda	525		71/56160				101-03
	Orná pôda	813		1/936				
	Orná pôda	813		71/56160				
	Orná pôda	327		1/936				101-03
	Orná pôda	327		71/56160				101-03
	Orná pôda	136		1/936				101-03
	Orná pôda	136		71/56160				101-03
	Orná pôda	74		1/936				101-03
	Orná pôda	74		71/56160				101-03
	Orná pôda	137		1/936				101-03
	Orná pôda	137		71/56160				101-03
	Orná pôda	18		1/936				101-03
	Orná pôda	18		71/56160				101-03
	Orná pôda	190		1/936				101-03
	Orná pôda	190		71/56160				101-03

**Článok IV.
Kúpna cena**

- 4.1. Cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracoval znalec z odboru stavebníctva,

odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Číslo ZP	Cena za m2 v EUR	Číslo parcely	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m2	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
	71,87		556		1/936	0,594017	42,692
	71,87		556		71/56160	0,70292	50,5189
	71,87		371		1/936	0,396367	28,4869
	71,87		371		71/56160	0,469034	33,7095
	71,87		116		1/936	0,123931	8,907
	71,87		116		71/56160	0,146652	10,5399
	71,87		197		1/936	0,21047	15,1265
	71,87		197		71/56160	0,249056	17,8997
	71,87		452		1/936	0,482905	34,7065
	71,87		452		71/56160	0,571438	41,0693
	71,87		539		1/936	0,575854	41,3867
	71,87		539		71/56160	0,681428	48,9742
	71,87		525		1/936	0,560897	40,3117
	71,87		525		71/56160	0,663728	47,7022
	71,87		813		1/936	0,868589	62,4255
	71,87		813		71/56160	1,027831	73,8702
	71,87		327		1/936	0,349358	25,1084
	71,87		327		71/56160	0,413408	29,7116
	71,87		136		1/936	0,145299	10,4426
	71,87		136		71/56160	0,171937	12,3571
	71,87		74		1/936	0,079059	5,682
	71,87		74		71/56160	0,093554	6,7237
	71,87		137		1/936	0,146367	10,5194
	71,87		137		71/56160	0,173201	12,448
	71,87		18		1/936	0,01923	1,3821
	71,87		18		71/56160	0,022756	1,6355
	71,87		190		1/936	0,202991	14,589
	71,87		190		71/56160	0,240206	17,2636

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: **746,19 EUR**.
- 4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za predmet prevodu podľa tejto Zmluvy. Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu **895,43 EUR**, slovom: osemstodevätidesiatpäť EUR , štyridsaťtri centov. (ďalej ako „Kúpna cena“)

- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena uvedená v bode 4.3. tohto článku Zmluvy je splatná do 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru a to do podateľne Kupujúceho, prostredníctvom peňažného ústavu na základe čestného prehlásenia o číslu účtu (alebo potvrdenia banky o vedení účtu) alebo vkladnej knižky s osvedčeným podpisom Predávajúceho, prípadne poštovou poukážkou, ak náhrada nepresiahne 5.000,- €.

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviazu na nehnuteľnosť/ách, ktorá/é je/ú Predmetom prevodu žiadne ťarchy, vecné bremená, neboli na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.4. Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľností/í označených v čl. III. tejto Zmluvy.
- 5.5. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 5.6. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Kupujúcemu známe pri vyhotovení Zmluvy (najmä rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, zmenu adresy) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Predávajúcim, najneskôr pri podpise Zmluvy.
- 5.7. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.8. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto Zmluvy.
- 5.9. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisu na Zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej Kúpnej zmluvy Kupujúcemu. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktoré bude zaslané najneskôr spolu s podpísanou Zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – Kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky Predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok VI.
Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto Zmluvy bol Predávajúci Informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona číslo 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy pre Kupujúceho uvedeného v tejto Zmluve a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je Kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tlesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ho identifikujú ako Zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 6.4. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 6.5. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 5.6. a 5.7. tejto Zmluvy.
- 6.6. Táto Zmluva zanikne len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
- 6.7. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.8. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis predávajúceho na troch vyhotoveniach zmlúv musí byť osvedčený príslušným overujúcim úradom.

V, dňa

V dňa

Predávajúci:
S P rod. S

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

.....
Podpis predávajúceho

.....
pečiatka a podpis kupujúceho
Ing. Matúš Urban
na základe púnej moci